

	<p>República de Colombia  Rama Judicial del Poder Público  JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  Palacio de Justicia Fanny González Franco  Manizales – Caldas  Telf. 8879650 ext. 11345-11347  Correo electrónico: <a href="mailto:cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p><b>SIGC</b></p>
--	---	--------------------

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho del señor juez, informando que, la presente demanda para proceso de Restitución de Inmueble Arrendado, correspondió por reparto a este Despacho Judicial bajo radicado Nro. 2022-00584.

En la fecha, **6 DE SEPTIEMBRE DE 2023**, remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente.

**JULIÁN ANDRÉS MOLINA LOAIZA**  
**SECRETARIO**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-**

Manizales -Caldas-, seis (6) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO** : **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**  
**DEMANDANTES** : **JOHN JAIRO SALAZAR GIRALDO** C.C. Nro. 10.277.239  
**ESPERANZA FILOMENA VILLA ROCHA** C.C. Nro. 64.744.194  
**DEMANDADOS** : **ADALBERTO SANTACOLOMA ORTIZ** C.C. Nro. 10.212.479  
**FRANCISCO ÍTALO CIUFFUETELLY ÁLVAREZ** C.C. Nro. 10.216.600  
**RADICADO** : **170014003010-2023-00584-00**

Ha correspondido por reparto el proceso anteriormente referenciado, el cual, se encuentra a Despacho para resolver sobre la viabilidad de admitirlo.

Verificada la demanda junto con los anexos, se advierte que conforme las disposiciones procesales, el libelo introductor no satisface los requisitos legales, por lo tanto, se hace menester **INADMITIRLA** a efectos de que la parte actora la ajuste en lo referente a los siguientes puntos:

1. Deberá allegar constancia de haber remitido el escrito de demanda y sus anexos a la parte demandada, en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 6 de la Ley 2213 de 2022.

En consecuencia, de lo anterior, será necesario inadmitir la demanda y deberá entonces la parte actora subsanar tales irregularidades, para lo cual se le concede el término de cinco (5) días, so pena de ser rechazada la misma, de conformidad con el Art. 90 del CGP.

Por lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda del proceso de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, promovido por **JOHN JAIRO SALAZAR GIRALDO**, con cédula Nro.

	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Correo electrónico: <a href="mailto:cmpal10ma@cendoi.ramajudicial.gov.co">cmpal10ma@cendoi.ramajudicial.gov.co</a>	<b>SIGC</b>
--	--	-------------

**10.277.239** y **ESPERANZA FILOMENA VILLA ROCHA**, con cédula Nro. **64.744.194**, en contra de **ADALBERTO SANTACOLOMA ORTIZ**, con cédula Nro. **10.212.479**, y **FRANCISCO ÍTALO CIUFFUETELLY ÁLVAREZ**, con cédula Nro. **10.216.600**, por lo dicho en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de **CINCO (5) DÍAS** para subsanarla, so pena de ser rechazada de conformidad con el Art. 90 del CGP.

**TERCERO: RECONOCER** personería suficiente para actuar a la abogada **CLARA IRENE GIRALDO VALENCIA**, con cédula Nro. **30.276.896** y tarjeta profesional Nro. **47.086** del C.S. de la J., conforme al poder conferido a su favor.

**CUARTO: ADVERTIR** a todos los sujetos procesales que, los memoriales deberán ser remitidos a través de la aplicación establecida para ello por el Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia de Manizales, por medio del enlace o ventanilla virtual <http://distritocaldas.ramajudicial.gov.co/recepcionmemoriales/>; cualquier memorial o solicitud que no sea direccionada por dicho medio, no se le imprimirá ningún trámite.

## NOTIFÍQUESE

**ANDRÉS MAURICIO MARTÍNEZ ALZATE**  
**JUEZ**

### NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. 148 el 7 de septiembre de 2023  
Secretaría

#### Firmado Por:

**Andres Mauricio Martinez Alzate**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 10**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d0083748b6e5f500d354013057d75d29d786f160d00b74ac4da892b3e6238a1f**

Documento generado en 06/09/2023 10:32:48 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**