

	<p style="text-align: center;">República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Correo electrónico: <a href="mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p style="text-align: center;"><b>SIGC</b></p>
--	--	--

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A Despacho del señor Juez el expediente del presente proceso de Pertinencia, informándole lo siguiente:

- En auto del 27 de julio de 2023 se designó Curadora Ad Litem de los herederos indeterminados de Carlos José Londoño Londoño y de las personas indeterminadas, quien aceptó su designación, y fue notificada de manera personal a su correo electrónico el día 8 de agosto de 2023. El término de traslado de la demanda transcurrió así:

**FECHA ENTREGA NOTIFICACIÓN:** 8 de agosto de 2023

**DOS (2) DÍAS LEY 2213 DE 2022:** 9 y 10 de agosto de 2023

**NOTIFICACIÓN SURTIDA:** 11 de agosto de 2023

**VEINTE (20) DÍAS PARA CONTESTAR O PROPONER EXCEPCIONES:** 14, 15, 16, 17, 18, 22, 23, 24, 25, 28, 29, 30, 31 de agosto, 1, 4, 5, 6, 7, 8 y 11 de septiembre de 2023.

**DÍAS INHÁBILES:** 12, 13, 19, 20, 21, 26, 27 de agosto, 2, 3, 9 y 10 de septiembre de 2023 por ser fin de semana y días feriados.

El día 18 de agosto de 2023, estando dentro del término, la Curadora Ad Litem de los herederos indeterminados de Carlos José Londoño Londoño y de las personas indeterminadas allegó contestación a la demanda, en la cual no propuso excepciones de mérito.

- El día 28 de julio de 2023 la parte demandante allegó fotografías de la valla instalada en el predio objeto de usucapión.
- Los señores Carmen Aliria Caicedo Diaz, Mariela Castro Caicedo, Jairo Giovanni Castro Caicedo, Gloria Amparo Castro Caicedo, Leidy Diana Castro Caicedo, Diego Fernando Castro Caicedo y Carlos Mauricio Castro Caicedo comparecieron al proceso a través de apoderada judicial, solicitando ser notificados personalmente del auto que admitió la demanda, no obstante, se advierte que no se aportó el poder especial conferido a la profesional del derecho, solo se aportó las páginas contentivas de las firmas de los mandantes.

Se deja constancia igualmente que, durante los días **14 AL 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2023** hubo suspensión de términos mediante Acuerdo PCSJA23-12089.

En la fecha, **21 DE SEPTIEMBRE DEL 2023**, remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente.

**JULIÁN ANDRÉS MOLINA LOAIZA**  
**SECRETARIO**

	<p>República de Colombia          Rama Judicial del Poder Público          JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL          Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703          Palacio de Justicia Fanny González Franco          Manizales – Caldas          Telf. 8879650 ext. 11345-11347          Correo electrónico: <a href="mailto:cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p>SIGC</p>
--	---	-------------

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
 JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-**

Manizales -Caldas-, veintidós (22) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO** : **VERBAL - PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN  
 EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**  
**DEMANDANTE** : **CONCESIÓN PACÍFICO TRES S.A.S. NIT. 900.763.357-2**  
**DEMANDADOS** : **HEREDEROS INDETERMINADOS DE CARLOS JOSÉ LONDOÑO  
 LONDOÑO  
 PERSONAS INDETERMINADAS**  
**RADICADO** : **170014003010-2023-00219-00**

Con fundamento en la constancia secretarial que antecede, se dispone agregar al expediente del presente proceso, los escritos aportados por las partes y demás entidades, para los fines pertinentes, y procede el Despacho a resolver las diferentes cuestiones allí anotadas.

En primer lugar, debe decirse que la notificación personal, junto con la demanda y sus anexos fueron entregados a la Curadora Ad Litem de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE CARLOS JOSÉ LONDOÑO LONDOÑO** y de las **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS** a su dirección de correo electrónico el día **8 DE AGOSTO DE 2023**, por lo que se entendió surtida el **11 DE AGOSTO DE 2023**; de manera que, el término de traslado de la demanda transcurrió del **14 DE AGOSTO** al **11 DE SEPTIEMBRE DE 2023**.

En atención a lo anterior, considerando que la Curadora Ad Litem de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE CARLOS JOSÉ LONDOÑO LONDOÑO** y de las **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS** allegó contestación de la demanda dentro del término de traslado, se **TIENE POR DEBIDAMENTE CONTESTADA LA DEMANDA**.

En segundo lugar, en la medida que la parte demandante allegó las fotos de la valla instalada en el predio objeto de usucapión, una vez verificado que el contenido de ésta se ajusta a lo dispuesto en el num. 7º del art. 375 del CGP, se ordenará que por Secretaría se efectúe la inclusión de esta en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia por el término de **UN (1) MES**, término en el cual las personas emplazadas podrán contestar la demanda.

En tercer y último lugar, se tiene que al interior del presente proceso comparecieron los señores **CARMEN ALIRIA CAICEDO DIAZ, MARIELA CASTRO CAICEDO, JAIRO GIOVANNY CASTRO CAICEDO, GLORIA AMPARO CASTRO CAICEDO, LEIDY DIANA CASTRO CAICEDO, DIEGO FERNANDO CASTRO CAICEDO** y **CARLOS MAURICIO CASTRO CAICEDO** a través de apoderada judicial, presentando un escrito en el cual solicitan ser notificados personalmente del auto que admitió la demanda, no obstante, se advierte que con este escrito no se aportó el poder especial conferido a la profesional

	<p>República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Correo electrónico: <a href="mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p><b>SIGC</b></p>
--	--	--------------------

del derecho para actuar en representación de ellos, solo se aportó las páginas contentivas de las firmas de los mandantes.

En este sentido, previo a decidir sobre su vinculación en el litigio de marras, se dispone **REQUERIR** a los señores **CARMEN ALIRIA CAICEDO DIAZ, MARIELA CASTRO CAICEDO, JAIRO GIOVANNY CASTRO CAICEDO, GLORIA AMPARO CASTRO CAICEDO, LEIDY DIANA CASTRO CAICEDO, DIEGO FERNANDO CASTRO CAICEDO** y **CARLOS MAURICIO CASTRO CAICEDO** para que en el término de **DIEZ (10) DÍAS** contados a partir de la notificación del presente proveído, aporten al expediente el poder especial conferido a la profesional del derecho que manifiesta asumir su representación en este asunto; y para que informen el interés que les asiste en ser vinculados al presente proceso y aporten las pruebas que respalden sus manifestaciones.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ANDRÉS MAURICIO MARTÍNEZ ÁLZATE**  
**JUEZ**

#### **NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La anterior providencia se notifica en el Estado Nro. 153 el 25 de septiembre de 2023  
Secretaría

**Firmado Por:**

**Andres Mauricio Martinez Alzate**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 10**

**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a1bc5bf389a89d67433c4cc68f6f7d1d4789debb1fb8f43879c7aa894ae14fd1**

Documento generado en 22/09/2023 09:53:05 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**