



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703
Palacio de Justicia Fanny González Franco
Manizales – Caldas
Telf. 8879650 ext. 11345-11347
Correo electrónico: cmpal10ma@cendajramajudicial.gov.co

SIGC

CONSTANCIA SECRETARIAL: A despacho del señor Juez el expediente del proceso Divisorio, informándole lo siguiente:

- El señor **Jorge Mario Patiño Torres**, quien se tuvo como cesionario de los derechos sobre las cuotas partes que pertenecen a **María Consuelo Patiño Franco y Rodrigo Patiño Franco**, allegó contrato de transacción suscrito con las señoras **Wendy Urillid Patiño Ovalle y Johanna Patiño Ovalle** como herederas determinadas de **Augusto Franco Patiño**, en el cual, adquiere a título de compraventa los derechos sobre las cuotas partes.
- En auto del **5 de junio de 2023** se corrió traslado a las partes, por el término de 3 días, para que hicieran las manifestaciones que consideraran, término que se surtió así:

FECHA AUTO: 5 de junio de 2023

FECHA NOTIFICACIÓN POR ESTADO: 6 de junio de 2023

TRES (3) DÍAS TRASLADO: 7, 8 y 9 de junio de 2023.

El término anteriormente indicado transcurrió en silencio, sin que ninguna de las partes allegara escrito pronunciándose al respecto.

En la fecha, **16 DE AGOSTO DEL 2023**, remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente.

JULIÁN ANDRÉS MOLINA LOAIZA
SECRETARIO

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-

Manizales -Caldas-, dieciséis (16) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO : **DIVISORIO**
DEMANDANTE : **MARÍA CONSUELO PATIÑO FRANCO**
DEMANDADOS : **JORGE MARIO PATIÑO TORRES**
RODRIGO PATIÑO FRANCO
LUCIANO PATIÑO TORRES
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE
AUGUSTO PATIÑO FRANCO Y MARÍA NELLY TORRES
CASTAÑO
RADICADO : **170014003010-2018-00398-00**

Auto Interlocutorio Nro. 861-2023

Al presente proceso fue allegado contrato de transacción suscrito por el señor **JORGE MARIO PATIÑO TORRES**, quien funge como demandado y cesionario de los derechos sobre las cuotas partes que pertenecen a **MARÍA CONSUELO PATIÑO FRANCO y RODRIGO PATIÑO FRANCO**, en el cual se indica que adquirió a título de compraventa de las señoras **WENDY URILLID PATIÑO OVALLE y JOHANNA PATIÑO OVALLE** la cuota parte que pertenecía al señor **AUGUSTO PATIÑO FRANCO**, sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria Nro. **100-193075**.



Pues bien, para dar claridad, es menester indicar que el presente proceso versa sobre el bien inmueble ubicado en la **Carrera 68 D Nro. 42A-03** Barrio Aranjuez de la ciudad de Manizales, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **100-19375**, el cual, fue adquirido por los señores **LUCIANO PATIÑO CÁRDENAS** y **NELLY TORRES CATAÑO O DE PATIÑO** mediante Escritura Pública Nro. 276 del 17 de febrero de 1977 de la Notaría Primera de Manizales.

En virtud del fallecimiento del señor **LUCIANO PATIÑO CÁRDENAS**, mediante Sentencia del **23 DE ENERO DE 1996** proferida por el Juzgado Primero Promiscuo de Familia de Manizales, fue aprobado el trabajo de partición de la sucesión del mencionado; y, en consecuencia, el bien inmueble fue adjudicado de la siguiente manera:

MARÍA NELLY TORRES CATAÑO O DE PATIÑO	50% del inmueble
AUGUSTO PATIÑO FRANCO	10% del inmueble
MARÍA CONSUELO PATIÑO FRANCO	10% del inmueble
RODRÍGO PATIÑO FRANCO	10% del inmueble
JORGE MARIO PATIÑO TORRES	10% del inmueble
LUCIANO PATIÑO TORRES	10 % del inmueble

El señor **AUGUSTO PATIÑO FRANCO** y la señora **MARÍA NELLY TORRES CATAÑO O DE PATIÑO** fallecieron el **16 DE NOVIEMBRE DE 2000** y el **13 DE JUNIO DE 2017**, respectivamente.

La presente demanda fue promovida por la señora **MARÍA CONSUELO PATIÑO FRANCO**, en contra de los señores **RODRÍGO PATIÑO FRANCO**, **JORGE MARÍO PATIÑO TORRES**, **LUCIANO PATIÑO TORRES**, y los herederos indeterminados de **MARÍA NELLY TORRES CATAÑO O DE PATIÑO** y **AUGUSTO PATIÑO FRANCO**, tendiente a lograr la venta de la cosa común.

Una vez decretada la división *ad-valorem* mediante la venta en pública subasta, y estando en curso el presente proceso, en auto del **8 DE JULIO DE 2022** el Despacho reconoció al señor **JORGE MARÍO PATIÑO TORRES** como cesionario de los derechos que pertenecen a **MARIA CONSUELO PATIÑO FRANCO** y **RODRIGO PATIÑO FRANCO** sobre el bien inmueble objeto del proceso, según contrato de transacción celebrado entre los mencionados, por lo cual, se entiende que para todos los efectos, que el primero actúa en calidad de cesionario de los últimos.

