

	<p>República de Colombia  Rama Judicial del Poder Público  JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  Palacio de Justicia Fanny González Franco  Manizales – Caldas  Telf. 8879650 ext. 11345-11347  Correo electrónico: <a href="mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p><b>SIGC</b></p>
--	---	--------------------

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho del Señor Juez, informando que por reparto correspondió la demanda ejecutiva con radicado Nro. 2023-00442-00.

En la fecha, **12 DE JULIO DEL 2023**, remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente.

**Julián Andrés Molina Loaiza**  
**Secretario**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-**

Manizales, Caldas, doce (12) de julio de dos mil veintitrés (2023)

**Proceso:** RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO  
**Demandante:** CARLOS ALBERTO DUQUE GONZALEZ CC N°10.247.003  
**Demandados:** JUAN PABLO RAMIRTEZ GIRALDO CC N°75.090.254  
MARCELA EDILMA VILLEGAS ALVAREZ CC N°30.405.245  
**Radicado:** 170014003010-2023-00442-00

**Auto Interlocutorio No. 733-2023**

Procede el Despacho a resolver en torno a la procedencia de admitir el proceso de la referencia.

Verificada la demanda junto con los anexos, este Despacho advierte que conforme las disposiciones procesales, la demanda no satisface los requisitos legales, por lo tanto, se hace menester **INADMITIRLA** a efectos de que la parte actora la ajuste en lo referente a los siguientes puntos:

- Deberá estimar en pesos y/o salarios mínimos el valor en que determina la cuantía, según lo dispuesto en el núm. 9° del Art. 82 del CGP, en concordancia con lo dispuesto en el núm. 6° del Art. 26 ídem.
- La parte actora solicita el embargo del sueldo y/o honorarios que pueda percibir la demandada MARCELA EDILMA VILLEGAS ALVAREZ, al servicio de la Alcaldía de Manizales. En consecuencia, deberá la parte actora prestar la respectiva caución antes de proceder al decreto de la medida solicitada, conforme lo dispone el núm. 7° del Art. 384 del CGP, en los términos del núm. 2° del Art. 590 ídem, es decir, por el veinte por ciento (20%) del valor de las pretensiones, con el fin de responder por los perjuicios que se causen a los demandados o a terceros con la práctica de la medida.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS**

	<p>República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Correo electrónico: <a href="mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p><b>SIGC</b></p>
--	--	--------------------

## RESUELVE

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda del proceso **DECLARATIVO VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** promovida por **CARLOS ALBERTO DUQUE GONZALEZ** identificado con cédula de ciudadanía **No. 10.247.003**, en contra de **JUAN PABLO RAMIRTEZ GIRALDO** identificado con cédula de ciudadanía **No. 75.090.254** y **MARCELA EDILMA VILLEGAS ALVAREZ** identificado con cédula de ciudadanía **No. 30.405.245**, conforme lo expuesto en la parte motiva de la presente providencia.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de **CINCO (5) DÍAS** para que conforme el artículo 90 de la Ley 1564 de 2012 proceda a SUBSANARLA, so pena de rechazo.

**TERCERO: RECONOCER** personería para actuar al señor LUIS ENRIQUE GARCIA ALZATE, identificado con cédula de ciudadanía No. 10.248.200 y portador de la TARJETA PROFESIONAL No. 73.372 del CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, para actuar en el proceso, de conformidad al poder aportado.

**CUARTO: ADVERTIR** a todos los sujetos procesales que, los memoriales deberán ser remitidos a través de la aplicación establecida para ello por el Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia de Manizales, por medio del enlace o ventanilla virtual <http://190.217.24.24/recepcionmemoriales/>; cualquier memorial o solicitud que no sea direccionada por dicho medio, no se le imprimirá ningún trámite.

## NOTIFÍQUESE

**ANDRÉS MAURICIO MARTÍNEZ ALZATE**  
**JUEZ**

### NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. 113 del 13 de julio de 2023  
Secretaría

Firmado Por:

**Andres Mauricio Martinez Alzate**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 10**

**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a7c9c1315402c10504428526568ab90ceabd8b5142a554fbbd88def73c596ec3**

Documento generado en 12/07/2023 09:46:58 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>