



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  
Palacio de Justicia Fanny González Franco  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Correo electrónico: [cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**SIGC**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho del Señor Juez, informando que por reparto correspondió la demanda de pertenencia con radicado Nro. 2023-00606-00.

Se deja constancia igualmente que, durante los días **14 AL 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2023** hubo suspensión de términos mediante Acuerdo PCSJA23-12089.

En la fecha, **25 DE SEPTIEMBRE DEL 2023**, remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente.

**JULIÁN ANDRÉS MOLINA LOAIZA**  
Secretario

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-

Manizales, Caldas, veintiséis (26) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO:** VERBAL - DECLARACIÓN DE PERTENENCIA  
**DEMANDANTE:** YINNA ALEJANDRA LÓPEZ GARCÍA C.C. 1.053.799.966  
**DEMANDADOS:** ELADIO JAIME CASTAÑO OCAMPO C.C. 1.328.032  
**RADICADO:** 17-001-40-03-010-2023-00606-00

Procede el Despacho a resolver en torno a la procedencia de librar mandamiento de pago dentro del proceso de la referencia.

Verificada la demanda junto con los anexos, este Despacho advierte que conforme las disposiciones procesales, la demanda no satisface los requisitos legales, por lo tanto, se hace menester **INADMITIRLA** a efectos de que la parte actora la ajuste en lo referente a los siguientes puntos:

1. Teniendo en cuenta que, el numeral noveno del artículo 82 del Código General del Proceso indica que la cuantía es un requisito de la demanda cuando su estimación sea necesaria para establecer la competencia o el trámite; y, el artículo 26 *ibídem*, regula la forma en la cual esta debe determinarse; teniendo en cuenta que el demandante omite precisar la cuantía en el libelo; deberá expresar la cuantía en pesos y/o salarios mínimos; para que así el Despacho pueda ordenar el trámite que deberá dársele al asunto sometido a conocimiento aportando los respectivos documentos que así lo determinen; la cual, debe estar acorde con el avalúo catastral del bien objeto de usucapión.
2. En los procesos de pertenencia, la demanda debe dirigirse en contra de todos los titulares de derecho real de dominio. Revisado el certificado de tradición, se advierte que la demanda se encuentra dirigida únicamente frente a un particular, sin tener en cuenta las diferentes transferencias de dominio que se han suscitado sobre dicho bien y que dan fe las anotaciones en el certificado de tradición.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  
Palacio de Justicia Fanny González Franco  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Correo electrónico: [cmp10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmp10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**SIGC**

Por lo tanto, deberá adecuar el poder y la demanda, con el fin de dirigir la misma en contra de todos los titulares de derecho real de dominio y, si en ellos confluyen personas de derecho público, deberá especificar si tienen o no sucursal o agencia en la ciudad de Manizales, con el fin de determinar la competencia.

3. Si lo pretendido por la parte es una franja de terreno de un bien de mayor extensión, deberá allegar los respectivos linderos del bien de menor extensión, el de menor extensión y los linderos remanentes del de mayor extensión.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS**

## **RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda de pertenencia promovida por **YINNA ALEJANDRA LÓPEZ GARCÍA** con cédula de ciudadanía No. **1.053.799.966**, en contra de **ELADIO JAIME CASTAÑO OCAMPO** con con cédula de ciudadanía No. **1.328.032**, conforme lo expuesto en la parte motiva de la presente providencia.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días para que conforme el artículo 90 de la Ley 1564 de 2012 proceda a SUBSANARLA, so pena de rechazo.

**TERCERO: ADVERTIR** a todos los sujetos procesales que, los memoriales deberán ser remitidos a través de la aplicación establecida para ello por el Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia de Manizales, por medio del enlace o ventanilla virtual <http://distritocaldas.ramajudicial.gov.co/recepcionmemoriales/>; cualquier memorial o solicitud que no sea direccionada por dicho medio, no se le imprimirá ningún trámite.

## **NOTIFÍQUESE**

**ANDRÉS MAURICIO MARTÍNEZ ALZATE**  
**JUEZ**

### **NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro.155 del 27 de septiembre de 2023  
Secretaría

Firmado Por:  
**Andres Mauricio Martinez Alzate**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 10**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7e42d0daa037afb01477863bc7dc0586ff7d14377ed71a3a4f44e2ff9cdca4d0**

Documento generado en 26/09/2023 08:57:11 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**