



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  
Palacio de Justicia Fanny González Franco  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Correo electrónico: [cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

SIGC

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A Despacho del señor Juez el presente proceso Ejecutivo, informándole que la presente demanda fue inadmitida mediante auto del **9 DE JUNIO DEL 2023**. El término para subsanar se surtió de la siguiente manera:

**FECHA AUTO:** 9 de junio del 2023

**FECHA NOTIFICACIÓN:** 13 de junio del 2023

**CINCO (5) DÍAS PARA SUBSANAR:** 14, 15, 16, 20 y 21 de junio de 2023

**DÍAS INHÁBILES:** 17, 18 y 10 de junio de 2023 por ser fin de semana y lunes festivo.

Dentro del término legal, la parte actora presentó escrito de subsanación.

En la fecha, **29 DE JUNIO DEL 2023**, remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente.

**JULIÁN ANDRÉS MOLINA LOAIZA**  
SECRETARIO

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES – CALDAS –

Manizales -Caldas-, veintinueve (29) de junio de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO** : **EJECUTIVO CON GARANTÍA HIPOTECARIA**  
**DEMANDANTE** : **BANCO BBVA COLOMBIA S.A. NIT. 860.003.020-1**  
**DEMANDADOS** : **NICOLÁS DE JESÚS SALAZAR DIAZ C.C. Nro. 10.258.837**  
**MARLENE DEL SOCORRO BELTRÁN MONTES C.C. Nro. 64.450.210**  
**RADICADO** : **170014003010-2023-00378-00**

### Auto Interlocutorio Nro. 0705-2023

El proceso anteriormente referenciado ha correspondido por reparto a este juzgado. Revisada la demanda y sus anexos, observa el Despacho que se cumplen con los requisitos de forma exigidos; además, los títulos ejecutivos allegados como fuente de recaudo contienen obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles; reúnen los requisitos generales que señala el Art. 621 del C. Cio., y en especial, los requisitos del Pagaré establecidos en el Art. 709 *ídem*.

Este Juzgado es el competente para conocer del proceso por el lugar de cumplimiento de la obligación, el domicilio de la demandada, y por la cuantía del asunto; las partes tienen capacidad para ser parte y comparecer al proceso; motivos estos por los cuales, se procederá a librar mandamiento de pago en la forma solicitada, ya que se encuentra ajustada a derecho.

Se decretará el embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. **100-143572**, en virtud de la garantía real constituida mediante Escritura Pública Nro. 1962 del 27 de mayo de 2023 otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Manizales.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  
Palacio de Justicia Fanny González Franco  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Correo electrónico: [cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

SIGC

Teniendo en cuenta que sobre el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nro. **100-143572** recae medida de embargo con acción personal decretada por el **JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES** dentro del proceso **EJECUTIVO** tramitado por **CARVAJAL TECNOLOGÍA Y SERVICIOS S.A.S.** en contra del común demandado **NICOLÁS DE JESÚS SALAZAR DIAZ** bajo el radicado 170014003007-2022-00215, se procederá de conformidad con lo indicado en el num. 6° del Art. 468 del CGP, y se ordenará la inscripción de la medida de embargo decretada al interior del presente proceso ejecutivo con título hipotecario, previniendo al **REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MANIZALES** que deberá cancelar el anterior embargo, e informar inmediatamente de ello al **JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**, para los efectos indicados en la norma en mención.

No se accederá a la solicitud de decreto de embargo sobre los dineros que los demandados tengan en las cuentas de ahorro, corrientes, CDT, fiducias en las entidades financieras enunciadas en la demanda, como quiera que el Art. 468 del CGP indica que las reglas allí previstas proceden cuando el acreedor persiga el pago de una obligación en dinero, **exclusivamente** con el producto de los bienes gravados con hipoteca o prenda.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS**

## RESUELVE

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO EJECUTIVO** a favor del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. - BBVA COLOMBIA**, con NIT. **860.003.020-1**, y en contra de **NICOLÁS DE JESÚS SALAZAR DIAZ**, con cédula Nro. **10.258.837** y **MARLENE DEL SOCORRO BELTRÁN MONTES**, con cédula Nro. **64.450.210**, por los siguientes conceptos:

### 1. PAGARÉ Nro. 00130158649612348274

- 1.1. Por la suma de **CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON OCHENTA CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$53.831,<sup>80</sup>)**, por concepto del **capital** contenido en la cuota con fecha de vencimiento el 18 de marzo de 2023.
- 1.2. Por la suma de **CIENTO ONCE MIL CINCUENTA PESOS CON NOVENTA CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$111.050,<sup>90</sup>)** por concepto de **intereses corrientes** contenidos en la cuota con fecha de vencimiento el 18 de marzo de 2023, liquidados a la tasa del 10.499% efectivo anual, desde el 19 de febrero de 2023 al 18 de marzo de 2023, siempre que esta suma no exceda la tasa máxima determinada por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- 1.3. Por los **intereses moratorios** causados sobre el capital contenido en la cuota con fecha de vencimiento el 18 de marzo de 2023, liquidados a la tasa máxima legal autorizada, desde el 19 de marzo de 2023, hasta la fecha de solución o pago efectivo de la obligación.
- 1.4. Por la suma de **CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$54.281,<sup>50</sup>)**, por concepto

	<p style="text-align: center;">República de Colombia          Rama Judicial del Poder Público          JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL          Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703          Palacio de Justicia Fanny González Franco          Manizales – Caldas          Telf. 8879650 ext. 11345-11347          Correo electrónico: <a href="mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p style="text-align: center;"><b>SIGC</b></p>
--	---	--

del **capital** contenido en la cuota con fecha de vencimiento el 18 de abril de 2023.

