

	<p>República de Colombia  Rama Judicial del Poder Público  JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  Palacio de Justicia Fanny González Franco  Manizales – Caldas  Telf. 8879650 ext. 11345-11347  Correo electrónico: <a href="mailto:cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p><b>SIGC</b></p>
--	---	--------------------

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A Despacho del señor Juez, informándole que correspondió por reparto la presente demanda para proceso de Restitución de Inmueble Arrendado, bajo el radicado 2023-00393.

En la fecha, **15 DE JUNIO DEL 2023**, remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente.

**JULIÁN ANDRÉS MOLINA LOAIZA**  
**SECRETARIO**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-**

Manizales, Caldas, quince (15) de junio de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO** : **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**  
**DEMANDANTE** : **MARÍA NELLY MARTÍNEZ DE REINA** C.C. Nro. 24.309.704  
**DEMANDADOS** : **PAULO ANDRÉS ALZATE OSORIO** C.C. Nro. 1.053.819.002  
**MARÍA RUBIELA OSORIO** C.C. Nro. 30.284.568  
**DAHIANA ANDREA MARÍN SÁNCHEZ** C.C. Nro. 1.053.861.392  
**RADICADO** : **170014003010-2023-00393-00**

**Auto interlocutorio No. 0642-2023**

Ha correspondido por reparto el proceso anteriormente referenciado, el cual, se encuentra a Despacho para resolver sobre su admisión. Revisada la demanda como sus anexos, observa el Juzgado que se cumplen con los requisitos formales generales de los Arts. 82 y 84 del CGP y los especiales del Art. 384 *ejusdem*; las partes tienen capacidad para serlo y para comparecer al proceso; de conformidad con la cuantía, esta célula judicial es la competente para conocer del asunto.

En consecuencia, se admitirá la demanda y se efectuarán los ordenamientos de rigor.

En este punto se advierte que la parte actora solicita la retención de los bienes muebles que se encuentren en el inmueble a restituir a fin de garantizar el pago de los cánones de arrendamiento, según lo dispuesto en el Art. 2000 del Código Civil, para lo cual se hace necesario ordenar previamente su embargo y secuestro.

En consecuencia, deberá la parte actora prestar la respectiva caución antes de proceder al decreto de la medida solicitada, conforme lo dispone el num. 7º del Art. 384 del CGP, en los términos del num. 2º del Art. 590 *ídem*, es decir, por el 20% del valor de las pretensiones, esto es, los cánones de arrendamiento adeudados, la que se fijará en la suma de \$1.140.000, con el fin de responder por los perjuicios que se causen a los demandados o a terceros con la práctica de la medida.

Así mismo, se le indica que, en razón de lo dispuesto en el num. 11 del Art. 594 del CGP, la medida solo recaerá sobre los bienes que tengan el carácter de suntuosos. Por lo

	<p style="text-align: center;">República de Colombia          Rama Judicial del Poder Público          JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL          Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703          Palacio de Justicia Fanny González Franco          Manizales – Caldas          Telf. 8879650 ext. 11345-11347          Correo electrónico: <a href="mailto:cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<b>SIGC</b>
--	---	-------------

anterior, previo a la decisión del Despacho en este sentido, la parte actora deberá, además, enunciar los bienes sobre los cuales pretende recaiga la medida y estimar el valor de cada uno de ellos a fin de determinar su procedencia y exceptuar de la misma, los que según la normatividad enunciada no son susceptibles de embargo.

En consecuencia, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-**

## RESUELVE

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **DE RESTITUCIÓN INMUEBLE ARRENDADO** promovida por **MARÍA NELLY MARTÍNEZ DE REINA**, con cédula Nro. **24.309.704**, en contra de **PAULO ANDRÉS ALZATE OSORIO**, con cédula Nro. **1.053.819.002**, **MARÍA RUBIELA OSORIO**, con cédula Nro. **30.284.568** y **DAHIANA ANDREA MARÍN SÁNCHEZ**, con cédula Nro. **1.053.861.392**.

**SEGUNDO: TRAMITAR** el proceso de conformidad con las normas especiales que rigen el asunto, según el Art. 384 del CGP; teniendo en cuenta que se trata de uno de **MÍNIMA CUANTÍA** con un trámite preferente en los términos de la Ley 820 de 2003.

**TERCERO: CORRER TRASLADO** de la acción a la parte demandada por el término de **DIEZ (10) DÍAS**, tal como lo dispone el Art. 391 del CGP.

**CUARTO: NOTIFÍQUESE** este auto a la parte demandada conforme a lo establecido en los Arts. 291, 292 y 384 del CGP o la Ley 2213 de 2022, remitiendo los documentos necesarios e informando los datos completos para la comunicación con el juzgado, de lo cual, se allegará al expediente las constancias respectivas. Carga procesal que le corresponde a la parte demandante.

**Parágrafo.** Adviértase a la parte demandada, que deberá consignar oportunamente a órdenes del juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales, los cánones que se causen durante el proceso, y si no lo hiciere, dejará de ser oída hasta cuando presente el fítulo de depósito respectivo o el recibo del pago hecho directamente al arrendador, en los términos del Art. 384 del CGP.

**QUINTO: REQUERIR** a la parte actora para que constituya la **CAUCIÓN** conforme a lo indicado en la parte motiva de esta providencia, por valor de **UN MILLÓN CIENTO CUARENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.140.000)**.

**SEXTO: REQUERIR** a la parte actora para que enuncie los bienes muebles sobre los cuales pretende recaiga la medida solicitada y estime el valor de cada uno de ellos a fin de determinar su procedencia, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva.

**SÉPTIMO: RECONOCER** personería suficiente a la abogada **LEIDY JOHANNA VELÁSQUEZ MONTES**, con cédula Nro. **1.053.795.822** y con T.P. Nro. **266.552** del C.S. de la J., para actuar en el proceso conforme al poder conferido a su favor y toda vez que no presenta ninguna inhabilidad para ejercer el cargo de apoderado judicial, de acuerdo al certificado de antecedentes disciplinarios de abogados, expedido por la Comisión Nacional de Disciplina Judicial.

	<p>República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Correo electrónico: <a href="mailto:cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p><b>SIGC</b></p>
--	--	--------------------

**OCTAVO: ADVERTIR** a todos los sujetos procesales que, los memoriales deberán ser remitidos a través de la aplicación establecida para ello por el Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia de Manizales, por medio del enlace o ventanilla virtual <http://190.217.24.24/recepcionmemoriales/>; cualquier memorial o solicitud que no sea direccionada por dicho medio, no se le imprimirá ningún trámite.

## NOTIFÍQUESE

**ANDRÉS MAURICIO MARTÍNEZ ALZATE  
JUEZ**

### NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. 099 el 16 de junio de 2023  
Secretaría

Firmado Por:

**Andres Mauricio Martinez Alzate**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 10**

**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **643d3a7ba007a31c0f19d4110de2b1a8badcebb46b33efb65fc1a8854fec8a77**

Documento generado en 15/06/2023 11:21:53 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**