



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  
Palacio de Justicia Fanny González Franco  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Correo electrónico: [cmpal10ma@cendaj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpal10ma@cendaj.ramajudicial.gov.co)

SIGC

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho del Señor Juez, informando que por reparto correspondió la demanda ejecutiva con radicado Nro. 2023-00488-00, la cual fue inadmitida por auto del 3 DE AGOSTO DE 2023. El término para subsanar corrió así:

**NOTIFICACIÓN INADMISORIO:** 04 de agosto de 2023.  
**DÍAS PARA SUBSANAR:** 8, 9, 10, 11 y 14 de agosto de 2023.

El **11 DE AGOSTO DE 2023** la parte actora presentó escrito de subsanación.

En la fecha, **16 DE AGOSTO DEL 2023**, remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente.

**JULIÁN ANDRÉS MOLINA LOAIZA**  
Secretario

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-

Manizales, Caldas, dieciséis (16) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO:** EJECUTIVO  
**DEMANDANTE:** ALBA LUCÍA GONZÁLEZ BEDOYA C.C. 30.321.848  
**DEMANDADOS:** CARLA BIBIANA ARAQUE ÁLZATE C.C. 24.335.052  
JULIANA ÁLVAREZ GÓMEZ C.C. 1.113.661.580  
JAIME ALBERTO OSORIO ORTÍZ C.C. 75.102.754  
**RADICADO:** 1700140030102023-00488-00

### Auto interlocutorio No. 0857-2023

El proceso anteriormente referenciado ha correspondido por reparto a este juzgado. Revisada la demanda y sus anexos, observa el Despacho que se cumplen con los requisitos de forma exigidos; además, el título ejecutivo allegado como fuente de recaudo contiene una obligación clara, expresa y actualmente exigible.

Este Juzgado es el competente para conocer del proceso por el lugar del cumplimiento de la obligación, del domicilio del demandado y por la cuantía del asunto; las partes tienen capacidad para ser parte y comparecer al proceso; motivos estos por los cuales, se procederá a librar mandamiento de pago en la forma solicitada, ya que, se encuentra ajustada a derecho, bajo la salvedad que en lo que respecta a las facturas (i) por concepto de energía eléctrica correspondiente al número de cuenta 437162135, (ii) por valor de \$159.335, por concepto de energía eléctrica correspondiente al número de cuenta 436853633 por valor de \$54.589, (iii) por concepto de gas natural domiciliario por valor de \$3.724 y (iv) por concepto de acueducto y alcantarillado por valor de \$144.603, **no prestan mérito ejecutivo**, pues se evidencia que corresponden a inmuebles diferentes al del objeto del contrato, el cual,

	<p>República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Correo electrónico: <a href="mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p><b>SIGC</b></p>
--	--	--------------------

de conformidad con las estipulaciones contractuales, es el ubicado en la dirección CALLE 5 No. 20-30 de la ciudad de Manizales.

En consecuencia, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-**

## RESUELVE

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO EJECUTIVO** a favor de **ALBA LUCÍA GONZÁLEZ BEDOYA** con cédula de ciudadanía No. **30.321.848**, en contra de **CARLA BIBIANA ARAQUE ÁLZATE** con cédula de ciudadanía No. **24.335.052**, **JULIANA ÁLVAREZ GÓMEZ** con cédula de ciudadanía No. **1.113.661.580** y de **JAIME ALBERTO OSORIO ORTÍZ** con cédula de ciudadanía No. **75.102.754**, por los siguientes conceptos:

1- Por la suma de **DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS (\$2.500.000,00)** a título del **canon de arrendamiento correspondiente al periodo de julio-2023** conforme **contrato de arrendamiento de vivienda urbana para uso comercial del 30 de junio de 2022.**

2- Por la suma de **TREINTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS (\$32.454.918,00)** a título de **gastos de reparación** del inmueble objeto del **contrato de arrendamiento de vivienda urbana para uso comercial del 30 de junio de 2022.**

3- Por la suma de **UN MILLÓN CUATROCIENTOS CUARENTA MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS (\$ 1.440.668,00)**, a título de la **factura de energía eléctrica del período correspondiente a julio de 2023** conforme **contrato de arrendamiento de vivienda urbana para uso comercial del 30 de junio de 2022.**

4- Por la suma de **SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS (\$7.500.000,00)** a título de **cláusula penal del contrato de arrendamiento de vivienda urbana para uso comercial del 30 de junio de 2022.**

**SEGUNDO: ABSTENERSE** de librar mandamiento ejecutivo respecto de las facturas por concepto de energía eléctrica por valor de \$159.335, por concepto de energía eléctrica por valor de \$54.589, por concepto de gas natural domiciliario por valor de \$3.724 y por concepto de acueducto y alcantarillado por valor de \$144.603, por las razones expuestas en la parte motiva.

**TERCERO:** Las costas y agencias en derecho serán decididas en su debida oportunidad.

**CUARTO: NOTIFÍQUESE** el contenido de este auto a la parte demandada, haciéndole saber que dispone de un término de cinco (5) días para pagar y de diez (10) días para proponer las excepciones que crea hacer valer para su defensa, los cuales corren simultáneamente, para lo cual se le hará entrega de copia de la demanda y sus anexos.

	<p>República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Correo electrónico: <a href="mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p><b>SIGC</b></p>
--	--	--------------------

**Parágrafo:** La parte demandante gestionará la notificación, conforme a lo establecido en los artículos 291 y 293 del Código General del Proceso o la Ley 2213 de 2022, remitiendo los documentos necesarios a la parte demandada e informándole los datos completos para la comunicación con el juzgado, de lo cual allegará al expediente las constancias respectivas.

**QUINTO: ADVERTIR** a todos los sujetos procesales que, los memoriales deberán ser remitidos a través de la aplicación establecida para ello por el Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia de Manizales, por medio del enlace o ventanilla virtual <http://190.217.24.24/recepcionmemoriales/>; cualquier memorial o solicitud que no sea direccionada por dicho medio, no se le imprimirá ningún trámite.

## NOTIFÍQUESE

**ANDRÉS MAURICIO MARTÍNEZ ALZATE  
JUEZ**

### NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. 134 el 17 de agosto de 2023  
Secretaría

Firmado Por:

**Andres Mauricio Martinez Alzate**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 10**

**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d2d45fac5895bbf67bf9665a214fa50975f3dc4239de0d385d23e43a6ca2ea76**

Documento generado en 16/08/2023 11:19:40 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**