

	<p>República de Colombia          Rama Judicial del Poder Público          JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL          Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703          Palacio de Justicia Fanny González Franco          Manizales – Caldas          Telf. 8879650 ext. 11345-11347          Correo electrónico: <a href="mailto:cmpall0ma@cendojramajudicial.gov.co">cmpall0ma@cendojramajudicial.gov.co</a></p>	<p><b>SIGC</b></p>
--	---	--------------------

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho del Señor Juez, informando que por reparto correspondió la demanda ejecutiva con radicado Nro. 2023-00428-00.

En la fecha, **30 DE JUNIO DEL 2023**, remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente.

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
 JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-**

Manizales, Caldas, treinta (30) de junio de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO:** EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL  
**DEMANDANTE:** BANCOLOMBIA S.A. NIT 890.903.938-8  
**DEMANDADO:** JULIETA SALGADO SÁNCHEZ C.C. 24.331.288  
**RADICADO:** 1700140030102023-00428-00

**Auto interlocutorio No. 0710-2023**

El proceso anteriormente referenciado ha correspondido por reparto a este juzgado. Revisada la demanda y sus anexos, observa el Despacho que se cumplen con los requisitos de forma exigidos; además, el título ejecutivo allegado como fuente de recaudo contiene una obligación clara, expresa y actualmente exigible; este Juzgado es el competente para conocer del proceso por el lugar del cumplimiento de la obligación, del domicilio del demandado y por la cuantía del asunto; las partes tienen capacidad para ser parte y comparecer al proceso; motivos estos por los cuales, se procederá a librar mandamiento de pago en la forma solicitada, ya que se encuentra ajustada a derecho.

En consecuencia, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-**

**RESUELVE**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  
Palacio de Justicia Fanny González Franco  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Correo electrónico: [cmpall0ma@cendojramajudicial.gov.co](mailto:cmpall0ma@cendojramajudicial.gov.co)

SIGC

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO EJECUTIVO** a favor de **BANCOLOMBIA S.A.** con número de identificación tributaria **890.903.938-8**, en contra de **JULIETA SALGADO SÁNCHEZ** con cédula de ciudadanía No. **24.331.288**, por los siguientes conceptos:

- 1- Por la suma de **DOSCIENTOS OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS (\$208.733,00)** a título de **saldo de capital** de la cuota del pagaré No. 71990013659 correspondiente al mes de **enero de 2023**.
- 2- Por la suma de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL VEINTINUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS (\$358.029,00)** a título de **intereses corrientes** pagaderos en la cuota del mes de enero de 2023 sobre el pagaré No.71990013659 y liquidados a la tasa del 8,88% E.A. siempre que no exceda la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, caso en el cual se reajustará a ella.
- 3- Por los **intereses moratorios** liquidados a la tasa del 13,32% E.A. siempre que no exceda la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, caso en el cual se reajustará a ella, sobre la cuota de capital del pagaré No. 71990013659 señalada en el numeral **1**, desde el 22 de enero de 2023 hasta la fecha en que sea pagada la totalidad de la obligación.
- 4- Por la suma de **DOSCIENTOS DIEZ MIL NOVECIENTOS UN PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS (\$210.901,00)** a título de **saldo de capital** de la cuota del pagaré No. 71990013659 correspondiente al mes de **febrero de 2023**.
- 5- Por la suma de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS (\$355.861,00)** a título de **intereses corrientes** pagaderos en la cuota del mes de febrero de 2023 sobre el pagaré No.71990013659 y liquidados a la tasa del 8,88% E.A. siempre que no exceda la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, caso en el cual se reajustará a ella.

	<p style="text-align: center;">República de Colombia  Rama Judicial del Poder Público  JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  Palacio de Justicia Fanny González Franco  Manizales – Caldas  Telf. 8879650 ext. 11345-11347  Correo electrónico: <a href="mailto:cmpal10ma@cendaj.ramajudicial.gov.co">cmpal10ma@cendaj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p style="text-align: center;"><b>SIGC</b></p>
--	---	--

- 6- Por los **intereses moratorios** liquidados a la tasa del 13,32% E.A. siempre que no exceda la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, caso en el cual se reajustará a ella, sobre la cuota de capital del pagaré No. 71990013659 señalada en el numeral **4**, desde el 22 de febrero de 2023 hasta la fecha en que sea pagada la totalidad de la obligación.
  
