

	<p>República de Colombia  Rama Judicial del Poder Público  JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  Palacio de Justicia Fanny González Franco  Manizales – Caldas  Telf. 8879650 ext. 11345-11347  Correo electrónico: <a href="mailto:cmpall0ma@cendajramajudicial.gov.co">cmpall0ma@cendajramajudicial.gov.co</a></p>	<p><b>SIGC</b></p>
--	---	--------------------

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho del Señor Juez, informando que por reparto correspondió la demanda divisoria con radicado Nro. 2023-00283-00.

En la fecha, **09 DE MAYO DEL 2023**, remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente.

**Julián Andrés Molina Loaiza**  
**Secretario**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-**

Manizales, Caldas, nueve (09) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO:** VERBAL – IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE DE SERVICIOS PÚBLICOS  
DOMICILIARIOS  
**DEMANDANTES:** EMPOCALDAS S.A. E.S.P. NIT 890.803.239-9  
**DEMANDADOS:** ANDRÉS SANTIAGO MEJÍA SANTAMARÍA C.C. 9.992.232  
PEDRO JOSÉ MEJÍA SANTAMARÍA C.C. 10.262.901  
ÁNGELA MARÍA MEJÍA SANTAMARÍA C.C. 30.282.532  
BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 860.034.313-7  
**RADICADO:** 1700140030102023-00283-00

**Auto interlocutorio No. 0471-2023**

Del estudio del libelo y sus anexos, se evidencia que la demanda reúne los requisitos señalados en los artículos 82 y 84 del Código General del Proceso. Se satisfacen los presupuestos procesales tales como, demanda en forma, capacidad para ser parte y comparecer y competencia. Este Despacho es competente para conocer del proceso en virtud de lo establecido en el art. 28 # 10 del CGP.

A la actuación se le imprimirá el trámite consagrado en el artículo 376 *ibídem* aclarando que es un proceso de **menor cuantía** dado el avalúo del predio sirviente. La notificación a la parte demandada se surtirá a través de la parte interesada, tal como lo disponen los artículos 291 y 292 de la referida norma y lo reglamentado en la Ley 2213 de 2022.

Por virtud expresa del artículo 592 del Código General del Proceso se ordenará la inscripción de la demanda, para lo cual se procederá de conformidad comunicando lo correspondiente a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad.

En consecuencia, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-**

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **DE IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS** promovida por **EMPOCALDAS S.A. E.S.P.** con número de identificación tributaria **890.803.239-9** en contra de **ANDRÉS SANTIAGO MEJÍA SANTAMARÍA** con cédula de ciudadanía No. **9.992.232**, **PEDRO JOSÉ MEJÍA**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  
Palacio de Justicia Fanny González Franco  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Correo electrónico: [cmpal10ma@cendajramajudicial.gov.co](mailto:cmpal10ma@cendajramajudicial.gov.co)

SIGC

**SANTAMARÍA** con cédula de ciudadanía No. **10.262.901**, **ÁNGELA MARÍA MEJÍA SANTAMARÍA** con cédula de ciudadanía No. **30.282.532** y de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** con número de identificación tributaria **860.034.313-7**.

**SEGUNDO: TRAMITAR** el proceso de conformidad con las normas especiales que rigen el asunto según el artículo 376 del Código General del Proceso; teniendo en cuenta que se trata de un proceso **VERBAL** de **MENOR CUANTÍA** conforme el avalúo catastral del predio sirviente.

**TERCERO: CORRER TRASLADO** de la acción a la parte demandada por el término de **DIEZ (20) DÍAS**, tal como lo dispone el artículo 369 del Código General del Proceso.

**CUARTO: ORDENAR** la **INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** de conformidad con el artículo 592 del Código General del Proceso, ante la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Anserma, Caldas, sobre el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **103-7979**.

**Parágrafo. LÍBRESE** el correspondiente oficio a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE ANSERMA**, y envíese al correo electrónico [documentosregistroanserma@supernotariado.gov.co](mailto:documentosregistroanserma@supernotariado.gov.co), previniendo a la parte actora que será de su resorte velar porque la medida cautelar quede debidamente registrada.

**QUINTO: NOTIFÍQUESE** este auto a la parte demandada conforme a lo establecido en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso o la Ley 2213 de 2022, remitiendo los documentos necesarios e informando los datos completos para la comunicación con el juzgado, de lo cual, se allegará al expediente las constancias respectivas. Carga procesal que le corresponde a la parte demandante.

**SEXTO: RECONOCER** personería para actuar al profesional del derecho JAVIER ENRIQUE GUZMÁN PITA, con cédula de ciudadanía No. 93.394.157 y TARJETA PROFESIONAL No. 142.038 del CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, para actuar en el proceso conforme al poder conferido. Se verifica que el apoderado no presenta ninguna inhabilidad para ejercer el cargo de apoderado judicial, conforme al certificado de antecedentes disciplinarios de abogados, expedido por la Comisión Nacional de Disciplina Judicial.

**SÉPTIMO: ADVERTIR** a todos los sujetos procesales que, los memoriales deberán ser remitidos a través de la aplicación establecida para ello por el Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia de Manizales, por medio del enlace o ventanilla virtual <http://190.217.24.24/recepcionmemoriales/>; cualquier memorial o solicitud que no sea direccionada por dicho medio, no se le imprimirá ningún trámite.

**NOTIFÍQUESE**

**ANDRÉS MAURICIO MARTÍNEZ ALZATE**  
**JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. 074 el 10 de mayo de 2023  
Secretaría

Firmado Por:

**Andres Mauricio Martinez Alzate**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 10**

**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **58ed25eb86afea8b4c4ae2f9d68ec13847e8fc927c69fa2a47c8080d5802d043**

Documento generado en 09/05/2023 11:28:41 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**