

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho del Señor Juez, informando que por reparto correspondió la demanda monitoria con radicado Nro. 2023-00670-00.

En la fecha, **10 DE OCTUBRE DE 2023**, remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente.

**JULIÁN ANDRÉS MOLINA LOAIZA**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-**

Manizales, Caldas, diez (10) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO:**           **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**  
**DEMANDANTE:**   **QUIMBAYA PROPIEDAD RAIZ S.A.S.** NIT 901.363.563-0  
**DEMANDADOS:**   **MÓNICA MARÍA GARCÍA BEDOYA** C.C. 1.010.031.747  
                          **BERTHA YANETH CORREA BEDOYA** C.C. 30.401.949  
                          **LUIS JASMID ARBOLEDA CASTRO** C.C. 24.347.884  
**RADICADO:**       **1700140030102023-00670-00**

Procede el Despacho a resolver en torno a la procedencia de librar mandamiento de pago dentro del proceso de la referencia.

Verificada la demanda junto con los anexos, este Despacho advierte que conforme las disposiciones procesales, la demanda no satisface los requisitos legales, por lo tanto, se hace menester **INADMITIRLA** a efectos de que la parte actora la ajuste en lo referente a los siguientes puntos:

1. Conforme el inciso quinto del artículo 6 de la Ley 2213 de 2022, cuando se conozca la dirección de notificaciones de la parte demandada, deberá allegarse constancia de haber remitido la demanda a dicha dirección con su presentación, salvo que se soliciten medidas cautelares.

Si bien la parte demandante presentó escrito de solicitud de medidas cautelares, tal como lo regula el inciso segundo del numeral 7º del art. 384 CGP, el demandante, en todos los casos, deberá prestar caución para responder por los perjuicios que se llegaren a causar con la práctica de las medidas; por lo tanto, deberá la parte actora constituir caución por la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE (\$10'000.000,00)** a efectos de tener por válidamente solicitadas las medidas cautelares, y, en consecuencia, por acreditada la excepción para no remitir traslado previo de la demanda.

Ahora bien, de no constituir la caución ordenada, deberá la parte actora acreditar el traslado previo de la demanda, con el fin de proceder al estudio respecto de la admisibilidad de la demanda.

2. De conformidad con el artículo 85 del Código General del Proceso, la representación legal de la sociedad deberá probarse a través del referido certificado, el cual se evidencia **no fue allegado** por el demandante, bajo ese entendido, este Despacho no encuentra acreditado el cumplimiento de la prueba de representación legal; situación que deberá ser subsanada aportando un certificado de existencia y representación legal reciente.

Se advierte a la parte demandante que no se le reconocerá personería jurídica para actuar a su apoderado judicial en la medida que no obra el referido certificado, mismo que debe aportarse para evaluar la validez del poder remitido como anexo de la demanda en los términos del artículo 5 de la Ley 2213 de 2023.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS**

**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda monitoria promovida por **QUIMBAYA PROPIEDAD RAIZ S.A.S.** con número de identificación tributaria **901.363.563-0**, en contra de **MÓNICA MARÍA GARCÍA BEDOYA** con número de identificación tributaria **1.010.031.747**, de **BERTHA YANETH CORREA BEDOYA** con cédula de ciudadanía No. **30.401.949**, y de **LUIS JASMID ARBOLEDA CASTRO** con cédula de ciudadanía No. **24.347.884**, conforme lo expuesto en la parte motiva de la presente providencia.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días para que conforme el artículo 90 de la Ley 1564 de 2012 proceda a SUBSANARLA, so pena de rechazo.

**TERCERO: ABSTENERSE DE RECONOCER** personería para actuar al apoderado judicial de la parte demandante por las razones expuestas en la parte motiva.

**CUARTO: ADVERTIR** a todos los sujetos procesales que, los memoriales deberán ser remitidos a través de la aplicación establecida para ello por el Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia de Manizales, por medio del enlace o ventanilla virtual <http://distritocaldas.ramajudicial.gov.co/recepcionmemoriales/>; cualquier memorial o solicitud que no sea direccionada por dicho medio, no se le imprimirá ningún trámite.

**NOTIFÍQUESE**

**ANDRÉS MAURICIO MARTÍNEZ ALZATE**  
**JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**  
La providencia anterior se notifica en el Estado Nro.165 del 11 de octubre de 2023  
Secretaría

Firmado Por:

**Andres Mauricio Martinez Alzate**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 10**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eeae20652750ef3b159f3408ce351fb10f869cc3c049db749e9bd8f3d4a2ee9d**

Documento generado en 10/10/2023 10:10:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**