- 7- Por la suma de **DOSCIENTOS TRECE MIL NOVENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS (\$213.092,00)** a título de **saldo de capital** de la cuota del pagaré No. 71990013659 correspondiente al mes de **marzo de 2023**.
  
- 8- Por la suma de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS (\$353.670,00)** a título de **intereses corrientes** pagaderos en la cuota del mes de marzo de 2023 sobre el pagaré No.71990013659 y liquidados a la tasa del 8,88% E.A. siempre que no exceda la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, caso en el cual se reajustará a ella.
  
- 9- Por los **intereses moratorios** liquidados a la tasa del 13,32% E.A. siempre que no exceda la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, caso en el cual se reajustará a ella, sobre la cuota de capital del pagaré No. 71990013659 señalada en el numeral **7**, desde el 22 de marzo de 2023 hasta la fecha en que sea pagada la totalidad de la obligación.
  
- 10- Por la suma de **DOSCIENTOS QUINCE MIL TRESCIENTOS CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS (\$215.305,00)** a título de **saldo de capital** de la cuota del pagaré No. 71990013659 correspondiente al mes de **abril de 2023**.
  
- 11- Por la suma de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS (\$351.457,00)** a título de **intereses corrientes** pagaderos en la cuota del mes de abril de 2023 sobre el pagaré No.71990013659 y liquidados a la tasa del 8,88% E.A. siempre que no exceda la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, caso en el cual se reajustará a ella.

	<p style="text-align: center;">República de Colombia  Rama Judicial del Poder Público  JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  Palacio de Justicia Fanny González Franco  Manizales – Caldas  Telf. 8879650 ext. 11345-11347  Correo electrónico: <a href="mailto:cmpal10ma@cendaj.ramajudicial.gov.co">cmpal10ma@cendaj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p style="text-align: center;"><b>SIGC</b></p>
--	---	--

- 12-** Por los **intereses moratorios** liquidados a la tasa del 13,32% E.A. siempre que no exceda la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, caso en el cual se reajustará a ella, sobre la cuota de capital del pagaré No. 71990013659 señalada en el numeral **10**, desde el 22 de abril de 2023 hasta la fecha en que sea pagada la totalidad de la obligación.
- 13-** Por la suma de **DOSCIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS (\$217.541,00)** a título de **saldo de capital** de la cuota del pagaré No. 71990013659 correspondiente al mes de **mayo de 2023**.
- 14-** Por la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTIUNO PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS (\$349.221,00)** a título de **intereses corrientes** pagaderos en la cuota del mes de mayo de 2023 sobre el pagaré No.71990013659 y liquidados a la tasa del 8,88% E.A. siempre que no exceda la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, caso en el cual se reajustará a ella.
- 15-** Por los **intereses moratorios** liquidados a la tasa del 13,32% E.A. siempre que no exceda la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, caso en el cual se reajustará a ella, sobre la cuota de capital del pagaré No. 71990013659 señalada en el numeral **13**, desde el 22 de mayo de 2023 hasta la fecha en que sea pagada la totalidad de la obligación.
- 16-** Por la suma de **DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS (\$219.800,00)** a título de saldo de capital de la cuota del pagaré No. 71990013659 correspondiente al mes de **junio de 2023**.
- 17-** Por la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS (\$346.962,00)** a título de **intereses corrientes** pagaderos en la cuota del mes de junio de 2023 sobre el pagaré No.71990013659 y liquidados a la tasa del 8,88% E.A. siempre que no exceda la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, caso en el cual se reajustará a ella.

