

	<p>República de Colombia  Rama Judicial del Poder Público  JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  Palacio de Justicia Fanny González Franco  Manizales – Caldas  Telf. 8879650 ext. 11345-11347  Correo electrónico: <a href="mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p><b>SIGC</b></p>
--	---	--------------------

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A Despacho del señor Juez el expediente virtual del presente proceso de Restitución de Inmueble Arrendado, informándole que la parte demandante allegó documentos de notificación remitidos a los demandados a una dirección electrónica que no había sido previamente autorizada por el Despacho.

Así mismo, aportó escrito solicitando notificar a los demandados a un correo electrónico a través del Centro de Servicios Judiciales de los Juzgados Civil Familia de esta ciudad. Por un error involuntario, el 8 de marzo de 2023 se fijó en lista un documento de contestación de la demanda, no obstante, dicho documento no corresponde a la contestación de la presente demanda, pues las partes aún no han ejercido su derecho de defensa y contradicción.

En la fecha, **5 DE MAYO DEL 2023**, remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente.

**JULIÁN ANDRÉS MOLINA LOAIZA**  
**SECRETARIO**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES – CALDAS –**

Manizales, Caldas, cinco (5) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO** : **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**  
**DEMANDANTE** : **GONZALO ALBEIRO RESTREPO CEBALLOS**  
**DEMANDADOS** : **JUAN GUILLERMO GARCÍA BEDOYA**  
**PABLO ANTONIO GARZÓN BEDOYA**  
**RADICADO** : **170014003010-2022-00691-00**

Vista la constancia secretarial que antecede, se dispone agregar al expediente virtual del proceso de la referencia, los escritos y anexos aportados por la parte actora, para los fines pertinentes.

Una vez revisados los documentos de notificación aportados por la parte actora, advierte el Despacho que esta notificación **NO SE TENDRÁ POR VÁLIDA** toda vez que el numeral 2 del artículo 384 del Código General del Proceso establece que para los procesos de Restitución de Inmueble arrendado, se considerará como dirección de los arrendatarios para efectos de notificaciones, la del inmueble arrendado, salvo que las partes hayan pactado otra cosa; siendo así, y al revisar la dirección donde fue enviada los antedichos documentos, se encuentra que estos se remitieron a una dirección electrónica que indica el demandante pertenece a los demandados, y no a la dirección del inmueble arrendado objeto del presente proceso.

En consideración de lo anterior, y como quiera que no fue allegado ningún pacto de las partes concerniente en que las notificaciones debían efectuarse en una dirección distinta a la de la ubicación del inmueble arrendado, el Despacho dispone **REQUERIR** a la parte actora para que, dentro del término de **TREINTA (30) DÍAS** contados a partir de la notificación del presente proveído, adelante la notificación a los demandados en

	<p>República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Correo electrónico: <a href="mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p><b>SIGC</b></p>
---	--	--------------------

debida forma, bajo los parámetros establecidos en los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, y al tenor de lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, en concordancia con lo establecido en el artículo 384 del Código General del Proceso, advirtiéndole que en la notificación se le deberá enterar a los demandados de lo contenido en la última norma citada, so pena de dar aplicación a lo dispuesto en el artículo 317 ídem, esto es, declarar el desistimiento tácito de las diligencias.

De otra parte, teniendo en cuenta el deber que le asiste al suscrito Juzgador agotada cada etapa del proceso, al tenor de lo contemplado en el artículo 132 del Código General del Proceso, se dispondrá **DEJAR SIN EFECTOS** la fijación en lista realizada el día 8 de marzo de 2023, como quiera que el documento respecto del cual se adelantó dicha fijación en lista no corresponde a la contestación de la demanda el presente proceso.

### **NOTIFÍQUESE**

**ANDRÉS MAURICIO MARTÍNEZ ÁLZATE**  
**JUEZ**

#### **NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. 072 el 8 de mayo de 2023  
Secretaría

Firmado Por:

**Andres Mauricio Martinez Alzate**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 10**

**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **117610da9c9a46adfb6f389038ca580d32dba3f26a395577199b522104d74bd4**

Documento generado en 05/05/2023 09:30:01 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**