- 1.5. Por la suma de **CIENTO DIEZ MIL SEISCIENTOS Y UN PESOS CON VEINTE CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$110.601,<sup>20</sup>)** por concepto de **intereses corrientes** contenidos en la cuota con fecha de vencimiento el 18 de abril de 2023, liquidados a la tasa del 10.499% efectivo anual, desde el 19 de marzo de 2023 al 18 de abril de 2023, siempre que esta suma no exceda la tasa máxima determinada por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- 1.6. Por los **intereses moratorios** causados sobre el capital contenido en la cuota con fecha de vencimiento el 18 de abril de 2023, liquidados a la tasa máxima legal autorizada, desde el 19 de abril de 2023, hasta la fecha de solución o pago efectivo de la obligación.
- 1.7. Por la suma de **CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$54.735)**, por concepto del **capital** contenido en la cuota con fecha de vencimiento el 18 de mayo de 2023.
- 1.8. Por la suma de **CIENTO DIEZ MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE PESOS CON SETENTA CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$110.147,<sup>70</sup>)** por concepto de **intereses corrientes** contenidos en la cuota con fecha de vencimiento el 18 de mayo de 2023, liquidados a la tasa del 10.499% efectivo anual, desde el 19 de abril de 2023 al 18 de mayo de 2023, siempre que esta suma no exceda la tasa máxima determinada por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- 1.9. Por los **intereses moratorios** causados sobre el capital contenido en la cuota con fecha de vencimiento el 18 de mayo de 2023, liquidados a la tasa máxima legal autorizada, desde el 19 de mayo de 2023, hasta la fecha de solución o pago efectivo de la obligación.
- 1.10. Por la suma de **DOCE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$12.239.867,<sup>55</sup>)** por concepto de **capital insoluto** contenido en el Pagaré Nro. 00130158649612348274.
- 1.11. Por los **intereses moratorios** del capital adeudado contenido en el Pagaré Nro. 00130158649612348274, liquidados a la tasa máxima legal autorizada, desde el 8 de junio de 2023, día siguiente a la presentación de esta demanda, y hasta la fecha de solución o pago efectivo de la obligación.

## 2. PAGARÉ Nro. 00130158629612348225

- 2.1. Por la suma de **CINCO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$5.970.467,<sup>74</sup>)** por concepto de **capital insoluto** contenido en el Pagaré Nro. 00130158629612348225.
- 2.2. Por los **intereses moratorios** del capital adeudado contenido en el Pagaré Nro. 00130158649612348274, liquidados a la tasa máxima legal autorizada, desde

	<p>República de Colombia          Rama Judicial del Poder Público          JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL          Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703          Palacio de Justicia Fanny González Franco          Manizales – Caldas          Telf. 8879650 ext. 11345-11347          Correo electrónico: <a href="mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p><b>SIGC</b></p>
--	---	--------------------

el 19 de junio de 2022, y hasta la fecha de solución o pago efectivo de la obligación.

**SEGUNDO:** Las costas serán decididas en su debida oportunidad.

**TERCERO: NOTIFICAR PERSONALMENTE** el presente proveído a la parte demandada en la forma establecida en el artículo 291 del Código General del Proceso, y de ser necesario, como lo regula el artículo 292 ibídem; en concordancia igualmente con lo determinado por la Ley 2213 del 2022.

**CUARTO: CORRER TRASLADO** a la parte demandada por el término de **CINCO (5) DÍAS** para pagar la obligación y de **DIEZ (10) DÍAS** para proponer excepciones, los cuales correrán en forma simultánea.

**QUINTO: DECRETAR el EMBARGO** y posterior **SECUESTRO** del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. **100-143572**, de propiedad de los demandados **NICOLÁS DE JESÚS SALAZAR DIAZ**, con cédula Nro. **10.258.837** y **MARLENE DEL SOCORRO BELTRÁN MONTES**, con cédula Nro. **64.450.210**, en virtud de la garantía real constituida mediante Escritura Pública Nro. 1962 del 27 de mayo de 2023 otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Manizales.

**Parágrafo.** Por Secretaría **LÍBRESE** el correspondiente oficio dirigido a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MANIZALES**, comunicando lo aquí decidido y previniendo al Registrador de Instrumentos Públicos que deberá proceder en los términos del num. 6º del Art. 468 del CGP, esto es, cancelar el embargo con acción personal decretado por el **JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES** dentro del proceso **EJECUTIVO** tramitado por **CARVAJAL TECNOLOGÍA Y SERVICIOS S.A.S.** en contra del común demandado **NICOLÁS DE JESÚS SALAZAR DIAZ** bajo el radicado 170014003007-2022-00215, e informar inmediatamente de ello al **JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES**, para los efectos indicados en la norma en mención.

**SEXTO: NEGAR** las demás solicitudes de medidas cautelares impetradas por la parte demandante, según lo expuesto en la parte motiva.

**SÉPTIMO: ADVERTIR** que, los memoriales deberán ser remitidos a través de la aplicación establecida para ello por el Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia de Manizales, por medio del enlace o ventanilla virtual <http://190.217.24.24/recepcionmemoriales/>; cualquier memorial o solicitud que no sea direccionada por dicho medio, no se le imprimirá ningún trámite.

**NOTIFÍQUESE**

**ANDRÉS MAURICIO MARTÍNEZ ÁLZATE**  
**JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. 107 el 30 de junio de 2023  
 Secretaría

**Firmado Por:**  
**Andres Mauricio Martinez Alzate**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 10**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **be2a6bd01d1782166889abe3ecf6a338992dceff5be33dd744e2f386b14f6b1d**

Documento generado en 29/06/2023 10:54:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**