CONSTANCIA SECRETARIAL: A despacho del Señor Juez, informando que por reparto correspondió la demanda ejecutiva con radicado Nro. 2023-00786-00, la cual se inadmitió en una segunda ocasión por auto del 28 de noviembre de 2023 y cuyo término de subsanación corrió así:

NOTIFICACIÓN AUTO INADMITE: 29 de noviembre de 2023.
TÉRMINO SUBSANACIÓN: 30 de noviembre de 2023, 1, 4, 5 y 6 de diciembre de 2023.

El 6 DE DICIEMBRE DE 2023, el demandante presentó escrito de subsanación.

En la fecha, **12 DE DICIEMBRE DEL 2023,** remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente.

JULIÁN ANDRÉS MOLINA LOAIZA
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-

Manizales, Caldas, doce (12) de diciembre de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO: **EJECUTIVO**
DEMANDANTE: **BLANCA ESNEDA GIRALDO OSPINA** **C.C. 30.395.739**
DEMANDADOS: **GERALDINE CASTAÑEDA CASTAÑO** **C.C. 1.053.840.459**
MARIA ISABEL CASTAÑEDA CASTAÑO **C.C. 30.292.062**
RADICADO: **17001400301020 23-00786-00**

Auto interlocutorio No. 1271-2023

El proceso anteriormente referenciado ha correspondido por reparto a este juzgado. Revisada la demanda y sus anexos, observa el Despacho que se cumplen con los requisitos de forma exigidos; además, el título ejecutivo allegado como fuente de recaudo contiene una obligación clara, expresa y actualmente exigible; este Juzgado es el competente para conocer del proceso por el lugar del cumplimiento de la obligación, del domicilio del demandado y por la cuantía del asunto; las partes tienen capacidad para ser parte y comparecer al proceso; motivos estos por los cuales, se procederá a librar mandamiento de pago en la forma solicitada, ya que se encuentra ajustada a derecho.

No se librará mandamiento ejecutivo sobre el canon de arrendamiento del mes de octubre de 2023, ni sobre los intereses moratorios ni servicios públicos generados en el mes de octubre de 2023 teniendo en cuenta que dichos conceptos exceden el término del contrato, el cual se precisa, venció el 23 DE SEPTIEMBRE DE 2023, y en sus estipulaciones contractuales se condiciona la prórroga automática al cumplimiento de las obligaciones derivadas de éste, las cuales, se precisan incumplidas desde el mes de julio de 2023.

En consecuencia, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-**

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO EJECUTIVO a favor de **BLANCA ESNEDA GIRALDO OSPINA** con cédula de ciudadanía No. **30.395.739** en contra de **GERALDINE CASTAÑEDA CASTAÑO** con cédula de ciudadanía No. **1.053.840.459,** y de **MARIA ISABEL CASTAÑEDA CASTAÑO** con cédula de ciudadanía No. **30.292.062**, por los siguientes conceptos:

1- Por la suma de **CIEN MIL PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS ($100.000,00)** por concepto del **saldo del canon de arrendamiento** del mes de **julio de 2023** del contrato de arrendamiento de vivienda urbana del 21 DE MARZO DE 2023.

2- Por la suma de **SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS ($750.000,00)** por concepto **del canon de arrendamiento** del mes de **agosto de 2023** del contrato de arrendamiento de vivienda urbana del 21 DE MARZO DE 2023.

3- Por la suma de **SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS ($750.000,00)** por concepto **del canon de arrendamiento** del mes de **septiembre de 2023** del contrato de arrendamiento de vivienda urbana del 21 DE MARZO DE 2023.

4- Por la suma de **CIENTO QUINCE MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS ($115.118,00)** por concepto del **servicio de energía eléctrica** del contrato de arrendamiento de vivienda urbana del 21 DE MARZO DE 2023 correspondiente al período de consumo del mes de **septiembre de 2023.**

5- Por la suma de **DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE CON CINCUENTA CENTAVOS ($2.638,50)** por concepto de la **cuota parte del cargo fijo del servicio de acueducto** del contrato de arrendamiento de vivienda urbana del 21 DE MARZO DE 2023 correspondiente al período de consumo del mes de **julio de 2023.**

6- Por la suma de **DOS MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE CON CINCUENTA CENTAVOS ($2.162,50)** por concepto de la **cuota parte del cargo fijo del servicio de alcantarillado** del contrato de arrendamiento de vivienda urbana del 21 DE MARZO DE 2023 correspondiente al período de consumo del mes de **julio de 2023.**

7- Por la suma de **TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE CON CINCUENTA CENTAVOS ($37.471,50)** por concepto de la **cuota parte del cargo fijo del servicio de saneamiento básico (recolección de basuras)** del contrato de arrendamiento de vivienda urbana del 21 DE MARZO DE 2023 correspondiente al período de consumo del mes de **julio de 2023.**

8- Por la suma de **VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS ($25.355,00)** por concepto de la **cuota parte del consumo del servicio de acueducto** del contrato de arrendamiento de vivienda urbana del 21 DE MARZO DE 2023 correspondiente al período de consumo del mes de **julio de 2023.**

9- Por la suma de **VEINTIUNO MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS ($21.772,00)** por concepto de la **cuota parte del consumo del servicio de alcantarillado** del contrato de arrendamiento de vivienda urbana del 21 DE MARZO DE 2023 correspondiente al período de consumo del mes de **julio de 2023.**

