

	<p>República de Colombia  Rama Judicial del Poder Público  JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  Palacio de Justicia Fanny González Franco  Manizales – Caldas  Telf. 8879650 ext. 11345-11347  Correo electrónico: <a href="mailto:cmpa10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpa10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p><b>SIGC</b></p>
--	---	--------------------

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho del señor Juez, el expediente del proceso de Restitución de Inmueble Arrendado de la referencia, informándole lo siguiente:

- El secuestre designado al interior del proceso allegó informe mensual de gestión sobre los muebles secuestrados.
- Los demandantes allegaron documentos de notificación enviados de forma física al demandado.
- El demandado, a través de apoderado judicial, allegó escrito de contestación de demanda en el cual presenta excepciones de mérito, escrito en el cual presenta excepciones previas y escrito en el cual propone incidente de levantamiento de la medida cautelar.

En la fecha, **25 DE JULIO DE 2023**, remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente.

**JULIÁN ANDRÉS MOLINA LOAIZA**  
**SECRETARIO**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-**

Manizales -Caldas-, veinticinco (25) de julio de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO** : **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**  
**DEMANDANTES** : **JOSÉ GREGORIO RESTREPO ZAPATA** C.C. Nro. 75.089.654  
**MARÍA ELEONORE GALLO DE CORREA** C.C. Nro. 31.206.760  
**DEMANDADO** : **LUIS FELIPE TORRES ALZATE** C.C. Nro. 75.100.409  
**RADICADO** : **170014003010-2022-00639-00**

Vista la constancia secretarial que antecede, se incorpora al expediente virtual de la referencia, los documentos allegados por las partes, para los fines pertinentes, y procede el Despacho a decidir lo que en derecho corresponda.

En primer lugar, se **PONE EN CONOCIMIENTO** de las partes el informe mensual de gestión allegado por el secuestre designado, **DINAMIZAR ADMINISTRACIÓN S.A.S.** sobre los muebles secuestrados, para los fines pertinentes.

En segundo lugar, según los documentos de notificación allegados por la parte demandante, y si bien los mismos fueron remitidos y exitosamente entregados al demandado a la dirección del inmueble arrendado, los mismos **NO SE TENDRÁN POR VÁLIDOS** por cuanto la parte demandante omitió enviar la citación a que hace referencia el Art. 291 del CGP en la cual se le debe de poner de presente al demandado la información del proceso y la providencia a notificar, así como los días con los que cuenta para comparecer al Despacho Judicial a recibir notificación personal, y la advertencia que para poder ser oída deberá demostrar el pago de los

	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Correo electrónico: <a href="mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a>	<b>SIGC</b>
--	--	-------------

cánones adeudados y seguir consignando de manera oportuna los que se causen mientras se desarrolla el proceso.

No obstante, en tercer lugar, conforme el poder allegado por el demandado **LUIS FELIPE TORRES ALZATE**, y teniendo en cuenta lo dispuesto en el inciso 2° del Art. 301 del CGP, se **TENDRÁ POR NOTIFICADO POR CONDUCTA CONCLUYENTE** al demandado **LUIS FELIPE TORRES ALZATE** de las providencias proferidas al interior del presente asunto, incluyendo el auto que admitió la demanda en su contra, a partir de la notificación del auto en el que se le reconozca personería a su apoderado, tal como lo indica el inciso 2° del Art. 301 *ídem*.

Se **RECONOCE PERSONERÍA** suficiente al abogado **JAIME DE JESÚS OSORIO RAMÍREZ**, con cédula Nro. **15.911.169**, y T.P. Nro. **143.452** del C.S. de la J., para actuar en el proceso como apoderado de **LUIS FELIPE TORRES ALZATE**, conforme el poder conferido.

Por la Secretaría del Despacho, remítasele copia del link del expediente digital del presente proceso, por medio del correo electrónico: [derecho704@hotmail.com](mailto:derecho704@hotmail.com)

Como quiera que el término de traslado de la demanda comenzará a correr a partir del día siguiente de la notificación por estado del presente proveído, una vez se culmine el referido término, el Despacho decidirá lo pertinente sobre las excepciones previas y de fondo presentadas.

Frente al incidente de levantamiento de embargo propuesto por la parte demandada, el mismo se resolverá en el cuaderno respectivo y por auto separado.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ANDRÉS MAURICIO MARTÍNEZ ÁLZATE**  
**JUEZ**

#### **NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. 119 el 26 de julio de 2023  
Secretaría

Firmado Por:

**Andres Mauricio Martinez Alzate**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 10**

**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **529bd31db781b8cd9d90a484c7103cb9bf77baddca85a31c8e889b591e63d3aa**

Documento generado en 25/07/2023 11:14:26 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>