Mediante Sentencia Nro. 152 del **10 DE ENERO DE 2022** el Juzgado Sexto Civil Municipal de Manizales aprobó el trabajo de partición dentro de la sucesión intestada de **MARÍA NELLY TORRES CATAÑO O DE PATIÑO**, adjudicando la cuota parte que a ella pertenecía del bien inmueble con matrícula inmobiliaria Nro. **100-19375**, a los señores **JORGE MARÍO PATIÑO TORRES** y **LUCIANO PATIÑO TORRES** en partes iguales, esto es, el veinticinco por ciento (25%) del inmueble objeto del proceso.

Es de advertir que, según las afirmaciones realizadas en la demanda y en el transcurso del proceso, el señor **LUCIANO PATIÑO TORRES** se encuentra desaparecido desde el año 2000, y no se ha oficializado su fallecimiento, como tampoco se ha iniciado proceso de muerte presunta.

	<p style="text-align: center;">República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Correo electrónico: cmpall0ma@cendajramajudicial.gov.co</p>	<p style="text-align: center;">SIGC</p>
--	--	--

Ahora bien, en este punto, como se dijo, el señor **JORGE MARIO PATIÑO TORRES**, allegó contrato de transacción en el cual se indica que adquirió a título de compraventa de las señoras **WENDY URILLID PATIÑO OVALLE** y **JOHANNA PATIÑO OVALLE** la cuota parte que pertenecía al señor **AUGUSTO PATIÑO FRANCO**, pues señalan ser las únicas herederas conocidas del mencionado causante.

Pues bien, entrando en materia objeto de este pronunciamiento, sea lo primero manifestar que, tratándose de formas de convenir los intereses de un litigio pendiente o precaver uno eventual, el Código Civil en su art. 2469 preceptúa que la transacción es un contrato en que las partes terminan extrajudicialmente un litigio pendiente o precaven un litigio eventual.

Por su parte, el art. 312 del CGP dispone que, en cualquier estado del proceso, las partes podrán tranzar la litis, estableciendo como presupuestos para que proceda la terminación del proceso en virtud de tal transacción, que debe ser celebrada por todas las partes y recaer sobre la totalidad de las cuestiones debatidas o sobre las condenas impuestas en la sentencia.

Según lo dispuesto en la norma parcialmente transcrita, observa este funcionario judicial que el acuerdo al que han llegado los señores **JORGE MARIO PATIÑO TORRES**, **WENDY URILLID PATIÑO OVALLE** y **JOHANNA PATIÑO OVALLE**, el cual fue presentado en forma escrita ante este Despacho, **NO** satisface los presupuestos enlistados precedentemente, por cuanto la calidad de herederas del causante **AUGUSTO PATIÑO FRANCO** que manifiestan ostentar, no se encuentra acreditada, ni siquiera sumariamente, con el fin de tenerlas como tales, pues no reposa en el plenario sentencia o escritura pública en la cual se halla realizado partición y distribución de la sucesión del fallecido, como tampoco los Registros Civiles de Nacimiento de las señoras **PATIÑO OVALLE** que den fe que son descendientes del occiso.

Tampoco se encuentra suscrita la transacción por todas las partes de este proceso, pues, como se dijo, el señor **LUCIANO PATIÑO TORRES** se encuentra desaparecido, y aún no se ha iniciado y tramitado el proceso judicial para declarar su muerte presunta.

Es de anotar que las señoras **WENDY URILLID PATIÑO OVALLE** y **JOHANNA PATIÑO OVALLE** no son parte dentro de este proceso, pues no han comparecido, en representación del señor **AUGUSTO PATIÑO FRANCO**, a hacer valer sus intereses como herederas abintestato de aquel, mucho menos han sido reconocidas como sucesoras procesales del mencionado.

Pese a lo anterior, en aras de estudiar el derecho sustancial del negocio jurídico celebrado entre las partes involucradas en el contrato de transacción arrojado al Despacho, se dispondrá **REQUERIR** a los señores **JORGE MARÍO PATIÑO TORRES**, **WENDY URILLID PATIÑO OVALLE** y **JOHANNA PATIÑO OVALLE**, para que dentro del término de **DIEZ (10) DÍAS** contados a partir de la notificación del presente proveído, cumplan con la siguiente carga procesal:

(i) Aporten con destino al proceso los Registros Civiles de Nacimiento que acredite a las últimas como hijas del causante **AUGUSTO PATIÑO FRANCO**.

(ii) Adecuen el documento aportado al Despacho, en el cual celebren, ya sea venta de derechos herenciales de la cuota parte que perteneció al señor **PATIÑO FRANCO**,



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703
Palacio de Justicia Fanny González Franco
Manizales – Caldas
Telf. 8879650 ext. 11345-11347
Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co

SIGC

o ya sea venta de derechos litigiosos sobre las resultados del presente proceso, ambas situaciones jurídicas admisibles en este tipo de circunstancias.

Una vez cumplida dicha carga procesal, entrará el Despacho a analizar los negocios jurídicos allegados y el efecto que los mismos surten en este asunto.

NOTIFÍQUESE

**ANDRÉS MAURICIO MARTÍNEZ ALZATE
JUEZ**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. 134 del 17 de agosto de 2023
Secretaría

Firmado Por:

Andres Mauricio Martinez Alzate

Juez

Juzgado Municipal

Civil 10

Manizales - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fff6695f5a48215c99a2509b25b96a390dc4d57470fee8c6a6cf662ac3e17b91**

Documento generado en 16/08/2023 09:39:09 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>