CONSTANCIA SECRETARIAL: A despacho del Señor Juez, informando que por reparto correspondió la demanda ejecutiva con radicado Nro. 2023-00131-00.

En la fecha, **28 DE FEBRERO DEL 2022,** remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente.

Julián Andrés Molina Loaiza
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-

Manizales, Caldas, veintiocho (28) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO:	**EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA**
DEMANDANTE:	**EDIFICIO BLOQUE E (I ETAPA) – PROPIEDAD HORIZONTAL**
DEMANDADOS:	**JONNY ALEXANDER SANZ OROZCO**
RADICADO:	**17001400301020230-00131-00**

Auto interlocutorio No. 0204-2023

El proceso anteriormente referenciado ha correspondido por reparto a este juzgado. Revisada la demanda y sus anexos, observa el Despacho que se cumplen con los requisitos de forma exigidos; además, el título ejecutivo allegado como fuente de recaudo contiene una obligación clara, expresa y actualmente exigible en los términos del artículo 48 de la Ley 675 de 2001; este Juzgado es el competente para conocer del proceso por el lugar del cumplimiento de la obligación, del domicilio del demandado y por la cuantía del asunto; las partes tienen capacidad para ser parte y comparecer al proceso; motivos estos por los cuales, se procederá a librar mandamiento de pago en la forma solicitada, ya que se encuentra ajustada a derecho.

En consecuencia, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-**

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO a favor de **EDIFICIO BLOQUE E (I ETAPA) – PROPIEDAD HORIZONTAL** identificado con número de identificación tributaria **900.445.384-8**, en contra de **JONNY ALEXANDER SANZ OROZCO** identificado con cédula de ciudadanía No. **75.090.473**, por los siguientes conceptos:

1) Por la suma de **$45.000** a título de la **cuota ordinaria de administración** del apartamento 202 del BLOQUE E (I ETAPA) P.H. de la URBANIZACIÓN VILLA MERCEDES correspondiente al periodo de **febrero-2022**.
2) Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital relacionado en el numeral **1** de la presente providencia, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 15-febrero-2022** hasta la fecha de pago total de la obligación.

3) Por la suma de **$45.000** a título de la **cuota ordinaria de administración** del apartamento 202 del BLOQUE E (I ETAPA) P.H. de la URBANIZACIÓN VILLA MERCEDES correspondiente al periodo de **marzo-2022**.

4) Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital relacionado en el numeral **3** de la presente providencia, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 15-marzo-2022** hasta la fecha de pago total de la obligación.

5) Por la suma de **$45.000** a título de la **cuota ordinaria de administración** del apartamento 202 del BLOQUE E (I ETAPA) P.H. de la URBANIZACIÓN VILLA MERCEDES correspondiente al periodo de **abril-2022**.

6) Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital relacionado en el numeral **5** de la presente providencia, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 19-abril-2022** hasta la fecha de pago total de la obligación.

7) Por la suma de **$45.000** a título de la **cuota ordinaria de administración** del apartamento 202 del BLOQUE E (I ETAPA) P.H. de la URBANIZACIÓN VILLA MERCEDES correspondiente al periodo de **mayo-2022**.

8) Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital relacionado en el numeral **7** de la presente providencia, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 16-mayo-2022** hasta la fecha de pago total de la obligación.

9) Por la suma de **$45.000** a título de la **cuota ordinaria de administración** del apartamento 202 del BLOQUE E (I ETAPA) P.H. de la URBANIZACIÓN VILLA MERCEDES correspondiente al periodo de **junio-2022**.

10) Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital relacionado en el numeral **9** de la presente providencia, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 15-junio-2022** hasta la fecha de pago total de la obligación.

11) Por la suma de **$45.000** a título de la **cuota ordinaria de administración** del apartamento 202 del BLOQUE E (I ETAPA) P.H. de la URBANIZACIÓN VILLA MERCEDES correspondiente al periodo de **julio-2022**.

12) Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital relacionado en el numeral **11** de la presente providencia, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 18-julio**-2022 hasta la fecha de pago total de la obligación.

13) Por la suma de **$45.000** a título de la **cuota ordinaria de administración** del apartamento 202 del BLOQUE E (I ETAPA) P.H. de la URBANIZACIÓN VILLA MERCEDES correspondiente al periodo de **agosto-2022**.

14) Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital relacionado en el numeral **13** de la presente providencia, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 16-agosto-2022** hasta la fecha de pago total de la obligación.

15) Por la suma de **$45.000** a título de la **cuota ordinaria de administración** del apartamento 202 del BLOQUE E (I ETAPA) P.H. de la URBANIZACIÓN VILLA MERCEDES correspondiente al periodo de **septiembre-2022**.

16) Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital relacionado en el numeral **15** de la presente providencia, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 15-septiembre-2022** hasta la fecha de pago total de la obligación.

17) Por la suma de **$45.000** a título de la **cuota ordinaria de administración** del apartamento 202 del BLOQUE E (I ETAPA) P.H. de la URBANIZACIÓN VILLA MERCEDES correspondiente al periodo de **octubre-2022**.

18) Por **los intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital relacionado en el numeral **17** de la presente providencia, liquidados a la tasa máxima

autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 18-octubre-2022** hasta la fecha de pago total de la obligación.

19) Por la suma de **$45.000** a título de la **cuota ordinaria de administración** del apartamento 202 del BLOQUE E (I ETAPA) P.H. de la URBANIZACIÓN VILLA MERCEDES correspondiente al periodo de **noviembre-2022**.

20) Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital relacionado en el numeral **19** de la presente providencia, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 17-noviembre-2022** hasta la fecha de pago total de la obligación.

21) Por la suma de **$45.000** a título de la **cuota ordinaria de administración** del apartamento 202 del BLOQUE E (I ETAPA) P.H. de la URBANIZACIÓN VILLA MERCEDES correspondiente al periodo de **diciembre-2022**.

22) Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital relacionado en el numeral **21** de la presente providencia, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 16-diciembre-2022** hasta la fecha de pago total de la obligación.

23) Por la suma de **$50.000** a título de la **cuota ordinaria de administración** del apartamento 202 del BLOQUE E (I ETAPA) P.H. de la URBANIZACIÓN VILLA MERCEDES correspondiente al periodo de **enero-2023**.

24) Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital relacionado en el numeral **23** de la presente providencia, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 16-enero-2023** hasta la fecha de pago total de la obligación.

25) