

	<p>República de Colombia  Rama Judicial del Poder Público  JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  Palacio de Justicia Fanny González Franco  Manizales – Caldas  Telf. 8879650 ext. 11345-11347  Correo electrónico: <a href="mailto:cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p><b>SIGC</b></p>
--	---	--------------------

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho del Señor Juez, informando que por reparto correspondió la demanda ejecutiva con radicado Nro. 2023-00266-00.

En la fecha, **25 DE ABRIL DEL 2023**, remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente.

**Julián Andrés Molina Loaiza**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-**

Manizales, Caldas, veinticinco (25) de abril de dos mil veintitrés (2023)

**Proceso:** VERBAL - RESTITUCIÓN INMUEBLE ARRENDADO  
**Demandante:** VÍCTOR HUGO CASTAÑO MARÍN  
**Demandados:** VÍCTOR ALFONSO MARULANDA GÓMEZ  
**Radicado:** 170014003010-2023-00266-00

**Auto Interlocutorio No. 0438-2023**

Procede el Despacho a resolver en torno a la procedencia de admitir el proceso de la referencia.

Verificada la demanda junto con los anexos, este Despacho advierte que conforme las disposiciones procesales, la demanda no satisface los requisitos legales, por lo tanto, se hace menester **INADMITIRLA** a efectos de que la parte actora la ajuste en lo referente a los siguientes puntos:

1. En los términos del numeral 2 del artículo 384, deberá modificar la dirección de notificación del demandado; pues, como dirección de notificaciones en la demanda fue registrada la del inmueble arrendado, pero en el contrato anexo, en su cláusula vigésima octava se pactó:

- **VIGESIMA OCTAVA: NOTIFICACIONES:** Las partes pactan que los arrendatarios podrán ser notificados sobre cualquier asunto que se genere en ocasión al presente contrato, especialmente en lo relacionado con el reajuste del canon de arrendamiento, al correo [jc898047@gmail.com](mailto:jc898047@gmail.com) o a través de los medios WhatsApp o MSM al celular **3246819181** que suministren los arrendatarios.

En el mismo sentido, en los términos del inciso 5, artículo 6, de la Ley 2213, la demanda y sus anexos fueron enviados a la dirección del inmueble arrendado, mas no a las direcciones de notificación pactadas en el contrato de arrendamiento.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  
Palacio de Justicia Fanny González Franco  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Correo electrónico: [cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

SIGC

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS**

## RESUELVE

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda del proceso **DECLARATIVO VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** promovida por **VÍCTOR HUGO CASTAÑO MARÍN** identificado con cedula de ciudadanía **No. 9970851**, en contra de **VÍCTOR ALFONSO MARULANDA GÓMEZ** identificado con cédula de ciudadanía **No. 75105423**, conforme lo expuesto en la parte motiva de la presente providencia.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de **CINCO (5) DÍAS** para que conforme el artículo 90 de la Ley 1564 de 2012 proceda a SUBSANARLA, so pena de rechazo.

**TERCERO: RECONOCER** personería para actuar al señor FERNEY BUITRAGO GONZALES, identificado con cédula de ciudadanía No. 15.898.315 y portador de la TARJETA PROFESIONAL No. 106.459 del CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, para actuar en el proceso, de conformidad al poder aportado. Se verifica que el apoderado no presenta ninguna inhabilidad para ejercer el cargo de apoderado judicial, conforme al certificado de antecedentes disciplinarios de abogados, expedido por la Comisión Nacional de Disciplina Judicial.

**CUARTO: ADVERTIR** a todos los sujetos procesales que, los memoriales deberán ser remitidos a través de la aplicación establecida para ello por el Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia de Manizales, por medio del enlace o ventanilla virtual <http://190.217.24.24/recepcionmemoriales/>; cualquier memorial o solicitud que no sea direccionada por dicho medio, no se le imprimirá ningún trámite.

## NOTIFÍQUESE

**ANDRÉS MAURICIO MARTÍNEZ ÁLZATE**  
**JUEZ**

### NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. 066 del 26 de abril de 2023  
Secretaría

Firmado Por:

Andres Mauricio Martinez Alzate

Juez

Juzgado Municipal

Civil 10

Manizales - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d4535be28dd51b788bf85e285bd55bbb537e2d5d4ba418de9bcbaded8e844533**

Documento generado en 25/04/2023 02:59:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**