

	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Correo electrónico: <a href="mailto:cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a>	<b>SIGC</b>
--	--	-------------

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A Despacho del señor Juez el expediente virtual del presente proceso, informando que el litisconsorte necesario, **JOSÉ ANIBAL LONDOÑO SALAZAR**, compareció al CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES CIVIL FAMILIA a notificarse personalmente de la demanda, y asimismo, presentó poder, confiriéndoselo a la abogada de la parte demandante.

Se evidencia que la parte demandada propuso la excepción de prescripción adquisitiva, a la cual, no se le ha dado trámite alguno.

En la fecha, **12 DE OCTUBRE DEL 2023**, remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente.

**JULIÁN ANDRÉS MOLINA LOAIZA**  
SECRETARIO

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-

Manizales, Caldas, doce (12) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO:** VERBAL - DIVISORIO  
**DEMANDANTE:** ANIBAL LONDOÑO SALAZAR Y OTROS  
**DEMANDADO:** GLORIA PATRICIA LONDOÑO SALAZAR  
**RADICADO:** 1700140030102022-00572-00

Vista la constancia que antecede, procede el Despacho a decidir lo pertinente.

En primera medida, en lo que respecta al litisconsorte necesario **JOSÉ ANIBAL LONDOÑO SALAZAR**, se lo tendrá por **NOTIFICADO PERSONALMENTE** a partir del **12 DE SEPTIEMBRE DE 2023**, fecha en la cual compareció a notificarse ante el **CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES CIVIL FAMILIA**.

En cuanto al poder que éste le confiere a la abogada **MARIA CRISTINA RAMOS SÁNCHEZ**, debe precisarse que, si bien el referido litisconsorte **JOSÉ ANIBAL LONDOÑO SALAZAR** se lo tuvo como sujeto procesal de obligatoria comparecencia al proceso, no se evidencia que pueda generarse un conflicto de intereses pues en el poder, el cual valga precisar, fue debidamente notariado, se constata que éste pretende integrar la parte demandante; y bajo ese escenario, se le **RECONOCE** personería jurídica para actuar a la precitada apoderada judicial en su defensa, de acuerdo a las facultades que le fueron conferidas y precisando que, el señor **JOSÉ ANIBAL LONDOÑO SALAZAR**, en gracia de lo dispuesto en el artículo 70 del Código General del Proceso, asumirá el proceso en el estado en que éste actualmente se encuentra.

Teniendo en cuenta que, por auto del **31 DE MAYO DE 2023**, se tuvo por debidamente contestada la demanda por parte del apoderado de oficio de **GLORIA PATRICIA LONDOÑO SALAZAR**, es menester entrar a analizar la oportunidad en que el escrito fue presentado, y teniendo en cuenta que, por Secretaría, el **6 DE FEBRERO DE 2023**, bajo

	<p style="text-align: center;">República de Colombia          Rama Judicial del Poder Público          JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL          Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703          Palacio de Justicia Fanny González Franco          Manizales – Caldas          Telf. 8879650 ext. 11345-11347          Correo electrónico: <a href="mailto:cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<b>SIGC</b>
--	---	-------------

las ritualidades del artículo 8 de la Ley 2213 de 2022 se notificó al apoderado de oficio, el término para ejercer el derecho de contradicción corrió así:

**ENTREGA NOTIFICACIÓN:** 6 de febrero de 2023.

**TÉRMINO DE EJECUTORIA NOTIFICACIÓN:** 7 y 8 de febrero de 2023.

**EJECUTORIA NOTIFICACIÓN:** 9 de febrero de 2023.

**TÉRMINO DE TRASLADO DE LA DEMANDA:** 10, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22 y 23 de febrero de 2023.

El **21 DE FEBRERO DE 2023**, la demandada **GLORIA PATRICIA LONDOÑO SALAZAR** presentó escrito de contestación a la demanda proponiendo la excepción de prescripción adquisitiva, motivo por el cual, se tiene por **OPORTUNAMENTE CONTESTADA** la demanda, y se dispondrá, en los términos del artículo 370 del Código General del Proceso se dispondrá **CORRER TRASLADO** por el término de **CINCO (5) DÍAS** a partir de la notificación de la presente providencia, de la excepción de mérito propuesta por la parte demandada.

Ahora, en virtud de lo dispuesto en el párrafo 1 del artículo 375 del Código General del Proceso, se **REQUERIRÁ** a la demandada **GLORIA PATRICIA LONDOÑO SALAZAR**, para que dentro del término de **TREINTA (30) DÍAS**, a partir del vencimiento del término de traslado de las excepciones:

- 1- Aporte el certificado especial de tradición expedido por el registrador de instrumentos públicos, sobre el bien que pretende usucapir.
- 2- Aporte las fotografías de instalación de la valla, verificando que su contenido se ajuste a lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 375 del Código General del Proceso.

Se le advierte que el incumplimiento a lo anterior, no impedirá el curso normal del proceso, empero, impedirá que en la sentencia se pueda declarar la pertenencia (párrafo 1° del art. 375 CGP)

Por último, se requerirá a la parte demandante para que aporte las respectivas constancias de perfeccionamiento de la medida cautelar, conforme se ordenó en auto del **10 DE AGOSTO DE 2023**, misma que fue puesta en conocimiento de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MANIZALES**, por parte de la Secretaría del Despacho el **18 DE AGOSTO DE 2023**.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES - CALDAS-**

## RESUELVE

**PRIMERO: TENER** al señor **JOSÉ ANIBAL LONDOÑO SALAZAR** como debidamente vinculado al proceso y quien conformará la parte activa de este asunto; de conformidad con la notificación que se le efectuó el **12 DE SEPTIEMBRE DE 2023**; y, de acuerdo al poder que confirió.

	<p style="text-align: center;">República de Colombia          Rama Judicial del Poder Público          JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL          Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703          Palacio de Justicia Fanny González Franco          Manizales – Caldas          Telf. 8879650 ext. 11345-11347          Correo electrónico: <a href="mailto:cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<b>SIGC</b>
--	---	-------------

**Parágrafo.** En virtud de lo dispuesto en el artículo 70 del Código General del Proceso, el proceso se asumirá en el estado en que se encuentre.

**SEGUNDO: DECLARAR** que **JOSÉ ANIBAL LONDOÑO SALAZAR**, de acuerdo a la manifestación consignada en el poder, **INTEGRA LA PARTE DEMANDANTE**.

**TERCERO: RECONOCER** personería adjetiva para actuar a **MARIA CRISTINA RAMOS SÁNCHEZ**, con cédula de ciudadanía No. 24.316.402 y tarjeta profesional 35.041 del Consejo Superior de la Judicatura en representación de **JOSÉ ANIBAL LONDOÑO SALAZAR**, conforme al poder conferido.

**CUARTO: CORRER TRASLADO** de las excepciones de mérito propuestas por **GLORIA PATRICIA LONDOÑO SALAZAR** por el término de **CINCO (05) DÍAS** conforme el artículo 370 del Código General del Proceso.

**QUINTO: REQUERIR** a **GLORIA PATRICIA LONDOÑO SALAZAR** para que en el término de **TREINTA (30) DÍAS**, a partir del vencimiento del término de traslado de las excepciones:

- 1- Aporte el certificado especial de tradición expedido por el registrador de instrumentos públicos, sobre el bien que pretende usucapir, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **100-49140** de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MANIZALES**.
- 2- Aporte las fotografías de instalación de la valla, verificando que su contenido se ajuste a lo dispuesto en el numeral 7 del artículo 375 del Código General del Proceso.

**Parágrafo.** El incumplimiento a lo dispuesto en el presente ordinal no impedirá el desarrollo del proceso, pero sí, impedirá que en la sentencia se pueda declarar probada la excepción de prescripción adquisitiva de dominio.

**SEXTO: ORDENAR** el emplazamiento de las **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el bien a usucapir, identificado con folio de matrícula inmobiliaria **100-49140** de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MANIZALES**, tal como lo dispone el numeral 6 del artículo 375 *ídem*, en concordancia con lo establecido en la Ley 2213 de 2022.

**Parágrafo.** Por la **Secretaría** del Despacho, se procederá a efectuar el emplazamiento conforme al artículo 10 de la Ley 2213 de 2022, esto es, a través del registro nacional de personas emplazadas, **una vez se acredite el cumplimiento a lo dispuesto en el ordinal quinto de la presente providencia.**

Las personas que concurran al proceso en virtud del emplazamiento, podrán contestar la demanda dentro de los quince (15) días siguientes a la fecha en que aquel quede surtido. Las que se presenten posteriormente, tomarán el proceso en el estado en que lo encuentren.

**SÉPTIMO: ORDENAR** informar sobre la existencia de este proceso a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, a la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT**, a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS -URT**, al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI -IGAC**, a la **ASOCIACIÓN DEL ALTIPLANO DEL ORIENTE ANTIOQUEÑO – MASORA**, y a la **OFICINA DE BIENES DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE MANIZALES**,

	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Correo electrónico: <a href="mailto:cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a>	<b>SIGC</b>
--	--	-------------

para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones conforme los dispone el inciso segundo del numeral 6 del artículo 375 del *ejúsdem*.

**Parágrafo.** Por **Secretaría** líbrense los oficios correspondientes a las entidades enunciadas, **una vez se acredite el cumplimiento a lo dispuesto en el ordinal quinto de la presente providencia.**

**OCTAVO: ORDENAR** la inscripción de la excepción de prescripción sobre el bien inmueble identificado el folio de matrícula inmobiliaria **100-49140** de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MANIZALES.**

**Parágrafo.** Por **Secretaría** líbrense los oficios dirigidos a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MANIZALES** comunicando la medida, **una vez se acredite el cumplimiento a lo dispuesto en el ordinal quinto de la presente providencia.**

**NOVENO: REQUERIR** a la parte **DEMANDANTE**, para que en el término de **TREINTA (30) DÍAS** a partir de la notificación de la presente providencia, aporte las constancias de perfeccionamiento de la corrección a la medida, ordenada por auto del **10 DE AGOSTO DE 2023**, so pena de darle aplicación a lo dispuesto en el artículo 317 del Código General del Proceso, declarando el desistimiento tácito del presente asunto.

## NOTIFÍQUESE

**ANDRÉS MAURICIO MARTÍNEZ ALZATE**  
**JUEZ**

### NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. 167 el 13 de octubre de 2023  
Secretaría

Firmado Por:

Andres Mauricio Martinez Alzate

Juez

Juzgado Municipal

Civil 10

Manizales - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bf8a79b0a419efbbb0ae252462043d49e8df49c9a132399211b764881f88e24a**

Documento generado en 12/10/2023 09:41:45 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>