



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  
Palacio de Justicia Fanny González Franco  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347

Correo electrónico: [cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**SIGC**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho del Señor Juez el expediente del presente proceso, informándole que, mediante auto del **9 DE JUNIO DEL 2023** se **RECHAZÓ** la demanda por no haberse presentado escrito de subsanación.

No obstante, el Centro de Servicios Judiciales Civil Familia, allegó comunicación al Despacho informando que, por un error involuntario, habían remitido al Despacho el escrito de subsanación equivocado, pues el enviado correspondía a un proceso de competencia del Juzgado Séptimo Civil Municipal de Manizales.

El escrito de subsanación correspondiente a este proceso fue allegado el día 5 DE JUNIO DE 2023, y la demanda, fue inadmitida por auto notificado el 30 DE MAYO DE 2023.

En la fecha, **15 DE JUNIO DEL 2023**, remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente.

**JULIÁN ANDRÉS MOLINA LOAIZA**  
Secretario

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-

Manizales, Caldas, quince (15) de junio de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO:** EJECUTIVO  
**DEMANDANTE:** QUIMBAYA PROPIEDAD RAIZ S.A.S. NIT 901.363.563-0  
**DEMANDADOS:** KATERINE ORTIZ ÁLVAREZ C.C. 1.002.654.506  
LUZ MERY ÁLVAREZ MÁRQUEZ C.C. 30.338.304  
**RADICADO:** 1700140030102023-00342-00

### **Auto interlocutorio No. 0647-2023**

Dentro del presente proceso, mediante auto del **9 DE JUNIO DEL 2023** se **RECHAZÓ** la demanda por no haberse presentado escrito de subsanación.

No obstante, el Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia de Manizales, allegó correo informando que, por un error involuntario, se cargó el memorial para un Despacho diferente.

Con fundamento en ello, y en aras de garantizar el acceso a la Administración de Justicia, el Despacho, de manera oficiosa repondrá el auto del 9 de junio del 2023 que rechazó la demanda; y, en su lugar se entrará a decidir sobre la admisibilidad de la demanda.

Revisada nuevamente la demanda y sus anexos, así como el escrito de subsanación, observa el Despacho que se cumplen con los requisitos de forma exigidos; además, el título ejecutivo allegado como fuente de recaudo contiene una obligación clara,

	<p>República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Correo electrónico: <a href="mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p><b>SIGC</b></p>
--	--	--------------------

expresa y actualmente exigible; este Juzgado es el competente para conocer del proceso por el lugar del cumplimiento de la obligación, del domicilio del demandado y por la cuantía del asunto; las partes tienen capacidad para ser parte y comparecer al proceso; motivos estos por los cuales, se procederá a librar mandamiento de pago en la forma solicitada.

En consecuencia, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-**

## RESUELVE

**PRIMERO: REPONER** de manera oficiosa, el **AUTO del 9 DE JUNIO DEL 2023** que rechazó la demanda por no subsanación.

**SEGUNDO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO EJECUTIVO** a favor de **QUIMBAYA PROPIEDAD RAIZ S.A.S.** con número de identificación tributaria **901.363.563-0**, en contra de **KATERINE ORTIZ ÁLVAREZ** con cédula de ciudadanía No. **1.002.654.506** y de **LUZ MERY ÁLVAREZ MÁRQUEZ** con cédula de ciudadanía No. **30.338.304**, por los siguientes conceptos:

1. Por la suma de **UN MILLÓN SEICIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.600.000)**, a título de **cláusula penal** del contrato de arrendamiento de vivienda urbana del 28 de septiembre de 2022.

**TERCERO:** Las costas y agencias en derecho serán decididas en su debida oportunidad.

**CUARTO: NOTIFÍQUESE** el contenido de este auto a la parte demandada, haciéndole saber que dispone de un término de cinco (5) días para pagar y de diez (10) días para proponer las excepciones que crea hacer valer para su defensa, los cuales corren simultáneamente, para lo cual se le hará entrega de copia de la demanda y sus anexos.

**Parágrafo:** La parte demandante gestionará la notificación, conforme a lo establecido en los artículos 291 y 293 del Código General del Proceso o la Ley 2213 de 2022, remitiendo los documentos necesarios a la parte demandada e informándole los datos completos para la comunicación con el juzgado, de lo cual allegará al expediente las constancias respectivas.

**QUINTO: REQUERIR** a la entidad **EPS SURAMERICANA S.A.** a efectos de que dentro de los cinco días siguientes a la notificación de la presente providencia, le allegue al Despacho la información relativa a las direcciones de notificación registradas en sus sistemas de **KATERINE ORTIZ ÁLVAREZ** con cédula de ciudadanía No. **1.002.654.506**, **previniéndola de informar lo pertinente so pena de incurrir en multa de hasta diez (10)**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  
Palacio de Justicia Fanny González Franco  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Correo electrónico: [cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**SIGC**

**salarios mínimos legales mensuales vigentes** conforme lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 44 del Código General del Proceso.

**Parágrafo.** Líbrense por Secretaría los oficios pertinentes.

**SEXTO: ADVERTIR** a todos los sujetos procesales que, los memoriales deberán ser remitidos a través de la aplicación establecida para ello por el Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia de Manizales, por medio del enlace o ventanilla virtual <http://190.217.24.24/recepcionmemoriales/>; cualquier memorial o solicitud que no sea direccionada por dicho medio, no se le imprimirá ningún trámite.

## NOTIFÍQUESE

**ANDRÉS MAURICIO MARTÍNEZ ALZATE**  
**JUEZ**

### NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. 099 el 16 de junio de 2023  
Secretaría

Firmado Por:

**Andres Mauricio Martinez Alzate**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 10**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4cd3f6daf6d546ad7835417cc689ab3164f3c48403d3556e691c182ecf30a887**

Documento generado en 15/06/2023 11:22:04 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**