

	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Correo electrónico: cmpal10ma@cendojramajudicial.gov.co	SIGC
--	--	------

CONSTANCIA SECRETARIAL: A despacho del Señor Juez, informando que por reparto correspondió la demanda ejecutiva con radicado Nro. 2023-00002-00, misma que por auto del 30 de enero de 2023 fue inadmitida. El término para subsanar corrió así:

NOTIFICACIÓN POR ESTADO AUTO INADMISORIO: 31 de enero de 2023.

TÉRMINO SUBSANACIÓN: 1, 2, 3, 6 y 7 de febrero de 2023.

La parte actora subsanó la demanda el día 06 de febrero de los corrientes.

En la fecha, **27 DE FEBRERO DEL 2022**, remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente.

Julián Andrés Molina Loaiza
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-

Manizales, Caldas, veintisiete (27) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE: EDIFICIO PLAZA CENTRO PROPIEDAD HORIZONTAL
DEMANDADOS: MÓNICA MARÍA GARCÍA GARCÍA
RADICADO: 1700140030102023-00002-00

Auto interlocutorio No. 0195-2023

El proceso anteriormente referenciado ha correspondido por reparto a este juzgado. Revisada la demanda y sus anexos, observa el Despacho que se cumplen con los requisitos de forma exigidos; además, el título ejecutivo allegado como fuente de recaudo contiene una obligación clara, expresa y actualmente exigible en los términos del artículo 48 de la Ley 675 de 2001; este Juzgado es el competente para conocer del proceso por el lugar del cumplimiento de la obligación, del domicilio del demandado y por la cuantía del asunto; las partes tienen capacidad para ser parte y comparecer al proceso; motivos estos por los cuales, se procederá a librar mandamiento de pago en la forma solicitada, ya que se encuentra ajustada a derecho.

En consecuencia, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-**

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO a favor de **EDIFICIO PLAZA CENTRO PROPIEDAD HORIZONTAL** identificado con número de identificación tributaria **800.244.151-3**, en contra de **MÓNICA MARÍA GARCÍA GARCÍA** identificada con cédula de ciudadanía No. **30.339.697**, por los siguientes conceptos:

	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Correo electrónico: cmpal10ma@cendajramajudicial.gov.co	SIGC
--	--	--------------------

- 1- Por la suma de **\$189.324** a título de la **cuota ordinaria de administración** de la oficina 308 y el parqueadero 24 del EDIFICIO PLAZA CENTRO P.H. correspondiente al periodo de **agosto-2020**.
- 2- Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital relacionado en el numeral **1** de la presente providencia, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 1 de septiembre-2020** hasta la fecha de pago total de la obligación.
- 3- Por la suma de **\$299.300** a título de la **cuota ordinaria de administración** de la oficina 308 y el parqueadero 24 del EDIFICIO PLAZA CENTRO P.H. correspondiente al periodo de **septiembre-2020**.
- 4- Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital relacionado en el numeral **3** de la presente providencia, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 1 de octubre-2020** hasta la fecha de pago total de la obligación.
- 5- Por la suma de **\$299.300** a título de la **cuota ordinaria de administración** de la oficina 308 y el parqueadero 24 del EDIFICIO PLAZA CENTRO P.H. correspondiente al periodo de **octubre-2020**.
- 6- Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital relacionado en el numeral **5** de la presente providencia, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 1 de noviembre-2020** hasta la fecha de pago total de la obligación.
- 7- Por la suma de **\$299.300** a título de la **cuota ordinaria de administración** de la oficina 308 y el parqueadero 24 del EDIFICIO PLAZA CENTRO P.H. correspondiente al periodo de **noviembre-2020**.
- 8- Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital relacionado en el numeral **7** de la presente providencia, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 1 de diciembre-2020** hasta la fecha de pago total de la obligación.
- 9- Por la suma de **\$299.300** a título de la **cuota ordinaria de administración** de la oficina 308 y el parqueadero 24 del EDIFICIO PLAZA CENTRO P.H. correspondiente al periodo de **diciembre-2020**.
- 10- Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital relacionado en el numeral **9** de la presente providencia, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 1 de enero-2021** hasta la fecha de pago total de la obligación.
- 11- Por la suma de **\$309.800** a título de la **cuota ordinaria de administración** de la oficina 308 y el parqueadero 24 del EDIFICIO PLAZA CENTRO P.H. correspondiente al periodo de **enero-2021**.
- 12- Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital relacionado en el numeral **11** de la presente providencia, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 1 de febrero-2021** hasta la fecha de pago total de la obligación.
- 13- Por la suma de **\$309.800** a título de la **cuota ordinaria de administración** de la oficina 308 y el parqueadero 24 del EDIFICIO PLAZA CENTRO P.H. correspondiente al periodo de **febrero-2021**.
- 14- Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital relacionado en el numeral **13** de la presente providencia, liquidados a la tasa máxima

	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Correo electrónico: cmpal10ma@cendajramajudicial.gov.co	SIGC
--	--	--------------------

- autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 1 de marzo-2021** hasta la fecha de pago total de la obligación.
- 15- Por la suma de **\$309.800** a título de la **cuota ordinaria de administración** de la oficina 308 y el parqueadero 24 del EDIFICIO PLAZA CENTRO P.H. correspondiente al periodo de **marzo-2021**.
 - 16- Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital relacionado en el numeral **15** de la presente providencia, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 1 de abril-2021** hasta la fecha de pago total de la obligación.
 - 17- Por la suma de **\$309.800** a título de la **cuota ordinaria de administración** de la oficina 308 y el parqueadero 24 del EDIFICIO PLAZA CENTRO P.H. correspondiente al periodo de **abril-2021**.
 - 18- Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital relacionado en el numeral **17** de la presente providencia, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 1 de mayo-2021** hasta la fecha de pago total de la obligación.
 - 19- Por la suma de **\$309.800** a título de la **cuota ordinaria de administración** de la oficina 308 y el parqueadero 24 del EDIFICIO PLAZA CENTRO P.H. correspondiente al periodo de **mayo-2021**.
 - 20- Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital relacionado en el numeral **19** de la presente providencia, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 1 de junio-2021** hasta la fecha de pago total de la obligación.
 - 21- Por la suma de **\$309.800** a título de la **cuota ordinaria de administración** de la oficina 308 y el parqueadero 24 del EDIFICIO PLAZA CENTRO P.H. correspondiente al periodo de **junio-2021**.
 - 22- Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital relacionado en el numeral **21** de la presente providencia, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 1 de julio-2021** hasta la fecha de pago total de la obligación.
 - 23- Por la suma de **\$309.800** a título de la **cuota ordinaria de administración** de la oficina 308 y el parqueadero 24 del EDIFICIO PLAZA CENTRO P.H. correspondiente al periodo de **julio-2021**.
 - 24- Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital relacionado en el numeral **23** de la presente providencia, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 1 de agosto-2021** hasta la fecha de pago total de la obligación.
 - 25- Por la suma de **\$309.800** a título de la **cuota ordinaria de administración** de la oficina 308 y el parqueadero 24 del EDIFICIO PLAZA CENTRO P.H. correspondiente al periodo de **agosto-2021**.
 - 26- Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital relacionado en el numeral **25** de la presente providencia, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 1 de septiembre-2021** hasta la fecha de pago total de la obligación.
 - 27- Por la suma de **\$309.800** a título de la **cuota ordinaria de administración** de la oficina 308 y el parqueadero 24 del EDIFICIO PLAZA CENTRO P.H. correspondiente al periodo de **septiembre-2021**.

- 28- Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital relacionado en el numeral **27** de la presente providencia, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 1 de octubre-2021** hasta la fecha de pago total de la obligación.
- 29- Por la suma de **\$309.800** a título de la **cuota ordinaria de administración** de la oficina 308 y el parqueadero 24 del EDIFICIO PLAZA CENTRO P.H. correspondiente al periodo de **octubre-2021**.
- 30- Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital relacionado en el numeral **29** de la presente providencia, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 1 de noviembre-2021** hasta la fecha de pago total de la obligación.
- 31- Por la suma de **\$309.800** a título de la **cuota ordinaria de administración** de la oficina 308 y el parqueadero 24 del EDIFICIO PLAZA CENTRO P.H. correspondiente al periodo de **noviembre-2021**.
- 32- Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital relacionado en el numeral **31** de la presente providencia, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 1 de diciembre-2021** hasta la fecha de pago total de la obligación.
- 33- Por la suma de **\$309.800** a título de la cuota ordinaria de administración de la oficina 308 y el parqueadero 24 del EDIFICIO PLAZA CENTRO P.H. correspondiente al periodo de **diciembre-2021**.
- 34- Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital relacionado en el numeral **33** de la presente providencia, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 1 de enero-2022** hasta la fecha de pago total de la obligación.
- 35- Por la suma de **\$327.300** a título de la cuota ordinaria de administración de la oficina 308 y el parqueadero 24 del EDIFICIO PLAZA CENTRO P.H. correspondiente al periodo de **enero-2022**.
- 36- Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital relacionado en el numeral **35** de la presente providencia, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 1 de febrero-2022** hasta la fecha de pago total de la obligación.
- 37- Por la suma de **\$327.300** a título de la **cuota ordinaria de administración** de la oficina 308 y el parqueadero 24 del EDIFICIO PLAZA CENTRO P.H. correspondiente al periodo de **febrero-2022**.
- 38- Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital relacionado en el numeral **37** de la presente providencia, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 1 de marzo-2022** hasta la fecha de pago total de la obligación.
- 39- Por la suma de **\$327.300** a título de la **cuota ordinaria de administración** de la oficina 308 y el parqueadero 24 del EDIFICIO PLAZA CENTRO P.H. correspondiente al periodo de **marzo-2022**.
- 40- Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital relacionado en el numeral **39** de la presente providencia, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 1 de abril-2022** hasta la fecha de pago total de la obligación.

