

	<p>República de Colombia  Rama Judicial del Poder Público  JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  Palacio de Justicia Fanny González Franco  Manizales – Caldas  Telf. 8879650 ext. 11345-11347  Correo electrónico: <a href="mailto:cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p><b>SIGC</b></p>
--	---	--------------------

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A Despacho del señor Juez la presente solicitud de Entrega de Bien Inmueble, la cual fue inadmiteda mediante auto del **10 DE MARZO DE 2023**. El término para subsanar se surtió de la siguiente manera:

**FECHA AUTO:** 10 de marzo del 2023

**FECHA NOTIFICACIÓN:** 13 de marzo del 2023

**CINCO (5) DÍAS PARA SUBSANAR:** 14, 15, 16, 17 y 21 de marzo de 2023

**DÍAS INHÁBILES:** 11, 12, 18, 19 y 20 de marzo del 2023 por ser fin de semana y festivo.

Dentro del término legal, la parte actora presentó escrito de subsanación.

En la fecha, **23 DE MARZO DEL 2023**, remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente.

**JULIÁN ANDRÉS MOLINA LOAIZA**  
**SECRETARIO**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-**

Manizales, Caldas, veintitrés (23) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**SOLICITUD :** ENTREGA DEL BIEN INMUEBLE  
**SOLICITANTE :** LUZ GLADYS ZULUAGA LÓPEZ  
**SOLICITADO :** JOSE JORGE CLEMENTE JIMÉNEZ FERNÁNDEZ  
**RADICADO :** 170014003010-2023-00126-00

**Auto Interlocutorio Nro. 0319-2023**

Ha correspondido por reparto la solicitud anteriormente referenciada, la cual, se encuentra a Despacho para resolver sobre su admisión. Del estudio de la solicitud de entrega de bien inmueble arrendado por incumplimiento del acuerdo de conciliación, encuentra el Despacho que la misma se encuentra ajustada a Derecho de conformidad con lo establecido en el artículo 69 de la ley 446 de 1998, esto es, se presentó el acta de conciliación celebrada el 19 de octubre de 2021 ante el Centro de Conciliación de la Universidad de Manizales, celebrada en virtud de la solicitud presentada por la parte convocante respecto de la restitución del bien inmueble ubicado en la Calle 51 D Nro. 21-39 de la ciudad de Manizales, Caldas.

Se observa igualmente que la parte solicitante informó al Centro de Conciliación de la Universidad de Manizales, el incumplimiento de la conciliación celebrada el 19 de octubre del año 2021, en virtud de lo cual fue expedida el Acta de Incumplimiento Nro. 005 del 10 de febrero de 2022 por parte de este Centro de Conciliación, donde hizo constar que el Acta de Conciliación suscrita el día 29 de octubre de 2021, fue incumplido.

Por las razones expuestas el Despacho admitirá la presente solitud y como consecuencia se ordenará la diligencia de entrega del bien inmueble ubicado en la Calle 51 D Nro. 21-39 de la ciudad de Manizales, Caldas; y se efectuarán los ordenamientos de rigor.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  
Palacio de Justicia Fanny González Franco  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Correo electrónico: [cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

SIGC

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS**

## RESUELVE

**PRIMERO: ADMITIR** la presente solicitud de **DILIGENCIA DE ENTREGA DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO POR INCUMPLIMIENTO DE ACUERDO DE CONCILIACIÓN** impetrado por **LUZ GLADYS ZULUAGA LÓPEZ**, con cédula Nro. 30.394.478, en contra de **JOSE JORGE CLEMENTE JIMÉNEZ FERNÁNDEZ**, con cédula Nro. 19.119.419, por lo dicho en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO: COMISIONAR** a la **ALCALDIA MUNICIPAL DE MANIZALES**, para que realice la diligencia entrega del bien inmueble ubicado en la **CALLE 51 D Nro. 21-39 DE LA CIUDAD DE MANIZALES, CALDAS**.

**Parágrafo. LIBRAR** el Despacho comisorio el Despacho comisorio con los insertos del caso, **ADVIRTIENDO** al comisionado que cuenta con amplias facultades para materializar dichas diligencias, incluso con la de acudir ante las autoridades de policía, igualmente que en caso de que carezca de competencia territorial para realizar la diligencia, deberá devolver la comisión en los términos del artículo 38 del Código General del Proceso. Confíerese al comisionado las mismas facultades que para el caso tiene este comitente, advirtiéndole sobre la observancia de los artículos 39 y 40 del ídem, y, en especial, que en dicha diligencia de entrega no se aceptará oposición alguna.

**TERCERO: RECONOCER** personería suficiente a la abogada **SANDRA MILENA ARISTIZÁBAL NARANJO**, con cédula Nro. **30.394.478** y con T.P. Nro. **330.414** del C.S. de la J., para actuar en el proceso conforme al poder conferido a su favor y toda vez que no presenta ninguna inhabilidad para ejercer el cargo de apoderado judicial, de acuerdo al certificado de antecedentes disciplinarios de abogados, expedido por la Comisión Nacional de Disciplina Judicial.

**CUARTO: ADVERTIR** a todos los sujetos procesales que, los memoriales deberán ser remitidos a través de la aplicación establecida para ello por el Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia de Manizales, por medio del enlace o ventanilla virtual <http://190.217.24.24/recepcionmemoriales/>; cualquier memorial o solicitud que no sea direccionada por dicho medio, no se le imprimirá ningún trámite.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**ANDRÉS MAURICIO MARTÍNEZ ALZATE**  
**JUEZ**

### NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. 48 el 23 de marzo de 2023  
Secretaría

Firmado Por:

**Andres Mauricio Martinez Alzate**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 10**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7cf409d26be45679be8e18edf78d6d178ab07a65dfed7637935f2a2816fc7bd0**

Documento generado en 23/03/2023 11:13:07 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**