



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703
Palacio de Justicia Fanny González Franco
Manizales – Caldas
Telf. 8879650 ext. 11345-11347

Correo electrónico: cmpl10ma@cendojramajudicial.gov.co

SIGC

CONSTANCIA SECRETARIAL: A Despacho del señor Juez el expediente del presente proceso de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de dominio, informándole lo siguiente:

- La **Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales** allegó la constancia del registro de la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 100-78599.
- La **Superintendencia de Notariado y Registro** allegó respuesta al oficio que les comunicó la existencia del presente proceso.
- La parte demandante a la fecha no ha allegado el registro de la instalación de valla en el predio objeto del proceso.
- En providencias del **13 DE ABRIL DE 2023** y **18 DE MAYO DE 2023** se ordenó el emplazamiento de las **Personas Indeterminadas** que se crean con derecho sobre el bien a usucapir y de los **Herederos Indeterminados de Carlos José Londoño Londoño** conforme a lo dispuesto en la Ley 2213 de 2022. La publicación en el Registro Nacional de Personas Emplazadas se efectuó el **5 DE JUNIO DE 2023**. El término de que trata el Art. 108 del CGP corrió así:

PUBLICACIÓN EN REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS: 5 de junio de 2023.

TÉRMINO EMPLAZAMIENTO: 6, 7, 8, 9, 13, 14, 15, 16, 20, 21, 22, 23, 26, 27 y 28 de junio de 2023.

Dentro del término indicado, no comparecieron interesados al proceso. Está pendiente de la designación del curador ad litem, que represente a las personas indeterminadas.

En la fecha, **27 DE JULIO DE 2023**, remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente.

JULIÁN ANDRÉS MOLINA LOAIZA
SECRETARIO

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-

Manizales -Caldas-, veintisiete (27) de julio de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO : **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA
ADQUISITIVA DE DOMINIO**

DEMANDANTE : **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S. NIT. 900.763.357-2**

DEMANDADO : **HEREDEROS INDETERMINADOS DE CARLOS JOSÉ LONDOÑO
LONDOÑO
PERSONAS INDETERMINADAS**

RADICADO : **170014003010-2023-00219-00**

Con fundamento en la constancia secretarial que antecede, se dispone agregar al expediente del presente proceso, los escritos y anexos aportados por la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MANIZALES** y por la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, para los fines pertinentes, y procede el Despacho a resolver las diferentes cuestiones allí anotadas.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703
Palacio de Justicia Fanny González Franco
Manizales – Caldas
Telf. 8879650 ext. 11345-11347

Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co

SIGC

En primer lugar, se **PONE EN CONOCIMIENTO** de la parte interesada el oficio proveniente de la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, en respuesta a la comunicación librada por este Despacho que informó la existencia del presente proceso, así como el Oficio Nro. **ORIPMAN 1002023EE00915 del 15 DE MAYO DE 2023** allegado por la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MANIZALES** por medio del cual informa la procedencia de la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria Nro. **100-78599**.

En segundo lugar, teniendo en cuenta que por auto del **13 DE ABRIL DE 2023**, modificado por auto del **18 DE MAYO DE 2023**, se ordenó el emplazamiento de las **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, y de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE CARLOS JOSÉ LONDOÑO LONDOÑO**, y que la publicación en el Registro Nacional de Personas Emplazadas se efectuó el **5 DE JUNIO DE 2023**, sin que haya comparecido interesados dentro del término indicado en el Art. 108 del CGP, se continuará con el proceso **NOMBRANDO** como **CURADORA AD-LITEM** de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE CARLOS JOSÉ LONDOÑO LONDOÑO** y de las **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS** a la abogada **YULY VANESA QUINTERO RODRÍGUEZ**, con cédula Nro. **1.054.996.092** y T.P. Nro. **358.354** del C.S. de la J., quien ejerce habitualmente su profesión ante este Despacho Judicial; para que represente, en el proceso de la referencia, a los sujetos ya indicados.

Por Secretaría, **COMUNÍQUESE** la designación al correo electrónico rodriguez095q@gmail.com; con la advertencia de las consecuencias contempladas en el numeral 7º del art. 48 del CGP.

En tercer y último lugar, teniendo en cuenta que a la fecha no reposa en el plenario prueba de la instalación de la valla en el predio objeto del proceso, en los términos del num. 7º del art. 375 del CGP, tal como fue ordenado en el ordinal sexto del auto del **13 DE ABRIL DE 2023**, se **REQUIERE** a la parte demandante para que, en el término de **TREINTA (30) DÍAS** contados a partir de la notificación del presente proveído, proceda a instalar la valla sobre el inmueble que se pretende usucapir, en los términos y para los fines indicados en la norma citada, y, consecuentemente, a aportar las fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ella, so pena de dar aplicación a lo dispuesto en el art. 317 del CGP, esto es, declarar el desistimiento tácito de la presente actuación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ANDRÉS MAURICIO MARTÍNEZ ALZATE
JUEZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. 121 el 28 de julio de 2023
Secretaría

Firmado Por:

Andres Mauricio Martinez Alzate
Juez
Juzgado Municipal
Civil 10
Manizales - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c415186d4d01b19a1ef59c90ba7006fb8bf0927aab5349b7a5c01ded44e8f46d**

Documento generado en 27/07/2023 10:03:08 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>