

	<p>República de Colombia          Rama Judicial del Poder Público          JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL          Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703          Palacio de Justicia Fanny González Franco          Manizales – Caldas          Telf. 8879650 ext. 11345-11347          Correo electrónico: <a href="mailto:cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p><b>SIGC</b></p>
--	---	--------------------

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A Despacho del señor Juez, informándole que correspondió por reparto la presente demanda para proceso de Restitución de Inmueble Arrendado, bajo el radicado 2023-00733

En la fecha, **10 DE NOVIEMBRE DE 2023**, remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente.

**JULIÁN ANDRÉS MOLINA LOAIZA**  
**SECRETARIO**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-**

Manizales, Caldas, diez (10) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO** : **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**  
**DEMANDANTE** : **ADRIANA ROBLEDO RESTREPO** C.C. Nro. 24.339.907  
**GLORIA BEATRIZ RESTREPO CORREA** C.C. Nro. 24.307.678  
**DEMANDADA** : **CENTRO DE DIAGNÓSTICO AUTOMOTOR**  
**CANGURO S.A.S.** NIT. Nro. 810.004.932.-6  
**RADICADO** : **170014003010-2023-00733-00**

**Auto interlocutorio No. 1166-2023**

Ha correspondido por reparto el proceso anteriormente referenciado, el cual, se encuentra a Despacho para resolver sobre su admisión. Revisada la demanda como sus anexos, observa el Juzgado que se cumplen con los requisitos formales generales de los artículos 82 y 84 del Código General del Proceso y los especiales del artículo 384 *ibídem*; las partes tienen capacidad para serlo y para comparecer al proceso; de conformidad con la cuantía, esta célula judicial es la competente para conocer del asunto.

En consecuencia, se admitirá la demanda y se efectuarán los ordenamientos de rigor.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES - CALDAS-**

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda de Restitución de Inmueble Arrendado, promovido por **ADRIANA ROBLEDO RESTREPO** con cédula **Nro. 24.339.907** y **GLORIA BEATRIZ RESTREPO CORREA** con cédula. **Nro. 24.307.678**, en contra de la sociedad **CENTRO DE DIAGNÓSTICO AUTOMOTOR CANGURO S.A.S. NIT. Nro. 810.004.932.-6.**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  
Palacio de Justicia Fanny González Franco  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Correo electrónico: [cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**SIGC**

**SEGUNDO: TRAMITAR** el proceso de conformidad con las normas especiales que rigen el asunto según el artículo 384 del Código General del Proceso; y, como la causal de restitución es la mora en el pago, se tramitará este asunto en **ÚNICA INSTANCIA**, de conformidad con lo establecido en el numeral 9º del art. 384 CGP.

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** este auto a la parte demandada conforme a lo establecido en los artículos 291, 292 y 384 del Código General del Proceso o la Ley 2213 de 2022, remitiendo los documentos necesarios e informando los datos completos para la comunicación con el juzgado, de lo cual, se allegará al expediente las constancias respectivas. Carga procesal que le corresponde a la parte demandante.

**Parágrafo.** Adviértase a la parte demandada, que para poder ser oída deberá demostrar el pago de los cánones adeudados y seguir consignando de manera oportuna los que se causen mientras se desarrolla el proceso en los términos del Inc. 2º del Num. 4º del art. 384 del C.G.P.

**CUARTO: CORRER TRASLADO** de la acción a la parte demandada por el término de **DIEZ (10) DÍAS**, tal como lo dispone el artículo 369 del Código General del Proceso.

**QUINTO: TERCERO: RECONOCER** personería para actuar al abogado **HÉCTOR FABIO RODRÍGUEZ MUÑOZ**, con cédula Nro. **17.165.278** y con **T.P. 14.152 del C.S. de la J.**, para actuar en el proceso conforme al poder conferido y toda vez que no presenta ninguna inhabilidad para ejercer el cargo de apoderado judicial, conforme al certificado de antecedentes disciplinarios de abogados, expedido por la Comisión Nacional de Disciplina Judicial.

**SEXTO: ADVERTIR** a todos los sujetos procesales que, los memoriales deberán ser remitidos a través de la aplicación establecida para ello por el Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia de Manizales, por medio del enlace o ventanilla virtual <http://190.217.24.24/recepcionmemoriales/>; cualquier memorial o solicitud que no sea direccionada por dicho medio, no se le imprimirá ningún trámite.

## NOTIFÍQUESE

**ANDRÉS MAURICIO MARTÍNEZ ALZATE**  
**JUEZ**

### NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. 179 del 14 de noviembre de 2023  
Secretaría

Firmado Por:

Andres Mauricio Martinez Alzate

Juez

Juzgado Municipal

Civil 10

**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2fe21b1fb062af95b11344d525db40a2d6f07323bb70c807d9061eb19b54f460**

Documento generado en 10/11/2023 10:29:54 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**