

	<p>República de Colombia  Rama Judicial del Poder Público  JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  Palacio de Justicia Fanny González Franco  Manizales – Caldas  Telf. 8879650 ext. 11345-11347  Correo electrónico: <a href="mailto:cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p><b>SIGC</b></p>
--	---	--------------------

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho del Señor Juez, informando que por reparto correspondió la demanda ejecutiva con radicado Nro. 2023-00644-00.

En la fecha, **03 DE OCTUBRE DEL 2023**, remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente.

**JULIÁN ANDRÉS MOLINA LOAIZA**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-**

Manizales, Caldas, tres (03) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO:** EJECUTIVO  
**DEMANDANTE:** EDIFICIO VILLA PILAR II BLOQUE 6 P.H. NIT 800.206.238-3  
**DEMANDADOS:** OLGA PATRICIA ANTIA LONDOÑO C.C. 30.309.307  
**RADICADO:** 1700140030102023-00644-00

**Auto interlocutorio No. 1041-2023**

El proceso anteriormente referenciado ha correspondido por reparto a este juzgado. Revisada la demanda y sus anexos, observa el Despacho que se cumplen con los requisitos de forma exigidos; además, el título ejecutivo allegado como fuente de recaudo contiene una obligación clara, expresa y actualmente exigible en los términos del artículo 48 de la Ley 675 de 2001; este Juzgado es el competente para conocer del proceso por el lugar del cumplimiento de la obligación, del domicilio del demandado y por la cuantía del asunto; las partes tienen capacidad para ser parte y comparecer al proceso; motivos por los cuales, se procederá a librar mandamiento de pago en la forma solicitada, ya que se encuentra ajustada a derecho la demanda.

En consecuencia, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-**

**RESUELVE**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** a favor de **EDIFICIO VILLA PILAR II BLOQUE 6 P.H.** con número de identificación tributaria **800.206.238-3**, en contra de **OLGA PATRICIA ANTIA LONDOÑO** con cédula de ciudadanía No. **30.309.307**, por los siguientes conceptos:

1. Por la suma de **VEINTE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS (\$20.000,00)** a título de **saldo de la cuota ordinaria de administración** del apartamento 402B del EDIFICIO VILLA PILAR II BLOQUE 6 P.H. correspondiente al periodo de **abril-2023**.

	<p style="text-align: center;">República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Correo electrónico: <a href="mailto:cmpall0ma@cendoi.ramajudicial.gov.co">cmpall0ma@cendoi.ramajudicial.gov.co</a></p>	<b>SIGC</b>
--	--	-------------

2. Por la suma de **CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS (\$146.000,00)** a título de la **cuota ordinaria de administración** del apartamento 402B del EDIFICIO VILLA PILAR II BLOQUE 6 P.H. correspondiente al periodo de **mayo-2023**.
3. Por la suma de **CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS (\$146.000,00)** a título de la **cuota ordinaria de administración** del apartamento 402B del EDIFICIO VILLA PILAR II BLOQUE 6 P.H. correspondiente al periodo de **junio-2023**.
4. Por la suma de **CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS (\$146.000,00)** a título de la **cuota ordinaria de administración** del apartamento 402B del EDIFICIO VILLA PILAR II BLOQUE 6 P.H. correspondiente al periodo de **julio-2023**.
5. Por la suma de **CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS (\$146.000,00)** a título de la **cuota ordinaria de administración** del apartamento 402B del EDIFICIO VILLA PILAR II BLOQUE 6 P.H. correspondiente al periodo de **agosto-2023**.
6. Por la suma de **CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS (\$146.000,00)** a título de la **cuota ordinaria de administración** del apartamento 402B del EDIFICIO VILLA PILAR II BLOQUE 6 P.H. correspondiente al periodo de **septiembre-2023**.
7. Por la suma de **SESENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS (\$60.000,00)** a título de la **cuota extraordinaria de administración** del apartamento 402B del EDIFICIO VILLA PILAR II BLOQUE 6 P.H. correspondiente al **periodo 2022**.
8. Por la suma de **OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS (\$897.000,00)** a título de la **cuota extraordinaria de administración** del apartamento 402B del EDIFICIO VILLA PILAR II BLOQUE 6 P.H. correspondiente al **periodo 2023**.
9. Por la suma de **CIENTO DOCE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS (\$112.000,00)** a título de la **cuota del seguro del año 2023** del apartamento 402B del EDIFICIO VILLA PILAR II BLOQUE 6 P.H..

**SEGUNDO:** Las costas y agencias en derecho serán decididas en su debida oportunidad.

**TERCERO: TRAMITAR** el presente asunto en **ÚNICA INSTANCIA**, teniendo en cuenta que conforme el valor de las pretensiones se está de cara a un proceso de **MÍNIMA CUANTÍA**.

**CUARTO: NOTIFÍQUESE** el contenido de este auto a la parte demandada, haciéndole saber que dispone de un término de cinco (5) días para pagar y de diez (10) días para proponer las excepciones que crea hacer valer para su defensa, los cuales corren simultáneamente, para lo cual se le hará entrega de copia de la demanda y sus anexos.

	<p>República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Correo electrónico: <a href="mailto:cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p><b>SIGC</b></p>
--	--	--------------------

**Parágrafo:** La parte demandante gestionará la notificación, conforme a lo establecido en los artículos 291 y 293 del Código General del Proceso o la Ley 2213 de 2022, remitiendo los documentos necesarios a la parte demandada e informándole los datos completos para la comunicación con el juzgado, de lo cual allegará al expediente las constancias respectivas.

**QUINTO: RECONOCER** personería para actuar a CARLOS FELIPE HOLGUÍN GIRALDO cédula de ciudadanía No. 1.053.772.321 y TARJETA PROFESIONAL No. 321.573 del CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, para actuar en el proceso conforme al poder conferido.

**SEXTO: ADVERTIR** a todos los sujetos procesales que, los memoriales deberán ser remitidos a través de la aplicación establecida para ello por el Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia de Manizales, por medio del enlace o ventanilla virtual <http://distritocaldas.ramajudicial.gov.co/recepcionmemoriales/>; cualquier memorial o solicitud que no sea direccionada por dicho medio, no se le imprimirá ningún trámite.

## NOTIFÍQUESE

**ANDRÉS MAURICIO MARTÍNEZ ALZATE**  
**JUEZ**

### NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. 160 del 04 de octubre de 2023  
Secretaría

#### Firmado Por:

**Andres Mauricio Martinez Alzate**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 10**

**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **951160ac6e2f34d026b5a53e4a7f6937bab9a168aaf6ff9e9d60547299198866**

Documento generado en 03/10/2023 09:35:27 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**