

	<p>República de Colombia          Rama Judicial del Poder Público          JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL          Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703          Palacio de Justicia Fanny González Franco          Manizales – Caldas          Telf. 8879650 ext. 11345-11347          Correo electrónico: <a href="mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p><b>SIGC</b></p>
--	---	--------------------

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A Despacho del señor Juez, informándole que correspondió por reparto la presente demanda, bajo el radicado 2023-00514.

En la fecha, **11 DE AGOSTO DEL 2023**, remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente.

**JULIÁN ANDRÉS MOLINA LOAIZA**  
**SECRETARIO**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES – CALDAS –**

Manizales -Caldas-, once (11) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO** : **EJECUTIVO**  
**DEMANDANTE** : **COOPERATIVA MULTIACTIVA DE TRABAJADORES DE LA CHEC - COOTRACHEC** NIT. 890.800.099-0  
**DEMANDADO** : **JORGE HERNÁN MARTÍNEZ SÁNCHEZ** C.C. Nro. 10.280.273  
**RADICADO** : **170014003010-2023-00514-00**

Ha correspondido por reparto el proceso anteriormente referenciado, el cual, se encuentra a Despacho para resolver sobre la viabilidad de librar mandamiento de pago.

Verificada la demanda junto con los anexos, se advierte que conforme las disposiciones procesales, el libelo introductor no satisface los requisitos legales, por lo tanto, se hace menester **INADMITIRLA** a efectos de que la parte actora la ajuste en lo referente a los siguientes puntos:

1. Deberá aclarar las pretensiones contenidas en el literal C del numeral primero de la demanda, en el entendido de indicar los extremos temporales y la tasa de interés a la que pretende sean liquidados los intereses remuneratorios sobre los capitales de cada una de las cuotas indicadas.
2. Deberá indicar en los literales B y F del numeral primero del acápite de pretensiones, la tasa porcentual a la que pretende sean liquidados los intereses moratorios sobre los capitales indicados.
3. Deberá allegar el certificado de existencia y representación legal de la entidad demandante, con una expedición no mayor a treinta (30) días.
4. Deberá aportar el certificado de tradición del inmueble con matrícula inmobiliaria Nro. **100-212339**, con una expedición no mayor a treinta (30) días.
5. En el poder especial aportado con la demanda se indicó que la demanda se dirige en contra de **JORGE HERNÁN MARTÍNEZ SÁNCHEZ, YILMY EDISON RÍOS**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  
Palacio de Justicia Fanny González Franco  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Correo electrónico: [cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

SIGC

**ORTIZ y JORGE ANDRÉS MARTÍNEZ CARVAJAL**, no obstante, la demanda solo se encuentra dirigida contra el primero de ellos, quien, a su vez, es la persona que suscribió la hipoteca que garantiza la obligación demandada, pero, no obra prueba de quien sea el actual propietario del inmueble. Por lo anterior, en los términos del inciso 3º del num. 1º del art. 468 del CGP, deberá dirigir la demanda contra el actual propietario del inmueble; y, en consecuencia, deberá aportar el poder especial corregido, donde se indique el verdadero demandado.

En consecuencia, de lo anterior, será necesario inadmitir la demanda y deberá entonces la parte actora subsanar tales irregularidades, para lo cual se le concede el término de cinco (5) días, so pena de ser rechazada la misma, de conformidad con el Art. 90 del CGP.

Por lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS**,

## RESUELVE

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda del proceso **EJECUTIVO**, promovido por la **COOPERATIVA MULTIACTIVA DE TRABAJADORES DE LA CHEC - COOTRACHEC**, con NIT. **890.800.099-0**, en contra de **JORGE HERNÁN MARTÍNEZ SÁNCHEZ**, con cédula Nro. **10.280.273**, por lo dicho en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de **CINCO (5) DÍAS** para subsanarla, so pena de ser rechazada de conformidad con el art. 90 del CGP.

**TERCERO: ADVERTIR** a todos los sujetos procesales que, los memoriales deberán ser remitidos a través de la aplicación establecida para ello por el Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia de Manizales, por medio del enlace o ventanilla virtual <http://190.217.24.24/recepcionmemoriales/>; cualquier memorial o solicitud que no sea direccionada por dicho medio, no se le imprimirá ningún trámite.

## NOTIFÍQUESE

**ANDRÉS MAURICIO MARTÍNEZ ÁLZATE**  
JUEZ

### NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. 131 el 14 de agosto de 2023  
Secretaría

Firmado Por:

Andres Mauricio Martinez Alzate

Juez

Juzgado Municipal

**Civil 10**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f142e4d33cb0e73dc3cda4b38f3dcb1be12ddf0ca6fc70099145f85b1a74fe21**

Documento generado en 11/08/2023 10:51:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**