

	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Correo electrónico: cmpal10ma@cendojramajudicial.gov.co	SIGC
--	--	------

CONSTANCIA SECRETARIAL: A despacho del Señor Juez, informando que por reparto correspondió la demanda con radicado Nro. 2023-00719-00.

En la fecha, **08 DE NOVIEMBRE DEL 2023**, remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente.

JULIÁN ANDRÉS MOLINA LOAIZA
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-

Manizales, Caldas, ocho (08) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO: VERBAL SUMARIO – CUMPLIMIENTO DE CONTRATO
DEMANDANTE: JORGE HERNÁN SALGADO VALENCIA C.C. 79.738.560
DEMANDADOS: MATEO COLLAZOS GIRALDO C.C. 1.053.822.763
RADICADO: 1700140030102023-00715-00

Procede el Despacho a resolver en torno a la procedencia de librar mandamiento de pago dentro del proceso de la referencia.

Verificada la demanda junto con los anexos, este Despacho advierte que conforme las disposiciones procesales, la demanda no satisface los requisitos legales, por lo tanto, se hace menester **INADMITIRLA** a efectos de que la parte actora la ajuste en lo referente a los siguientes puntos:

1. Busca la parte actora a través de un proceso declarativo se ordene al demandado al cumplimiento de unas obligaciones derivadas de un contrato de promesa de compraventa.

Es bien sabido que, de dicho negocio jurídico solamente emergen dos (2) tipos de obligaciones; una, la de trasladar la cosa prometida; la otra, por el incumplimiento, el pago de una cláusula penal.

Teniendo en cuenta que, lo pretendido por la parte actora es el cumplimiento de la obligación de trasladar la cosa prometida, el trámite que se debe adelantar es el de un proceso ejecutivo por obligación de hacer -suscripción de escritura pública-.

En razón de lo anterior, deberá ser subsanada la demanda en los siguientes aspectos:

- (i) Adecuar la demanda de conformidad con las pretensiones establecidas, esto es, para un proceso ejecutivo por obligación de hacer. Ahora bien, si la parte actora insiste en su intención de adelantar un proceso de tipo declarativo, igualmente deberá ajustar sus súplicas para esta clase de asunto, toda vez que, las que se plasmaron en el escrito introductor no son dables para un proceso declarativo.
- (ii) De replantearse la demanda para un proceso ejecutivo por obligación de hacer, así mismo, deberá adecuarse el poder que faculte a la apoderada instaurar ese tipo de acción.

iii) Deberá aportarse el contrato de promesa de compraventa, toda vez que el mismo no fue allegado con la demanda.

(iii) Se dé cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 6 de la Ley 2213 de 2022, aportando la evidencia de traslado previo de la demanda a su contraparte, siempre y cuando no se soliciten medidas cautelares procedentes para un proceso declarativo o ejecutivo, bien sea el que escoja la parte accionante.

(iv) De no solicitarse medias cautelares procedentes para un proceso declarativo, deberá la parte actora agotar el requisito de procedibilidad de la conciliación prejudicial.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS**

RESUELVE

PRIMERO: INADMITIR la demanda ejecutiva promovida por **JORGE HERNÁN SALGADO VALENCIA** con cédula de ciudadanía No. **79.738.560**, en contra de **MATEO COLLAZOS GIRALDO** con cédula de ciudadanía No. **1.053.822.763**, conforme lo expuesto en la parte motiva de la presente providencia.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte actora el término de cinco (5) días para que conforme el artículo 90 de la Ley 1564 de 2012 proceda a SUBSANARLA, so pena de rechazo.

TERCERO: ADVERTIR a todos los sujetos procesales que, los memoriales deberán ser remitidos a través de la aplicación establecida para ello por el Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia de Manizales, por medio del enlace o ventanilla virtual <http://distritocaldas.ramajudicial.gov.co/recepcionmemoriales/>; cualquier memorial o solicitud que no sea direccionada por dicho medio, no se le imprimirá ningún trámite.

NOTIFÍQUESE

ANDRÉS MAURICIO MARTÍNEZ ALZATE
JUEZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro.177 del 09 de noviembre de 2023
Secretaría

Firmado Por:
Andres Mauricio Martinez Alzate
Juez
Juzgado Municipal
Civil 10
Manizales - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5eb5ae22d8d7688255f31e939f2538e0824a68fe1f91a410f81c98d3349d7017**

Documento generado en 08/11/2023 11:14:03 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>