

	<p>República de Colombia  Rama Judicial del Poder Público  JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  Palacio de Justicia Fanny González Franco  Manizales – Caldas  Telf. 8879650 ext. 11345-11347  Correo electrónico: <a href="mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p><b>SIGC</b></p>
--	---	--------------------

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A Despacho del señor Juez, informándole que correspondió por reparto la presente demanda para proceso Ejecutivo, bajo radicado 2023-00517.

En la fecha, **11 DE AGOSTO DEL 2023**, remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente.

**JULIÁN ANDRÉS MOLINA LOAIZA**  
**SECRETARIO**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES – CALDAS –**

Manizales -Caldas-, once (11) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO** : **EJECUTIVO**  
**DEMANDANTE** : **ALEMEIDA FINCA RAIZ**  
**DEMANDADOS** : **ALBEIRO GARCÍA ANGEL C.C. Nro. 10.261.722**  
**MARTHA AGUIRRE LÓPEZ C.C. Nro. 30.271.040**  
**MANUELA GARCÍA CHAURA C.C. Nro. 1.007.231.569**  
**MARISOL GALVIS AGUIRRE C.C. Nro. 24.344.758**  
**RADICADO** : **170014003010-2023-00517-00**

**Auto Interlocutorio Nro. 0847-2023**

El proceso anteriormente referenciado ha correspondido por reparto a este juzgado. Revisada la demanda, sus anexos y la subsanación de la demanda, observa el Despacho que se cumplen con los requisitos de forma exigidos; además, el título ejecutivo allegado como fuente de recaudo contiene una obligación clara, expresa y actualmente exigible; reúne los requisitos generales que señala la Ley 820 de 2003.

Este Juzgado es el competente para conocer del proceso por el lugar de cumplimiento de la obligación, el domicilio de los demandados, y por la cuantía del asunto; las partes tienen capacidad para ser parte y comparecer al proceso; motivos estos por los cuales, se procederá a librar mandamiento de pago en la forma solicitada frente al canon de arrendamiento adeudado, el pago de los servicios públicos, el pago por concepto de pintura del inmueble y la cláusula penal, ya que se encuentra ajustada a derecho.

De otra parte, el Despacho **NO ACCEDE** a la petición de notificación a la parte demandada a través del correo electrónico; ello, en virtud a que, este medio de comunicación es personalísimo; por lo tanto, no pueden todos los demandados ser notificados por medio del mismo canal de comunicación; pues este corresponde al de uno solo de ellos.

	<p>República de Colombia  Rama Judicial del Poder Público  JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  Palacio de Justicia Fanny González Franco  Manizales – Caldas  Telf. 8879650 ext. 11345-11347  Correo electrónico: <a href="mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p><b>SIGC</b></p>
--	---	--------------------

En ese orden de ideas, deberá la parte actora efectuar las gestiones de notificación a la dirección física reportada, en las formas y términos del art. 291 CGP, enviando comunicación a cada uno de ellos; y, si su deseo es que la gestión se realice por el Centro de Servicios Judiciales, deberá pagar el arancel respectivo, con la advertencia que es su carga procesal de velar por la debida notificación de los demandados.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS**

## RESUELVE

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO EJECUTIVO** a favor de **ALAMEDA FINCA RAÍZ** y, en contra **ALBEIRO GARCÍA ANGEL** con cédula Nro. **10.261.722**, **MARTHA AGUIRRE LÓPEZ** con cédula Nro. **30.271.040**, **MANUELA GARCÍA CHAURA**, con cédula Nro. **1.007.231.569** y, **MARISOL GALVIS AGUIRRE** con cédula Nro. **24.344.758**, por los siguientes conceptos:

1. Por la suma de **OCHOCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$800.000)** por concepto de **capital insoluto** representado en el canon de arrendamiento correspondiente al mes de marzo de 2023, contenido en el Contrato de Arrendamiento de Vivienda Urbana Nro. 41-2022 suscrito el 1 de diciembre de 2022.
2. Por la suma de **OCHOCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$800.000)** por concepto de **capital insoluto** representado en el canon de arrendamiento correspondiente al mes de abril de 2023, contenido en el Contrato de Arrendamiento de Vivienda Urbana Nro. 41-2022 suscrito el 1 de diciembre de 2022.
3. Por la suma de **OCHOCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$800.000)** por concepto de **capital insoluto** representado en el canon de arrendamiento correspondiente al mes de mayo de 2023, contenido en el Contrato de Arrendamiento de Vivienda Urbana Nro. 41-2022 suscrito el 1 de diciembre de 2022.
4. Por la suma de **VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$26.666)** por concepto de **capital insoluto** representado en el saldo adeudado del canon de arrendamiento correspondiente al mes de Junio de 2023, contenido en el Contrato de Arrendamiento de Vivienda Urbana Nro. 41-2022 suscrito el 1 de diciembre de 2022.
5. Por la suma de **DOSCIENTOS QUINCE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$215.000)** por concepto de **capital insoluto** representado en la factura de servicios

	<p style="text-align: center;">República de Colombia          Rama Judicial del Poder Público          JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL          Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703          Palacio de Justicia Fanny González Franco          Manizales – Caldas          Telf. 8879650 ext. 11345-11347          Correo electrónico: <a href="mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p style="text-align: center;"><b>SIGC</b></p>
--	---	--

públicos emitida por la empresa CENTRAL HIDROELÉCTRICA DE CALDAS – CHEC S.A. E.S.P., correspondiente al periodo facturado desde el 13 de abril de 2023 al 11 de mayo de 2023.

6. Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$192.285)** por concepto de **capital insoluto** correspondiente al treinta por ciento (30%) de la factura de servicios públicos emitida por la empresa AGUAS DE MANIZALES S.A E.S.P., correspondiente al periodo facturado desde el 15 de abril de 2023 al 16 de mayo de 2023.
  
7. Por la suma de **SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$71.569)** por concepto de **capital insoluto** representado en la factura de servicios públicos emitida por la empresa EFIGAS S.A. E.S.P., correspondiente al periodo facturado desde el 9 de mayo de 2023 al 1 de junio de 2023.
  
8. Por la suma de **OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$83.897)** por concepto de **capital insoluto** representado en la factura de servicios públicos emitida por la empresa CENTRAL HIDROELÉCTRICA DE CALDAS – CHEC S.A. E.S.P., correspondiente al periodo facturado desde el 12 de mayo de 2023 al 1 de junio de 2023.
  
9. Por la suma de **OCHOCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$800.000)** por concepto de **capital insoluto** representado en la cuenta de cobro por reparaciones locativas del inmueble arrendado, obligación contenida en el Contrato de Arrendamiento de Vivienda Urbana Nro. 41-2022 suscrito el 1 de diciembre de 2022.
  
10. Por la suma de **CIENTO TREINTA Y TRES MIL TRECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$133.333)** por concepto de **capital insoluto** correspondiente a cinco (5) días de canon de arrendamiento por la duración de las reparaciones locativas sobre el inmueble arrendado, obligación contenida en el Contrato de Arrendamiento de Vivienda Urbana Nro. 41-2022 suscrito el 1 de diciembre de 2022.
  
11. Por la suma de **CINCO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$5.800.000)** por concepto de **capital insoluto** representado en la cláusula penal por el incumplimiento a las obligaciones contractuales, contenida en el Contrato de Arrendamiento de Vivienda Urbana Nro. 41-2022 suscrito el 1 de diciembre de 2022.

**SEGUNDO:** Las costas serán decididas en su debida oportunidad.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  
Palacio de Justicia Fanny González Franco  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Correo electrónico: [cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

SIGC

**TERCERO: NOTIFICAR PERSONALMENTE** el presente proveído a la parte demandada en la forma establecida en el art. 291 del CGP; tal como se indicó en la parte motiva de este proveído; teniendo en cuenta que **NO SE ACCEDE** a la notificación por medio electrónico.

**CUARTO: CORRER TRASLADO** a la parte demandada por el término de **CINCO (5) DÍAS** para pagar la obligación y de **DIEZ (10) DÍAS** para proponer excepciones, los cuales correrán en forma simultánea.

**QUINTO: ADVERTIR** que, los memoriales deberán ser remitidos a través de la aplicación establecida para ello por el Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia de Manizales, por medio del enlace o ventanilla virtual <http://190.217.24.24/recepcionmemoriales/>; cualquier memorial o solicitud que no sea direccionada por dicho medio, no se le imprimirá ningún trámite.

### NOTIFÍQUESE

**ANDRÉS MAURICIO MARTÍNEZ ÁLZATE**  
**JUEZ**

#### NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. 131 el 14 de agosto de 2023  
Secretaría

Firmado Por:

**Andres Mauricio Martinez Alzate**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 10**

**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **934f72852a0a6160430a7cefc5a3e3cdf32b4c38c6a6577642a4fe34b79af5ef**

Documento generado en 11/08/2023 10:51:38 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>