



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  
Palacio de Justicia Fanny González Franco  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Correo electrónico: [cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

SIGC

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A Despacho del señor Juez el expediente virtual del presente proceso Ejecutivo, informando que el día **25 DE JULIO DE 2023** se corrió traslado de las liquidaciones de crédito presentadas por el demandante y por el demandado por el término de 3 días, el cual corrió así:

**FECHA AUTO:** 25 de julio de 2023

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:** 26 de julio de 2023

**TRES (3) DÍAS TRASLADO:** 27, 28 y 31 de julio de 2023.

**DÍAS INHÁBILES:** 29 y 30 de julio de 2023, por ser fin de semana.

Dentro del término indicado ninguna de las partes realizó apreciaciones sobre las liquidaciones de crédito.

El día **16 de agosto de 2023** la parte demandante allegó escrito solicitando la entrega de depósitos judiciales a su favor.

El día **28 de agosto de 2023** las partes allegaron escrito solicitando de mutuo acuerdo la terminación del proceso por pago total de la obligación.

Se consultó con la Sección Depósitos Judiciales de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de esta ciudad, y se constató la existencia de títulos judiciales por valor de \$867.223,00

Se advierte que en este proceso no existe embargo de remanentes ni solicitudes en Secretaría de dicha índole pendientes de resolver.

En la fecha, **30 DE AGOSTO DEL 2023**, remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente.

**JULIÁN ANDRÉS MOLINA LOAIZA**  
SECRETARIO

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES – CALDAS –

Manizales -Caldas-, treinta (30) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO** : **EJECUTIVO**  
**DEMANDANTE** : **EDIFICIO BLOQUE E I ETAPA – PROPIEDAD HORIZONTAL** NIT. 900.445.384-8  
**DEMANDADOS** : **JONNY ALEXANDER SANZ OROZCO** C.C. Nro. 75.090.473  
**RADICADO** : **170014003010-2023-00131-00**

### **Auto Interlocutorio Nro. 0907-2023**

Procede este despacho judicial a resolver lo que en derecho corresponda respecto de la solicitud de terminación del proceso de la referencia, lo anterior con fundamento en lo que seguidamente se expone.

En el presente asunto, tenemos que se cumplen los presupuestos fácticos establecidos en los arts. 1625 del C. Civil y 461 del CGP, esto es: i) el pago de una obligación dineraria, satisfecha con dinero, ii) escrito auténtico proveniente de la parte demandante, suscrito igualmente por el demandado, y, iii) la no existencia de embargo de remanentes, se encuentran satisfechos.

	<p style="text-align: center;">República de Colombia          Rama Judicial del Poder Público          JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL          Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703          Palacio de Justicia Fanny González Franco          Manizales – Caldas          Telf. 8879650 ext. 11345-11347          Correo electrónico: <a href="mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p style="text-align: center;"><b>SIGC</b></p>
--	---	--

Es por todo lo anterior, que este despacho judicial accederá a la petición allegada al expediente y, en consecuencia, ordenará la terminación de este asunto por el pago total de la obligación.

Se dispondrá el levantamiento de las medidas cautelares decretadas en el presente proceso, y se ordenará la entrega de los títulos judiciales constituidos el interior de este trámite por valor de OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTITRÉS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$867.223,00) a favor de la parte demandante, por intermedio de su apoderada judicial, quien cuenta con facultad de recibir.

No hay lugar a imposición de condena en costas, porque no se causaron. Los gastos que en adelante se generen, correrán por cuenta de la parte demandada.

En razón de lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS,**

### RESUELVE

**PRIMERO: DECLARAR** terminado por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**, el presente proceso **EJECUTIVO** promovido por el **EDIFICIO BLOQUE E (I ETAPA) – PROPIEDAD HORIZONTAL**, con NIT. **900.445.384-8**, en contra de **JONNY ALEXANDER SANZ OROZCO**, con cédula Nro. **75.090.473**, con fundamento en lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: LEVANTAR** las medidas cautelares consistentes en:

- El embargo y retención de los dineros depositados en las cuentas de ahorro, corriente o cualquier otro título bancario, que el demandado **JONNY ALEXANDER SANZ OROZCO**, con cédula Nro. **75.090.473**, posea en los establecimientos financieros enunciados en la medida.

**COMUNÍQUESE** esta decisión a las entidades financieras enunciadas en la medida, solicitando la cancelación del oficio Nro. 0187 del 6 de marzo de 2023, que le informó la medida.

- El embargo y posterior secuestro del vehículo de placas **HST762** de propiedad del demandado **JONNY ALEXANDER SANZ OROZCO**, con cédula Nro. **75.090.473**.

**COMUNÍQUESE** esta decisión a la **SECRETARÍA DE MOVILIDAD DE MANIZALES** solicitando la cancelación del oficio Nro. 0188 del 6 de marzo de 2023, que le informó la medida, a través del correo electrónico [coordinacion.auditoria@stm.com.co](mailto:coordinacion.auditoria@stm.com.co).

- El embargo y posterior secuestro de la cuota parte del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **100- 29350** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales y de propiedad de **JONNY ALEXANDER SANZ OROZCO**, con cédula Nro. **75.090.473**.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  
Palacio de Justicia Fanny González Franco  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Correo electrónico: [cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

SIGC

**COMUNÍQUESE** esta decisión a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MANIZALES** solicitando la cancelación del oficio Nro. 0189 del 6 de marzo de 2023, que le informó la medida, a través del correo electrónico [documentosregistromanizales@supernotariado.gov.co](mailto:documentosregistromanizales@supernotariado.gov.co).

**TERCERO: ORDENAR** la entrega de los depósitos judiciales que reposan para el presente proceso por la suma de **OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTITRÉS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$867.223,00)** a favor de la parte demandante, **EDIFICIO BLOQUE E (I ETAPA) – PROPIEDAD HORIZONTAL**, con NIT. **900.445.384-8**, por intermedio de su apoderada judicial con facultades para recibir.

**Parágrafo: OFÍCIESE** a la Oficina de Ejecución de los Juzgados Civiles Municipales de Manizales, Sección Depósitos Judiciales, a fin que realice la entrega de los depósitos judiciales por la suma anteriormente descrita.

**CUARTO: NO CONDENAR** en costas a las partes, por lo antes dicho. Los gastos que en adelante se generen, correrán por cada una de las partes.

**QUINTO: SIN LUGAR** a devolución de documentos, por tratarse de una demanda que fue interpuesta de forma virtual.

**SEXTO: ARCHIVAR** las presentes diligencias, previas las anotaciones en el sistema de cómputo.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**ANDRÉS MAURICIO MARTÍNEZ ÁLZATE**  
**JUEZ**

#### NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. 142 el 31 de agosto de 2023  
Secretaría

Firmado Por:

Andres Mauricio Martinez Alzate

Juez

Juzgado Municipal

Civil 10

Manizales - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3a882eb3629a686073f017e92f14c65894157b12116cf90ba9d086b4ce0d66e5**

Documento generado en 30/08/2023 08:59:22 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>