

	<p>República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Correo electrónico: cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</p>	<p>SIGC</p>
--	---	--------------------

CONSTANCIA SECRETARIAL: A despacho del Señor Juez, informando que por reparto correspondió la demanda ejecutiva con radicado Nro. 2023-00747-00.

En la fecha, **09 DE NOVIEMBRE DEL 2023**, remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente.

JULIÁN ANDRÉS MOLINA LOAIZA
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-**

Manizales, Caldas, nueve (09) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO: EJECUTIVO
DEMANDANTE: EDIFICIO PORTAL DE LOS NOGALES BLOQUE 3 P.H. NIT 810.006.867-4
DEMANDADOS: INGRID CATERIN ARCILA LÓPEZ C.C. 30.336.078
RADICADO: 1700140030102023-00747-00

Auto interlocutorio No. 1161-2023

El proceso anteriormente referenciado ha correspondido por reparto a este juzgado. Revisada la demanda y sus anexos, observa el Despacho que se cumplen con los requisitos de forma exigidos; además, el título ejecutivo allegado como fuente de recaudo contiene una obligación clara, expresa y actualmente exigible en los términos del artículo 48 de la Ley 675 de 2001; este Juzgado es el competente para conocer del proceso por el lugar del cumplimiento de la obligación, del domicilio del demandado y por la cuantía del asunto; las partes tienen capacidad para ser parte y comparecer al proceso; motivos por los cuales, se procederá a librar mandamiento de pago en la forma solicitada, ya que se encuentra ajustada a derecho la demanda.

En cuanto a la pretensión de que se libre mandamiento de pago por concepto de las cuotas de administración que se causen en el curso del proceso, debe precisarse que dicha solicitud se toma en IMPROCEDENTE pues de conformidad con el artículo 431 del Código General del Proceso, el mandamiento ejecutivo sobre cuotas futuras procede siempre y cuando se esté de cara a obligaciones de pago periódico, es decir, a obligaciones que provengan de un negocio jurídico de tracto sucesivo, y en el presente escenario, se está de cara a una obligación contenida en el título de cobro, que en este evento corresponde al certificado expedido por la administración de la propiedad horizontal, donde se precisa con claridad el extremo inicial y final en que se encuentra la obligación, y en ese orden de ideas, a la luz del artículo 422 *ibídem*, solo se librará mandamiento ejecutivo sobre las cuotas que resulten exigibles, es decir, sobre las que constan en el título ejecutivo.

En consecuencia, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-**



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703
Palacio de Justicia Fanny González Franco
Manizales – Caldas
Telf. 8879650 ext. 11345-11347
Correo electrónico: cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co

SIGC

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO a favor de **EDIFICIO PORTAL DE LOS NOGALES BLOQUE 3 P.H.** con número de identificación tributaria **810.006.867-4**, en contra de **INGRID CATERIN ARCILA LÓPEZ** con cédula de ciudadanía No. **30.336.078**, por los siguientes conceptos:

- 1- Por la suma de **SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS (\$71.950,00)** a título **saldo de la cuota ordinaria de administración** del apartamento 204 del EDIFICIO PORTAL DE LOS NOGALES BLOQUE 3 P.H. correspondiente al periodo de **mayo-2022**.
- 2- Por los **intereses moratorios liquidados** sobre el saldo de capital de la cuota correspondiente al mes de mayo de 2022, a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 1 de junio de 2022** hasta la fecha de pago total de la obligación.
- 3- Por la suma de **CIENTO CINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS (\$105.000,00)** a título de la **cuota ordinaria de administración** del apartamento 204 del EDIFICIO PORTAL DE LOS NOGALES BLOQUE 3 P.H. correspondiente al periodo **de junio-2022**.
- 4- Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital de la cuota correspondiente al mes de junio de 2022, a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 1 de julio de 2022** hasta la fecha de pago total de la obligación.
- 5- Por la suma de **CIENTO CINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS (\$105.000,00)** a título de la **cuota ordinaria de administración** del apartamento 204 del EDIFICIO PORTAL DE LOS NOGALES BLOQUE 3 P.H. correspondiente al periodo de **julio-2022**.
- 6- Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital de la cuota correspondiente al mes de julio de 2022, a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 1 de agosto de 2022** hasta la fecha de pago total de la obligación.
- 7- Por la suma de **CIENTO CINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS (\$105.000,00)** a título de la **cuota ordinaria de administración** del apartamento 204 del EDIFICIO PORTAL DE LOS NOGALES BLOQUE 3 P.H. correspondiente al periodo de **agosto-2022**.
- 8- Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital de la cuota correspondiente al mes de agosto de 2022, a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 1 de septiembre de 2022** hasta la fecha de pago total de la obligación.
- 9- Por la suma de **CIENTO CINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS (\$105.000,00)** a título de la **cuota ordinaria de administración** del

	<p style="text-align: center;">República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</p>	<p style="text-align: center;">SIGC</p>
--	--	--

apartamento 204 del EDIFICIO PORTAL DE LOS NOGALES BLOQUE 3 P.H. correspondiente al periodo de **septiembre-2022**.