10- Por la suma de **DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE CON CINCUENTA CENTAVOS ($2.638,50)** por concepto de la **cuota parte del cargo fijo del servicio de acueducto** del contrato de arrendamiento de vivienda urbana del 21 DE MARZO DE 2023 correspondiente al período de consumo del mes de **agosto de 2023.**

11- Por la suma de **DOS MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE CON CINCUENTA CENTAVOS ($2.162,50)** por concepto de la **cuota parte del cargo fijo del servicio de alcantarillado** del contrato de arrendamiento de vivienda urbana del 21 DE MARZO DE 2023 correspondiente al período de consumo del mes de **agosto de 2023.**

12- Por la suma de **TREINTA Y OCHO MIL SESENTA PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS ($38.060,00)** por concepto de la **cuota parte del cargo fijo del servicio de saneamiento básico (recolección de basuras)** del contrato de arrendamiento de vivienda urbana del 21 DE MARZO DE 2023 correspondiente al período de consumo del mes de **agosto de 2023.**

13- Por la suma de **VEINTISEIS MIL OCHOCIENTOS DIECISÉIS PESOS MONEDA CORRIENTE CON CINCUENTA CENTAVOS ($26.816,50)** por concepto de la **cuota parte del consumo del servicio de acueducto** del contrato de arrendamiento de vivienda urbana del 21 DE MARZO DE 2023 correspondiente al período de consumo del mes de **agosto de 2023.**

14- Por la suma de **VEINTITRES MIL VEINTISIETE PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS ($23.027,00)** por concepto de la **cuota parte del consumo del servicio de alcantarillado** del contrato de arrendamiento de vivienda urbana del 21 DE MARZO DE 2023 correspondiente al período de consumo del mes de **agosto de 2023.**

15- Por la suma de **DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE CON CINCUENTA CENTAVOS ($2.638,50)** por concepto de la **cuota parte del cargo fijo del servicio de acueducto** del contrato de arrendamiento de vivienda urbana del 21 DE MARZO DE 2023 correspondiente al período de consumo del mes de **septiembre de 2023.**

16- Por la suma de **DOS MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE CON CINCUENTA CENTAVOS ($2.162,50)** por concepto de la **cuota parte del cargo fijo del servicio de alcantarillado** del contrato de arrendamiento de vivienda urbana del 21 DE MARZO DE 2023 correspondiente al período de consumo del mes de **septiembre de 2023.**

17- Por la suma de **TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS ($38.244,00)** por concepto de la **cuota parte del cargo fijo del servicio de saneamiento básico (recolección de basuras)** del contrato de arrendamiento de vivienda urbana del 21 DE MARZO DE 2023 correspondiente al período de consumo del mes de **septiembre de 2023.**

18- Por la suma de **SIETE MIL QUINIENTOS VEINTIUNO PESOS MONEDA CORRIENTE CON SESENTA CENTAVOS ($7.521,60)** por concepto de la **cuota parte del consumo del servicio de acueducto** del contrato de arrendamiento de vivienda urbana del 21 DE MARZO DE 2023 correspondiente al período de consumo del mes de **septiembre de 2023.**

19- Por la suma de **SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE CON CINCUENTA CENTAVOS ($6.476,50)** por concepto de la **cuota parte del consumo del servicio de alcantarillado** del contrato de arrendamiento de vivienda urbana del 21 DE MARZO DE 2023 correspondiente al período de consumo del mes de **septiembre de 2023.**

20- Por la suma de **UN MILLÓN QUINIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS ($1.500.000,00)** por concepto de la **cláusula penal** del contrato de arrendamiento de vivienda urbana del 21 DE MARZO DE 2023.

SEGUNDO: ABSTENERSE DE LIBRAR MANDAMIENTO EJECUTIVO sobre el canon de arrendamiento del mes de octubre de 2023, así como sobre los servicios públicos causados durante dicha mensualidad, junto con los intereses moratorios de las facturas

de servicios públicos facturados en los períodos de julio a septiembre de 2023, por las razones expuestas en la parte motiva.

TERCERO: Las costas y agencias en derecho serán decididas en su debida oportunidad.

CUARTO: TRAMITAR el presente asunto en **ÚNICA INSTANCIA**, teniendo en cuenta que conforme el valor de las pretensiones se está de cara a un proceso de **MÍNIMA CUANTÍA**.

QUINTO: NOTIFÍQUESE el contenido de este auto a la parte demandada, haciéndole saber que dispone de un término de cinco (5) días para pagar y de diez (10) días para proponer las excepciones que crea hacer valer para su defensa, los cuales corren simultáneamente, para lo cual se le hará entrega de copia de la demanda y sus anexos.

SEXTO: ADVERTIR a todos los sujetos procesales que, los memoriales deberán ser remitidos a través de la aplicación establecida para ello por el Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia de Manizales, por medio del enlace o ventanilla virtual http://distritocaldas.ramajudicial.gov.co/recepcionmemoriales/; cualquier memorial o solicitud que no sea direccionada por dicho medio, no se le imprimirá ningún trámite.

NOTIFÍQUESE

ANDRÉS MAURICIO MARTÍNEZ ALZATE
JUEZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO
La providencia anterior se notifica en el Estado Nro.197 el 13 de diciembre de 2023
Secretaría

Firmado Por:
Andres Mauricio Martinez Alzate
Juez
Juzgado Municipal
Civil 10
Manizales - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ec7a6ec1c40923161c0b138ce087b5d8185151de69459d431e9359c13673c418**
Documento generado en 12/12/2023 10:52:00 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica