

	<p>República de Colombia          Rama Judicial del Poder Público          JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL          Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703          Palacio de Justicia Fanny González Franco          Manizales – Caldas          Telf. 8879650 ext. 11345-11347          Correo electrónico: <a href="mailto:cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p><b>SIGC</b></p>
--	---	--------------------

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A Despacho del señor Juez el presente proceso verbal de pertenencia informándole que la presente demanda fue inadmitida mediante auto del **18 DE JULIO DEL 2023**. El término para subsanar se surtió de la siguiente manera:

**FECHA NOTIFICACIÓN:** 19 de julio del 2023

**CINCO (5) DÍAS PARA SUBSANAR:** 21, 24, 25, 26 y 27 de julio de 2023.

El **27 DE JULIO DE 2023**, la parte demandante presentó escrito de subsanación.

En la fecha, **31 DE JULIO DEL 2023**, remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente.

**JULIÁN ANDRÉS MOLINA LOAIZA**  
**SECRETARIO**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-**

Manizales, Caldas, treinta y uno (31) de julio de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO:** VERBAL ESPECIAL - DECLARACIÓN DE PERTENENCIA  
**DEMANDANTE:** NOELVA AGUDELO RAMÍREZ C.C. 30.321.017  
**DEMANDADOS:** HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIA ROSARIO RAMÍREZ DE AGUDELO  
**MARLENY AGUDELO RAMÍREZ**  
**ANA MARÍA AGUDELO RAMÍREZ**  
**SILVIA AGUDELO RAMÍREZ**  
**HEREDEROS INDETERMINADOS DE NICOLÁS AGUDELO RAMÍREZ**  
**DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**  
**RADICADO:** 17-001-40-03-010-2023-00455-00

**Auto Interlocutorio Nro. 0795-2023**

El proceso anteriormente referenciado se encuentra a Despacho para resolver sobre la admisión de la demanda. Revisada la misma como sus anexos, se evidencia que se cumplen con los requisitos generales establecidos en los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso, los especiales del artículo 375 *ibídem* y los artículos 10 y 11 de la Ley 1561 de 2012.

Encontrándose los requisitos de la demanda debidamente acreditados, es menester entrar a determinar el trámite por el cual se debe ceñir el presente asunto. En el auto inadmisorio de la demanda, se advirtió que se estaba ante un predio calificado en los términos del artículo 4 de la Ley 1561 de 2012 como de pequeña entidad económica; no obstante, de la lectura del escrito de demanda debidamente integrado en los términos del numeral 3 del artículo 93 del Código General del Proceso, se colige que la



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  
Palacio de Justicia Fanny González Franco  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Correo electrónico: [cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

SIGC

demandante pretende la adquisición de un predio que se encuentra a nombre de MARIA ROSARIO RAMÍREZ DE AGUDELO, más no el saneamiento de la falsa tradición por posesión material del bien

Así pues, atendiendo a que la voluntad ulterior del demandante es lograr la adquisición del bien identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-154455; el cual, conforme el certificado de tradición y libertad, se verifica, es de titularidad de la fallecida, MARIA ROSARIO RAMÍREZ DE AGUDELO; por lo tanto, al no estarse de cara a un proceso donde se pretenda el saneamiento de la falsa tradición, pues tal y como lo ha definido la Corte Suprema de Justicia en providencia SC10882-2015, “(...) si el tradente no es dueño no traspasa derecho real alguno, es una pseudotradición, presunta tradición o falsa tradición; pues se exige en el tradente la condición subjetiva de propietario de la cosa, es decir, que provenga del verus domino, único sujeto que tiene la facultad de transferirlo, mediante cualquiera de los títulos autorizados por la ley (...)”; al evidenciarse que existe un título de propiedad debidamente registrado a nombre de quien funge en el presente asunto como parte demandada, el procedimiento especial consagrado en la Ley 1561 de 2012 no resulta aplicable a este asunto, siendo las normas especiales del Código General del Proceso las llamadas a regir el presente trámite, y, por lo tanto, se precisará que este asunto se debe regir conforme el artículo 375 del estatuto ritual.

Encontrándose reunidos los requisitos procesales, dado que las partes tienen capacidad para serlo y para comparecer al proceso; este juzgado es el competente para conocer del asunto dada la ubicación del bien y la cuantía determinada por el avalúo catastral; se procederá a admitir la demanda y a efectuar los ordenamientos de rigor.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES - CALDAS-**

## RESUELVE

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda **VERBAL DE PERTENENCIA DE PEQUEÑA ENTIDAD ECONÓMICA** sobre el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **100-154455** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, promovida por **NOELVA AGUDELO RAMÍREZ** con cédula de ciudadanía No. **30.321.017**, en contra de **MARLENY AGUDELO RAMÍREZ, ANA MARÍA AGUDELO RAMÍREZ, SILVIA AGUDELO RAMÍREZ** y **HEREDEROS INDETERMINADOS DE NICOLÁS AGUDELO RAMÍREZ**, en su calidad de herederos determinados de **MARIA ROSARIO RAMÍREZ DE AGUDELO**, y en contra de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIA ROSARIO RAMÍREZ DE AGUDELO**.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  
Palacio de Justicia Fanny González Franco  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Correo electrónico: [cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

SIGC

**SEGUNDO: TRAMITAR** la demanda por la vía del proceso **VERBAL SUMARIO DE PERTENENCIA**, de conformidad con lo establecido en los artículos 390 y 395 del Código General del Proceso y bajo las reglas del art. 375 in jusdem.

**TERCERO: NOTIFICAR PERSONALMENTE** el presente proveído a la parte demandada en la forma establecida en el artículo 291 del Código General del Proceso, y de ser necesario, como lo regula el artículo 292 *ibídem*; en concordancia igualmente con lo determinado por la Ley 2213 del 2022.

**CUARTO: CORRER TRASLADO** de la demanda a la parte demandada, por el término de **DIEZ (10) DÍAS**, conforme el artículo 391 del Código General del Proceso.

**QUINTO: ORDENAR** el emplazamiento de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIA ROSARIO RAMÍREZ DE AGUDELO C.C. 24.285.260**, de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE NICOLÁS AGUDELO RAMÍREZ C.C. 10.260.863** y de las **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el bien a usucapir, tal como lo dispone el numeral 6 del artículo 375 *ídem*, en concordancia con lo establecido en la Ley 2213 de 2022.

**Parágrafo.** Por la **Secretaría** del Despacho, se procederá a efectuar el emplazamiento conforme al artículo 10 de la Ley 2213 de 2022, esto es, a través del registro nacional de personas emplazadas.

Las personas que concurren al proceso en virtud del emplazamiento, podrán contestar la demanda dentro de los quince (15) días siguientes a la fecha en que aquel quede surtido. Las que se presenten posteriormente, tomarán el proceso en el estado en que lo encuentren.

**SEXTO: ORDENAR** la parte actora dar aplicación a lo contenido en el numeral 7° del artículo 375 *ibídem*; **INSTALANDO LA VALLA** en la forma y términos allí indicados, para efectos del emplazamiento de las personas que se crean con derechos sobre el inmueble que se pretende usucapir.

**SÉPTIMO: ORDENAR** la inscripción de la demanda sobre el bien inmueble identificado el folio de matrícula inmobiliaria **100-154455** de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MANIZALES**. Por Secretaría líbrense los oficios dirigidos a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MANIZALES** comunicando la medida. No obstante, será carga de la parte demandante su debido diligenciamiento.

**OCTAVO: ORDENAR** informar sobre la existencia de este proceso a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT**, a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS -URT**, al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI -IGAC**, a la



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  
Palacio de Justicia Fanny González Franco  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Correo electrónico: [cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

SIGC

**ASOCIACIÓN DEL ALTIPLANO DEL ORIENTE ANTIOQUEÑO – MASORA**, y a la **OFICINA DE BIENES DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE MANIZALES**, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones conforme lo dispone el inciso segundo del numeral 6 del artículo 375 del *ejúsdem*. Por **Secretaría** líbrense los oficios correspondientes a las entidades enunciadas.

**NOVENO: ADVERTIR** que, los memoriales deberán ser remitidos a través de la aplicación establecida para ello por el Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia de Manizales, por medio del enlace o ventanilla virtual <http://190.217.24.24/recepcionmemoriales/>; cualquier memorial o solicitud que no sea direccionada por dicho medio, no se le imprimirá ningún trámite.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**ANDRÉS MAURICIO MARTÍNEZ ALZATE**  
**JUEZ**

#### NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. 123 el 01 de agosto de 2023  
Secretaría

Firmado Por:

**Andres Mauricio Martinez Alzate**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 10**

**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ebf0ae6458bda91d2f76cf668172ddd735f7f59c6b95d17360da05977a845bab**

Documento generado en 31/07/2023 08:37:53 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**