

	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Correo electrónico: <a href="mailto:cmpal10ma@cendojramajudicial.gov.co">cmpal10ma@cendojramajudicial.gov.co</a>	<b>SIGC</b>
--	--	-------------

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** A despacho del señor juez, informando que por reparto correspondió a este Despacho la demanda con radicado 2023-00049.

En la fecha, **06 DE FEBRERO DEL 2023**, remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente.

**Julián Andrés Molina Loaiza**  
Secretario

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-

Manizales, Caldas, seis (06) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**Proceso:** DESPACHO COMISORIO  
**Solicitante:** UNIFIANZA S.A.  
**Radicado:** 1700140030102023-00049-00

### Auto interlocutorio No. 0095-2023

Sea lo primero para manifestar que el artículo 69 de la Ley 446 de 1998 dispone:

**CONCILIACION SOBRE INMUEBLE ARRENDADO.** Los Centros de Conciliación podrán solicitar a la autoridad judicial que comisione a los Inspectores de Policía para realizar la diligencia de entrega de un bien arrendado, cuando exista incumplimiento de un acta de conciliación con un acta al respecto.

Así las cosas y descendiendo al caso sub-lite, se observa que la solicitud resulta procedente toda vez que la solicitud proviene de la directora del Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Bogotá.

Por lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS,**

**RESUELVE**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  
Palacio de Justicia Fanny González Franco  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Correo electrónico: [cmpall0ma@cendojramajudicial.gov.co](mailto:cmpall0ma@cendojramajudicial.gov.co)

**SIGC**

**PRIMERO: COMISIONAR** a la **ALCALDÍA DE MANIZALES** (o quien haga sus veces), a fin de que realice **DILIGENCIA DE ENTREGA** del inmueble ubicado en la dirección **CARRERA 23 #70B-57 EDIFIO TORRE PLAZA DE LA 70 LOCAL 12 DE LA CIUDAD DE MANIZALES CALDAS**, al señor **IVAN DARIO SALGADO ZULUAGA** identificado con cédula de ciudadanía **79.571.888** en su calidad de representante legal de **UNIFIANZA S.A.** identificada con número de identificación tributaria **830.118.812-3** o a quien haga sus veces o se encuentre debidamente apoderado para el efecto, advirtiéndole que cuenta con amplias facultades para materializar dichas diligencias, **incluso con la de acudir ante las autoridades de policía**; y en especial, las conferidas en los arts. 112 y 113 del Código General del Proceso. Confiérase al comisionado las mismas facultades que para el caso tiene este comitente, advirtiéndole sobre la observancia de los artículos 39 y 40 del Código General del Proceso, y remítase copia del acta de conciliación y la solicitud por el Centro de Conciliación.

**SEGUNDO:** Librar el Despacho comisorio con los insertos del caso

**TERCERO:** Advertirle que en caso de que carezca de competencia territorial para realizar la diligencia, deberá devolver la comisión en los términos del artículo 38 del Código General del Proceso.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ANDRÉS MAURICIO MARTÍNEZ ALZATE**  
**JUEZ**

### **NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. 016 del 07 de febrero de 2023  
Secretaría

**Firmado Por:**

**Andres Mauricio Martinez Alzate**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 10**

**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4f016c01467d94fe470c1ef158b99bc1ecc904beeab646a9b133deadf938388b**

Documento generado en 06/02/2023 11:17:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**