



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  
Palacio de Justicia Fanny González Franco  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Correo electrónico: [cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

SIGC

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho del Señor Juez, informando que por reparto correspondió la demanda ejecutiva con radicado Nro. 2023-00423-00, la cual se inadmitió por auto del 30 de junio de 2023, y cuyo término de subsanación corrió así:

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO AUTO INADMITE:** 4 de julio de 2023.

**TÉRMINO PARA SUBSANAR:** 5, 6, 7, 10 y 11 de julio de 2023.

La parte demandante presentó el **4 DE JULIO DE 2023** escrito de subsanación.

En la fecha, **14 DE JULIO DEL 2023**, remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente.

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-

Manizales, Caldas, catorce (14) de julio de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO:** EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL  
**DEMANDANTE:** PATRICIA LILIANA SERNA TORO C.C. 24.433.356  
**DEMANDADOS:** LUISA FERNANDA CARDONA ARENAS C.C. 30.234.978  
CRISTIAN CAMILO CARDONA ARENAS C.C. 1.053.794.404  
**RADICADO:** 1700140030102023-00423-00

### Auto interlocutorio No. 0738-2023

El proceso anteriormente referenciado ha correspondido por reparto a este juzgado. Revisada la demanda y sus anexos, observa el Despacho que se cumplen con los requisitos de forma exigidos; además, el título ejecutivo allegado como fuente de recaudo contiene una obligación clara, expresa y actualmente exigible; este Juzgado es el competente para conocer del proceso por el lugar del cumplimiento de la obligación, del domicilio del demandado y por la cuantía del asunto; las partes tienen capacidad para ser parte y comparecer al proceso; motivos estos por los cuales, se procederá a librar mandamiento de pago en la forma solicitada, ya que se encuentra ajustada a derecho.

En consecuencia, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-**

## RESUELVE

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO EJECUTIVO a favor de **PATRICIA LILIANA SERNA TORO** con cédula de ciudadanía No. **24.433.356**, en contra **LUISA FERNANDA CARDONA ARENAS** con cédula de ciudadanía No. **30.234.978** y de **CRISTIAN CAMILO CARDONA ARENAS** con cédula de ciudadanía No. **1.053.794.404**, por los siguientes conceptos:

	<p>República de Colombia  Rama Judicial del Poder Público  JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  Palacio de Justicia Fanny González Franco  Manizales – Caldas  Telf. 8879650 ext. 11345-11347  Correo electrónico: <a href="mailto:cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p><b>SIGC</b></p>
--	---	--------------------

- 1- Por la suma de **CIENTO SIETE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS (\$107.000.000)** a título de **saldo de capital acelerado** del pagaré **sin numeración**.
- 2- Por los **intereses moratorios** liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre el saldo de capital acelerado del pagaré **sin numeración** desde el 27 de junio de 2023 hasta la fecha en que sea pagada la totalidad de la obligación.

**SEGUNDO:** Las costas y agencias en derecho serán decididas en su debida oportunidad.

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** el contenido de este auto a la parte demandada, haciéndole saber que dispone de un término de cinco (5) días para pagar y de diez (10) días para proponer las excepciones que crea hacer valer para su defensa, los cuales corren simultáneamente, para lo cual se le hará entrega de copia de la demanda y sus anexos.

**Parágrafo:** La parte demandante gestionará la notificación, conforme a lo establecido en los artículos 291 y 293 del Código General del Proceso o la Ley 2213 de 2022, remitiendo los documentos necesarios a la parte demandada e informándole los datos completos para la comunicación con el juzgado, de lo cual allegará al expediente las constancias respectivas.

**CUARTO: DECRETAR** el **EMBARGO** y posterior **SECUESTRO** del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **100-98951** de propiedad de **LUISA FERNANDA CARDONA ARENAS** con cédula de ciudadanía No. **30.234.978** y de **CRISTIAN CAMILO CARDONA ARENAS** con cédula de ciudadanía No. **1.053.794.404**. Por la Secretaría del Despacho se libraré el oficio respectivo con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales al correo electrónico [documentosregistromanizales@supemotariado.gov.co](mailto:documentosregistromanizales@supemotariado.gov.co). Cuando se tenga constancia sobre la inscripción de la medida se dispondrá lo concerniente para el secuestro.

**QUINTO: ADVERTIR** a todos los sujetos procesales que, los memoriales deberán ser remitidos a través de la aplicación establecida para ello por el Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia de Manizales, por medio del enlace o ventanilla virtual <http://190.217.24.24/recepcionmemoriales/>; cualquier memorial o solicitud que no sea direccionada por dicho medio, no se le imprimirá ningún trámite.

## NOTIFÍQUESE

**ANDRÉS MAURICIO MARTÍNEZ ALZATE**  
**JUEZ**

### NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. 115 el 17 de julio de 2023  
Secretaría

Andres Mauricio Martinez Alzate

Firmado Por:

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 10**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ece6fbe47efd4a81d5bd1a238f03844cc13bc53b41656a402f9300f9f99df46d**

Documento generado en 14/07/2023 10:30:43 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**