

	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co	SIGC
--	--	------

CONSTANCIA SECRETARIAL: A despacho del Señor Juez, informando que la presente demanda correspondió por reparto de la oficina judicial bajo el radicado 2023-00789.

En la fecha, **28 DE NOVIEMBRE DEL 2023**, remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente.

JULIÁN ANDRÉS MOLINA LOAIZA
SECRETARIO

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-

Manizales – Caldas-, veintiocho (28) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO : EJECUTIVO
DEMANDANTE : CONJUNTO CERRADO BOSQUE DE LA LIVONIA P.H.
DEMANDADO : ANDRÉS GONZALO SAZALAR PAYA
RADICADO : 170014003010-2023-00789-00

Ha correspondido por reparto la demanda anteriormente referenciada, la cual se encuentra a Despacho para resolver sobre la viabilidad de acceder a la misma.

Verificada la solicitud junto con los anexos, se advierte que conforme las disposiciones procesales, el libelo introductor no satisface los requisitos legales, por lo tanto, se hace menester **INADMITIRLA** a efectos de que la parte actora la ajuste en lo referente a los siguientes puntos:

1. La parte actora pretende iniciar el proceso EJECUTIVO, entre otros, para el cobro de **“las cuotas de administración que sigan causando hasta que se profiera sentencia”**; razón por la cual se hace menester requerir a la parte actora a fin de que ajuste las pretensiones a la luz del art. 424 del C.G.P., esto, bajo el entendido de que se solicita el pago de sumas de dinero que aún no se han causado.
2. Deberá adecuar el acápite de notificaciones conforme a lo reglado en el Núm. 10º art. 82 del C.G.P. bajo el entendido de que se observa que la parte demandante, conoce el lugar de trabajo del demandado por cuanto la medida cautelar deprecada va dirigida al embargo y retención de la porción legal del salario del señor **SALAZAR PAVA**.
3. Aportará certificado de tradición del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria **Nro. 100-218285** reciente, esto es, con fecha de expedición **NO SUPERIOR A UN (01) MES**.

En consecuencia, deberá entonces la parte actora subsanar tales irregularidades, para lo cual se le concede el término de cinco (5) días, so pena de ser rechazada la misma, de conformidad con el art. 90 del C.G.P.

Por lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS,**

RESUELVE

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda Ejecutiva, adelantada por **CONJUNTO CERRADO BOSQUE DE LA LIVONIA P.H.,** y en contra de **ANDRÉS GONZALO SAZALAR PAYA,** por lo dicho en la parte motiva de este auto.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte actora el término de **CINCO (5) DÍAS** para subsanarla, so pena de ser rechazada de conformidad con el art. 90 del CGP.

TERCERO: RECONOCER personería para actuar a la abogada **NATALI RAMÍREZ GARCÍA,** con cédula Nro. **1.053.788.726** y con **T.P. 187.102 del C.S. de la J.,** para actuar en el proceso conforme al poder conferido.

CUARTO: ADVERTIR a todos los sujetos procesales que, los memoriales deberán ser remitidos a través de la aplicación establecida para ello por el Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia de Manizales, por medio del enlace o ventanilla virtual <http://distritocaldas.ramajudicial.gov.co/recepcionmemoriales/>; cualquier memorial o solicitud que no sea direccionada por dicho medio, no se le imprimirá ningún trámite.

NOTIFÍQUESE

ANDRÉS MAURICIO MARTÍNEZ ALZATE
JUEZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. 188 el 29 de noviembre de 2023
Secretaría

Firmado Por:

Andres Mauricio Martinez Alzate
Juez
Juzgado Municipal
Civil 10
Manizales - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8875618c7a8896f238509f3f2e75e86651e4ea8c80c1655f33be111dc610cce6**

Documento generado en 28/11/2023 11:29:43 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>