	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Correo electrónico: cmpal10ma@cendajramajudicial.gov.co	SIGC
--	--	--------------------

- 41- Por la suma de **\$327.300** a título de la **cuota ordinaria de administración** de la oficina 308 y el parqueadero 24 del EDIFICIO PLAZA CENTRO P.H. correspondiente al periodo de **abril-2022**.
- 42- Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital relacionado en el numeral **41** de la presente providencia, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 1 de mayo-2022** hasta la fecha de pago total de la obligación.
- 43- Por la suma de **\$327.300** a título de la **cuota ordinaria de administración** de la oficina 308 y el parqueadero 24 del EDIFICIO PLAZA CENTRO P.H. correspondiente al periodo de **mayo-2022**.
- 44- Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital relacionado en el numeral **43** de la presente providencia, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 1 de junio-2022** hasta la fecha de pago total de la obligación.
- 45- Por la suma de **\$327.300** a título de la **cuota ordinaria de administración** de la oficina 308 y el parqueadero 24 del EDIFICIO PLAZA CENTRO P.H. correspondiente al periodo de **junio-2022**.
- 46- Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital relacionado en el numeral **45** de la presente providencia, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 1 de julio-2022** hasta la fecha de pago total de la obligación.
- 47- Por la suma de **\$327.300** a título de la **cuota ordinaria de administración** de la oficina 308 y el parqueadero 24 del EDIFICIO PLAZA CENTRO P.H. correspondiente al periodo de **julio-2022**.
- 48- Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital relacionado en el numeral **47** de la presente providencia, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 1 de agosto-2022** hasta la fecha de pago total de la obligación.
- 49- Por la suma de **\$327.300** a título de la **cuota ordinaria de administración** de la oficina 308 y el parqueadero 24 del EDIFICIO PLAZA CENTRO P.H. correspondiente al periodo de **agosto-2022**.
- 50- Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital relacionado en el numeral **49** de la presente providencia, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 1 de septiembre-2022** hasta la fecha de pago total de la obligación.
- 51- Por la suma de **\$327.300** a título de la **cuota ordinaria de administración** de la oficina 308 y el parqueadero 24 del EDIFICIO PLAZA CENTRO P.H. correspondiente al periodo de **septiembre-2022**.
- 52- Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital relacionado en el numeral **51** de la presente providencia, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 1 de octubre-2022** hasta la fecha de pago total de la obligación.
- 53- Por la suma de **\$327.300** a título de la **cuota ordinaria de administración** de la oficina 308 y el parqueadero 24 del EDIFICIO PLAZA CENTRO P.H. correspondiente al periodo de **octubre-2022**.
- 54- Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital relacionado en el numeral **53** de la presente providencia, liquidados a la tasa máxima

	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Correo electrónico: cmpal10ma@cendojramajudicial.gov.co	SIGC
--	--	--------------------

autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 1 de noviembre-2022** hasta la fecha de pago total de la obligación.

- 55- Por la suma de **\$327.300** a título de la **cuota ordinaria de administración** de la oficina 308 y el parqueadero 24 del EDIFICIO PLAZA CENTRO P.H. correspondiente al periodo de **noviembre-2022**.
- 56- Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital relacionado en el numeral **55** de la presente providencia, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 1 de diciembre-2022** hasta la fecha de pago total de la obligación.

SEGUNDO: Las costas y agencias en derecho serán decididas en su debida oportunidad.

TERCERO: NOTIFÍQUESE el contenido de este auto a la parte demandada, haciéndole saber que dispone de un término de cinco (5) días para pagar y de diez (10) días para proponer las excepciones que crea hacer valer para su defensa, los cuales corren simultáneamente, para lo cual se le hará entrega de copia de la demanda y sus anexos.

Parágrafo: La parte demandante gestionará la notificación, conforme a lo establecido en los artículos 291 y 293 del Código General del Proceso o la Ley 2213 de 2022, remitiendo los documentos necesarios a la parte demandada e informándole los datos completos para la comunicación con el juzgado, de lo cual allegará al expediente las constancias respectivas.

CUARTO: ADVERTIR a todos los sujetos procesales que, los memoriales deberán ser remitidos a través de la aplicación establecida para ello por el Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia de Manizales, por medio del enlace o ventanilla virtual <http://190.217.24.24/recepcionmemoriales/>; cualquier memorial o solicitud que no sea direccionada por dicho medio, no se le imprimirá ningún trámite.

NOTIFÍQUESE

ANDRÉS MAURICIO MARTÍNEZ ALZATE
JUEZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO
La providencia anterior se notifica en el Estado Nro.031 del 28 de febrero de 2023
Secretaría

Firmado Por:
Andres Mauricio Martinez Alzate
Juez
Juzgado Municipal
Civil 10
Manizales - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c8f394afc8a6fe22c9e0b17b16d04ee25599d58f7c710821f1bac1c6c8fb647f**

Documento generado en 27/02/2023 11:26:48 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>