- 10- Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital de la cuota correspondiente al mes de septiembre de 2022, a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 1 de octubre de 2022** hasta la fecha de pago total de la obligación.
- 11- Por la suma de **CIENTO CINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS (\$105.000,00)** a título de la **cuota ordinaria de administración** del apartamento 204 del EDIFICIO PORTAL DE LOS NOGALES BLOQUE 3 P.H. correspondiente al periodo de **octubre-2022**.
- 12- Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital de la cuota correspondiente al mes de octubre de 2022, a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 1 de noviembre de 2022** hasta la fecha de pago total de la obligación.
- 13- Por la suma de **CIENTO CINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS (\$105.000,00)** a título de la **cuota ordinaria de administración** del apartamento 204 del EDIFICIO PORTAL DE LOS NOGALES BLOQUE 3 P.H. correspondiente al periodo de **noviembre-2022**.
- 14- Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital de la cuota correspondiente al mes de noviembre de 2022, a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 1 de diciembre de 2022** hasta la fecha de pago total de la obligación.
- 15- Por la suma de **CIENTO CINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS (\$105.000,00)** a título de la **cuota ordinaria de administración** del apartamento 204 del EDIFICIO PORTAL DE LOS NOGALES BLOQUE 3 P.H. correspondiente al periodo de **diciembre-2022**.
- 16- Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital de la cuota correspondiente al mes de diciembre de 2023, a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 1 de enero de 2023** hasta la fecha de pago total de la obligación.
- 17- Por la suma de **CIENTO QUINCE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS (\$115.000,00)** a título de la **cuota ordinaria de administración** del apartamento 204 del EDIFICIO PORTAL DE LOS NOGALES BLOQUE 3 P.H. correspondiente al periodo de **enero-2023**.
- 18- Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital de la cuota correspondiente al mes de enero de 2023, a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 1 de febrero de 2023** hasta la fecha de pago total de la obligación.
- 19- Por la suma de **CIENTO QUINCE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS (\$115.000,00)** a título de la **cuota ordinaria de administración** del

	<p>República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</p>	<p>SIGC</p>
--	---	--------------------

apartamento 204 del EDIFICIO PORTAL DE LOS NOGALES BLOQUE 3 P.H. correspondiente al periodo de **febrero-2023**.

- 20-** Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital de la cuota correspondiente al mes de febrero de 2023, a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 1 de marzo de 2023** hasta la fecha de pago total de la obligación.
- 21-** Por la suma de **CIENTO QUINCE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS (\$115.000,00)** a título de la **cuota ordinaria de administración** del apartamento 204 del EDIFICIO PORTAL DE LOS NOGALES BLOQUE 3 P.H. correspondiente al periodo de **marzo-2023**.
- 22-** Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital de la cuota correspondiente al mes de marzo de 2023, a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 1 de abril de 2023** hasta la fecha de pago total de la obligación.
- 23-** Por la suma de **CIENTO QUINCE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS (\$115.000,00)** a título de la **cuota ordinaria de administración** del apartamento 204 del EDIFICIO PORTAL DE LOS NOGALES BLOQUE 3 P.H. correspondiente al periodo de **abril-2023**.
- 24-** Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital de la cuota correspondiente al mes de abril de 2023, a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 1 de mayo** de 2023 hasta la fecha de pago total de la obligación.
- 25-** Por la suma de **CIENTO QUINCE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS (\$115.000,00)** a título de la **cuota ordinaria de administración** del apartamento 204 del EDIFICIO PORTAL DE LOS NOGALES BLOQUE 3 P.H. correspondiente al periodo de **mayo-2023**.
- 26-** Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital de la cuota correspondiente al mes de mayo de 2023, a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 1 de junio de 2023** hasta la fecha de pago total de la obligación.
- 27-** Por la suma de **CIENTO QUINCE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS (\$115.000,00)** a título de la **cuota ordinaria de administración** del apartamento 204 del EDIFICIO PORTAL DE LOS NOGALES BLOQUE 3 P.H. correspondiente al periodo de **junio-2023**.
- 28-** Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital de la cuota correspondiente al mes de junio de 2023, a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 1 de julio de 2023** hasta la fecha de pago total de la obligación.
- 29-** Por la suma de **CIENTO QUINCE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS (\$115.000,00)** a título de la **cuota ordinaria de administración** del

