

	<p>República de Colombia  Rama Judicial del Poder Público  JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  Palacio de Justicia Fanny González Franco  Manizales – Caldas  Telf. 8879650 ext. 11345-11347  Correo electrónico: <a href="mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p><b>SIGC</b></p>
--	---	--------------------

**INFORME SECRETARIAL:** A despacho del señor Juez el expediente del proceso informando que fue recibido por la parte demandante memorial solicitando la terminación por pago total de las cuotas en mora.

En la fecha, **17 DE ABRIL DEL 2023**, remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente.

**Julián Andrés Molina Loaiza**  
**Secretario**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-**

Manizales, Caldas, diecisiete (17) de abril de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO:** EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA  
**GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA**  
**DEMANDANTE:** BANCO DAVIVIENDA S.A.  
**DEMANDADO:** ALEXANDER GIRALDO CÁRDENAS  
**RADICADO:** 17-001-40-03-010-2022-00783-00

**Auto Interlocutorio No. 399-2023**

Con fundamento en la constancia que antecede, se dispone agregar al expediente virtual del proceso de la referencia, los documentos y anexos aportados, para los fines pertinentes.

La parte actora allegó escrito solicitando la terminación del proceso por el pago total de la obligación. Para el caso particular, se cumplen con los requisitos sustanciales establecidos en el artículo 1625 del Código Civil y los objetivos del artículo 461 del Código General del Proceso.

Así las cosas y descendiendo al caso *sub-lite*, tenemos que los presupuestos normativos que debe acreditar la parte accionante para la procedencia de la solicitud de terminación anticipada del proceso son los siguientes: i) el pago de una obligación dineraria, satisfecha con dinero, ii) escrito auténtico proveniente de la parte demandante o de su apoderado con facultades para recibir, iii) que no se encuentren vigentes embargos de remanentes; presupuestos que este Despacho encuentra acreditados en su totalidad.

Es por todo lo anterior, que este despacho judicial accederá a la petición allegada al expediente y en consecuencia ordenará la terminación de este asunto por el **pago total de las cuotas en mora de la obligación**, bajo la salvedad que el **pagaré No. 05712128700046789**, por tratarse de una obligación de pago periódico frente a la cual por convenio entre las partes, el acreedor le restituyó el plazo de la cuotas vencidas a la demandada, la terminación de la obligación debe entenderse única y exclusivamente sobre las cuotas en mora, junto con las costas procesales.

Las medidas cautelares serán levantadas y no se efectuará condena en costas por cuanto estas ya fueron pagadas por el demandado.

	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Correo electrónico: <a href="mailto:cmpal10ma@cendojramajudicial.gov.co">cmpal10ma@cendojramajudicial.gov.co</a>	<b>SIGC</b>
--	--	-------------

En razón de lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS,**

## RESUELVE

**PRIMERO: DECLARAR** terminado por **pago total de las cuotas en mora, junto con las costas procesales** la obligación contenida en el **pagaré No. 05712128700046789**, dentro del presente proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL promovido por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.** con número de identificación tributaria **860.034.313-7**, en contra de **ALEXANDER GIRALDO CÁRDENAS** con cédula de ciudadanía No. **75.074.309**, con fundamento en lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: LEVANTAR** las medidas cautelares decretadas consistentes en:

- (i) El EMBARGO y posterior SECUESTRO del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **100-172937** de propiedad del demandado ALEXANDER GIRALDO CÁRDENAS, identificado con cédula de ciudadanía nro. 75.074.309.

**Parágrafo. LÍBRENSE** los correspondientes oficios dirigidos a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MANIZALES** al correo electrónico [documentosregistromanizales@supernotariado.gov.co](mailto:documentosregistromanizales@supernotariado.gov.co) informando lo decidido en este proveído.

**TERCERO: SIN CONDENAS EN COSTAS** comoquiera que estas ya fueron pagadas por el demandado.

**CUARTO: SIN LUGAR A DESGLOSE** de títulos valores, por cuanto se trató de un proceso adelantado a través de mecanismos virtuales.

**QUINTO: ORDENAR** el archivo de las presentes diligencias previas las anotaciones en el sistema de cómputo.

## NOTIFÍQUESE

**ANDRÉS MAURICIO MARTÍNEZ ALZATE**  
**JUEZ**

### NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. 060 del 18 de abril de 2023  
Secretaría

Firmado Por:

Andres Mauricio Martinez Alzate

Juez

Juzgado Municipal

Civil 10

Manizales - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7392e1a41750747c2834850c78f02fa578678ceeb55b10dc194b6e03b5aa2977**

Documento generado en 17/04/2023 11:39:51 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**