	<p style="text-align: center;">República de Colombia  Rama Judicial del Poder Público  JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  Palacio de Justicia Fanny González Franco  Manizales – Caldas  Telf. 8879650 ext. 11345-11347  Correo electrónico: <a href="mailto:cmpal10ma@cendajramajudicial.gov.co">cmpal10ma@cendajramajudicial.gov.co</a></p>	<p style="text-align: center;"><b>SIGC</b></p>
--	---	--

**18-** Por los **intereses moratorios** liquidados a la tasa del 13,32% E.A. siempre que no exceda la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, caso en el cual se reajustará a ella, sobre la cuota de capital del pagaré No. 71990013659 señalada en el numeral **16**, desde el 22 de junio de 2023 hasta la fecha en que sea pagada la totalidad de la obligación.

**19-** Por la suma de **TREINTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS (\$33.358.689)** a título de **saldo de capital acelerado** del pagaré No. 71990013659.

**20-** Por los **intereses moratorios** liquidados a la tasa del 13,32% E.A. siempre que no exceda la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, caso en el cual se reajustará a ella, sobre el saldo de capital acelerado del pagaré No. 71990013659 desde el 29 de junio de 2023 hasta la fecha en que sea pagada la totalidad de la obligación.

**SEGUNDO:** Las costas y agencias en derecho serán decididas en su debida oportunidad.

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** el contenido de este auto a la parte demandada, haciéndole saber que dispone de un término de cinco (5) días para pagar y de diez (10) días para proponer las excepciones que crea hacer valer para su defensa, los cuales corren simultáneamente, para lo cual se le hará entrega de copia de la demanda y sus anexos.

**Parágrafo:** La parte demandante gestionará la notificación, conforme a lo establecido en los artículos 291 y 293 del Código General del Proceso o la Ley 2213 de 2022, remitiendo los documentos necesarios a la parte demandada e informándole los datos completos para la comunicación con el juzgado, de lo cual allegará al expediente las constancias respectivas.

**CUARTO: DECRETAR el EMBARGO** y posterior **SECUESTRO** del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **100-217960** de propiedad de **JULIETA SALGADO SÁNCHEZ** con cédula de ciudadanía No. **24.331.288**. Por la Secretaría del Despacho se

	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Correo electrónico: <a href="mailto:cmpall0ma@cendajramajudicial.gov.co">cmpall0ma@cendajramajudicial.gov.co</a>	<b>SIGC</b>
--	--	-------------

librará el oficio respectivo con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales al correo electrónico [documentosregistromanizales@supernotariado.gov.co](mailto:documentosregistromanizales@supernotariado.gov.co). Cuando se tenga constancia sobre la inscripción de la medida se dispondrá lo concerniente para el secuestro.

**QUINTO: RECONOCER** personería para actuar a JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN, con cédula de ciudadanía No. 1.020.444.432 y TARJETA PROFESIONAL No. 241.426 del CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, para actuar en el proceso conforme al poder conferido. Se verifica que el apoderado no presenta ninguna inhabilidad para ejercer el cargo de apoderado judicial, conforme al certificado de antecedentes disciplinarios de abogados, expedido por la Comisión Nacional de Disciplina Judicial.

**SEXTO: ACCEDER** a la solicitud de nombramiento de MANUELA GÓMEZ HERNÁNDEZ; MANUELA GÓMEZ CARTAGENA, ESTEFANÍA MONTOYA SIERRA y JUAN JOSÉ RAMÍREZ VELÁSQUEZ, como dependientes judiciales, para lo cual se le concederá acceso al expediente al correo electrónico.

**SÉPTIMO: ADVERTIR** a todos los sujetos procesales que, los memoriales deberán ser remitidos a través de la aplicación establecida para ello por el Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia de Manizales, por medio del enlace o ventanilla virtual <http://190.217.24.24/recepcionmemoriales/>; cualquier memorial o solicitud que no sea direccionada por dicho medio, no se le imprimirá ningún trámite.

## NOTIFÍQUESE

**ANDRÉS MAURICIO MARTÍNEZ ALZATE**  
**JUEZ**

### NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. 108 el 04 de julio de 2023  
Secretaría

Firmado Por:

**Andres Mauricio Martinez Alzate**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 10**

**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2cbf3bc80e867c41538cf050cf47a4c0ad5f0a24722b854c9ed60e4615f4a828**

Documento generado en 30/06/2023 11:12:51 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**