

	<p>República de Colombia  Rama Judicial del Poder Público  JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  Palacio de Justicia Fanny González Franco  Manizales – Caldas  Telf. 8879650 ext. 11345-11347  Correo electrónico: <a href="mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p><b>SIGC</b></p>
--	---	--------------------

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A Despacho del señor Juez, informándole que correspondió por reparto la presente demanda para proceso Ejecutivo, bajo radicado 2023-00512.

En la fecha, **11 DE AGOSTO DEL 2023**, remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente.

**JULIÁN ANDRÉS MOLINA LOAIZA**  
**SECRETARIO**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES – CALDAS –**

Manizales -Caldas-, once (11) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO** : **EJECUTIVO**  
**DEMANDANTE** : **ALMEIDA FINCA RAIZ**  
**DEMANDADOS** : **MARÍA IVANA VARGAS** C.C. Nro. 24.435.901  
**FERNANDO LÓPEZ FLÓREZ** C.C. Nro. 10.226.376  
**ALBEIRO CASTAÑO ARIAS** C.C. Nro. 16.138.774  
**RADICADO** : **170014003010-2023-00512-00**

**Auto Interlocutorio Nro. 0846-2023**

El proceso anteriormente referenciado ha correspondido por reparto a este juzgado. Revisada la demanda, sus anexos y la subsanación de la demanda, observa el Despacho que se cumplen con los requisitos de forma exigidos; además, el título ejecutivo allegado como fuente de recaudo contiene una obligación clara, expresa y actualmente exigible; reúne los requisitos generales que señala la Ley 820 de 2003.

Este Juzgado es el competente para conocer del proceso por el lugar de cumplimiento de la obligación, el domicilio de los demandados, y por la cuantía del asunto; las partes tienen capacidad para ser parte y comparecer al proceso; motivos estos por los cuales, se procederá a librar mandamiento de pago en la forma solicitada frente al canon de arrendamiento adeudado, el pago de los servicios públicos y la cláusula penal, ya que se encuentra ajustada a derecho.

De otra parte, el Despacho **NO ACCEDE** a la petición de notificación a la parte demandada a través del correo electrónico; ello, en virtud a que, este medio de comunicación es personalísimo; por lo tanto, no pueden todos los demandados ser notificados por medio del mismo canal de comunicación; pues este corresponde al de uno solo de ellos.

En ese orden de ideas, deberá la parte actora efectuar las gestiones de notificación a la dirección física reportada, en las formas y términos del art. 291 CGP, enviando comunicación a cada uno de ellos; y, si su deseo es que la gestión se realice por el Centro de Servicios Judiciales, deberá pagar el arancel respectivo, con la advertencia

	<p>República de Colombia  Rama Judicial del Poder Público  JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  Palacio de Justicia Fanny González Franco  Manizales – Caldas  Telf. 8879650 ext. 11345-11347  Correo electrónico: <a href="mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p><b>SIGC</b></p>
--	---	--------------------

que es su carga procesal de velar por la debida notificación de los demandados.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS**

## RESUELVE

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO EJECUTIVO** a favor de **ALAMEDA FINCA RAÍZ** y, en contra **MARÍA IVANA VARGAS** con cédula Nro. **24.435.901**, **FERNÁNDO LÓPEZ FLÓREZ** con cédula Nro. **10.226.376** y, **ALBEIRO CASTAÑO ARIAS** con cédula Nro. **16.138.774**, por los siguientes conceptos:

1. Por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$370.000)** por concepto de **capital insoluto** representado en el canon de arrendamiento correspondiente al mes de marzo de 2023, contenido en el Contrato de Arrendamiento de Vivienda Urbana Nro. 03-2022 suscrito el 1 de enero de 2022.
2. Por la suma de **SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$64.150)** por concepto de **capital insoluto** representado en la factura de servicios públicos emitida por la empresa CENTRAL HIDROELÉCTRICA DE CALDAS – CHEC S.A. E.S.P., correspondiente al periodo facturado desde el 5 de febrero de 2023 al 4 de marzo de 2023.
3. Por la suma de **TREINTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$30.250)** por concepto de **capital insoluto** representado en la factura de servicios públicos emitida por la empresa EFIGAS S.A. E.S.P., correspondiente al periodo facturado desde el 29 de enero de 2023 al 27 de febrero de 2023.
4. Por la suma de **CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$46.500)** por concepto de **capital insoluto** representado en la factura de servicios públicos emitida por la empresa AGUAS DE MANIZALES S.A. E.S.P., correspondiente al periodo facturado desde el 25 de diciembre de 2022 al 24 de enero de 2023.
5. Por la suma de **VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$28.700)** por concepto de **capital insoluto** representado en la factura de servicios públicos emitida por la empresa AGUAS DE MANIZALES S.A. E.S.P., correspondiente al periodo facturado desde el 25 de diciembre de 2022 al 24 de enero de 2023.
6. Por la suma de **DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$2.320.000)** por concepto de **capital insoluto** representado en la clausula penal por el incumplimiento a las obligaciones contractuales, contenida en el Contrato de Arrendamiento de Vivienda Urbana Nro. 03-2022 suscrito el 1 de enero de 2022.

**SEGUNDO:** Las costas serán decididas en su debida oportunidad.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  
Palacio de Justicia Fanny González Franco  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Correo electrónico: [cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

SIGC

**TERCERO: NOTIFICAR PERSONALMENTE** el presente proveído a la parte demandada en la forma establecida en el art. 291 del CGP; tal como se indicó en la parte motiva de este proveído; teniendo en cuenta que **NO SE ACCEDE** a la notificación por medio electrónico.

**CUARTO: CORRER TRASLADO** a la parte demandada por el término de **CINCO (5) DÍAS** para pagar la obligación y de **DIEZ (10) DÍAS** para proponer excepciones, los cuales correrán en forma simultánea.

**QUINTO: ADVERTIR** que, los memoriales deberán ser remitidos a través de la aplicación establecida para ello por el Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia de Manizales, por medio del enlace o ventanilla virtual <http://190.217.24.24/recepcionmemoriales/>; cualquier memorial o solicitud que no sea direccionada por dicho medio, no se le imprimirá ningún trámite.

### NOTIFÍQUESE

**ANDRÉS MAURICIO MARTÍNEZ ÁLZATE**  
**JUEZ**

#### NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. 131 el 14 de agosto de 2023  
Secretaría

Firmado Por:

**Andres Mauricio Martinez Alzate**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 10**

**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **013d3c092b6e79e6ede4f8329d498ffd0350a191fb63f5539b98a7118761c469**

Documento generado en 11/08/2023 10:51:40 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**