	<p style="text-align: center;">República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</p>	<p style="text-align: center;">SIGC</p>
--	--	--

apartamento 204 del EDIFICIO PORTAL DE LOS NOGALES BLOQUE 3 P.H. correspondiente al periodo de **julio-2023**.

- 30-** Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital de la cuota correspondiente al mes de julio de 2023, a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 1 de agosto de 2023** hasta la fecha de pago total de la obligación.
- 31-** Por la suma de **CIENTO QUINCE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS (\$115.000,00)** a título de la **cuota ordinaria de administración** del apartamento 204 del EDIFICIO PORTAL DE LOS NOGALES BLOQUE 3 P.H. correspondiente al periodo de **agosto-2023**.
- 32-** Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital de la cuota correspondiente al mes de agosto de 2023, a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 1 de septiembre de 2023** hasta la fecha de pago total de la obligación.
- 33-** Por la suma de **CIENTO QUINCE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE CON CERO CENTAVOS (\$115.000,00)** a título de la **cuota ordinaria de administración** del apartamento 204 del EDIFICIO PORTAL DE LOS NOGALES BLOQUE 3 P.H. correspondiente al periodo de **septiembre-2023**.
- 34-** Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital de la cuota correspondiente al mes de septiembre de 2023, a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 1 de octubre de 2023** hasta la fecha de pago total de la obligación.

SEGUNDO: ABSTENERSE de librar mandamiento ejecutivo sobre las cuotas de administración que se causen durante el proceso, conforme lo expuesto en la parte motiva de la presente providencia.

TERCERO: Las costas y agencias en derecho serán decididas en su debida oportunidad.

CUARTO: TRAMITAR el presente asunto en **ÚNICA INSTANCIA**, teniendo en cuenta que conforme el valor de las pretensiones se está de cara a un proceso de **MÍNIMA CUANTÍA**.

QUINTO: NOTIFÍQUESE el contenido de este auto a la parte demandada, haciéndole saber que dispone de un término de cinco (5) días para pagar y de diez (10) días para proponer las excepciones que crea hacer valer para su defensa, los cuales corren simultáneamente, para lo cual se le hará entrega de copia de la demanda y sus anexos.

Parágrafo: La parte demandante gestionará la notificación, conforme a lo establecido en los artículos 291 y 293 del Código General del Proceso o la Ley 2213 de 2022, remitiendo los documentos necesarios a la parte demandada e informándole los datos completos para la comunicación con el juzgado, de lo cual allegará al expediente las constancias respectivas.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703
Palacio de Justicia Fanny González Franco
Manizales – Caldas
Telf. 8879650 ext. 11345-11347
Correo electrónico: cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co

SIGC

SEXTO: RECONOCER personería para actuar a LEIDY CATALINA VERGARA SANCHEZ cédula de ciudadanía No. 1.036.619.109 y TARJETA PROFESIONAL No. 321.570 del CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, para actuar en el proceso conforme al poder conferido. Se verifica que el apoderado no presenta ninguna inhabilidad para ejercer el cargo de apoderado judicial, conforme al certificado de antecedentes disciplinarios de abogados, expedido por la Comisión Nacional de Disciplina Judicial.

SÉPTIMO: ADVERTIR a todos los sujetos procesales que, los memoriales deberán ser remitidos a través de la aplicación establecida para ello por el Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia de Manizales, por medio del enlace o ventanilla virtual <http://distritocaldas.ramajudicial.gov.co/recepcionmemoriales/>; cualquier memorial o solicitud que no sea direccionada por dicho medio, no se le imprimirá ningún trámite.

NOTIFÍQUESE

**ANDRÉS MAURICIO MARTÍNEZ ALZATE
JUEZ**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro.178 del 10 de noviembre de 2023
Secretaría

Firmado Por:

**Andres Mauricio Martinez Alzate
Juez
Juzgado Municipal
Civil 10
Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e953d28d9d124af5f47cbb4851ed655ea9988275bebeafe643c8033f6b6068f8**

Documento generado en 09/11/2023 10:16:00 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>