

	<p>República de Colombia  Rama Judicial del Poder Público  JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  Palacio de Justicia Fanny González Franco  Manizales – Caldas  Telf. 8879650 ext. 11345-11347  Correo electrónico: <a href="mailto:cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p><b>SIGC</b></p>
--	---	--------------------

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A Despacho del señor Juez el presente proceso de Restitución de Inmueble Arrendado, informándole que la presente demanda fue inadmitida mediante auto del **24 DE MAYO DEL 2023**. El término para subsanar se surtió de la siguiente manera:

**FECHA AUTO:** 24 de mayo del 2023

**FECHA NOTIFICACIÓN:** 25 de mayo del 2023

**CINCO (5) DÍAS PARA SUBSANAR:** 26, 29, 30, 31 de mayo y 1 de junio de 2023

**DÍAS INHÁBILES:** 27 y 28 de mayo del 2023 por ser fin de semana.

Dentro del término legal, la parte actora presentó escrito de subsanación.

En la fecha, **6 DE JUNIO DEL 2023**, remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente.

**JULIÁN ANDRÉS MOLINA LOAIZA**  
**SECRETARIO**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-**

Manizales, Caldas, seis (6) de junio de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO** : **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**  
**DEMANDANTE** : **VÍCTOR HUGO CASTAÑO MARÍN** C.C. Nro. 9.970.851  
**DEMANDADO** : **VÍCTOR ALFONSO MARULANDA GÓMEZ** C.C. Nro. 75.105.423  
**RADICADO** : **170014003010-2023-00326-00**

**Auto interlocutorio No. 0608-2023**

Ha correspondido por reparto el proceso anteriormente referenciado, el cual, se encuentra a Despacho para resolver sobre su admisión. Revisada la demanda como sus anexos, observa el Juzgado que se cumplen con los requisitos formales generales de los artículos 82 y 84 del Código General del Proceso y los especiales del artículo 384 *ibídem*; las partes tienen capacidad para serlo y para comparecer al proceso; de conformidad con la cuantía, esta célula judicial es la competente para conocer del asunto.

En consecuencia, se admitirá la demanda y se efectuarán los ordenamientos de rigor.

En consecuencia, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-**

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **DE RESTITUCIÓN INMUEBLE ARRENDADO** promovida por **VÍCTOR HUGO CASTAÑO MARÍN**, con cédula Nro. **9.970.851**, en contra de **VÍCTOR ALFONSO MARULANDA GÓMEZ**, con cédula Nro. **75.105.423**.

	<p>República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Correo electrónico: <a href="mailto:cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p><b>SIGC</b></p>
--	--	--------------------

**SEGUNDO: TRAMITAR** el proceso de conformidad con las normas especiales que rigen el asunto, según el artículo 384 del Código General del Proceso; teniendo en cuenta que se trata de uno de **MÍNIMA CUANTÍA** con un trámite preferente en los términos de la Ley 820 de 2003.

**TERCERO: CORRER TRASLADO** de la acción a la parte demandada por el término de **DIEZ (10) DÍAS**, tal como lo dispone el artículo 391 del Código General del Proceso.

**CUARTO: NOTIFÍQUESE** este auto a la parte demandada conforme a lo establecido en los Arts. 291, 292 y 384 del CGP o la Ley 2213 de 2022, remitiendo los documentos necesarios e informando los datos completos para la comunicación con el juzgado, de lo cual, se allegará al expediente las constancias respectivas. Carga procesal que le corresponde a la parte demandante.

**Parágrafo.** Adviértase a la parte demandada, que deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones que se causen durante el proceso, y si no lo hiciere, dejará de ser oída hasta cuando presente el fítulo de depósito respectivo o el recibo del pago hecho directamente al arrendador, en los términos del Art. 384 del CGP.

**QUINTO: RECONOCER** personería suficiente al abogado **FERNEY BUITRAGO GONZÁLEZ**, con cédula Nro. **15.898.315** y con T.P. Nro. **106.459** del C.S. de la J., para actuar en el proceso conforme al poder conferido a su favor y toda vez que no presenta ninguna inhabilidad para ejercer el cargo de apoderado judicial, de acuerdo al certificado de antecedentes disciplinarios de abogados, expedido por la Comisión Nacional de Disciplina Judicial.

**SEXTO: ADVERTIR** a todos los sujetos procesales que, los memoriales deberán ser remitidos a través de la aplicación establecida para ello por el Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia de Manizales, por medio del enlace o ventanilla virtual <http://190.217.24.24/recepcionmemoriales/>; cualquier memorial o solicitud que no sea direccionada por dicho medio, no se le imprimirá ningún trámite.

## NOTIFÍQUESE

**ANDRÉS MAURICIO MARTÍNEZ ALZATE**  
**JUEZ**

### NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. 093 el 7 de junio de 2023  
Secretaría

Firmado Por:

Andres Mauricio Martinez Alzate

Juez

**Juzgado Municipal**

**Civil 10**

**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6e71ac47e79fc34fb7d2a2c5005b6271cd924557bf4160df1c9893784e37a86**

Documento generado en 06/06/2023 11:32:18 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**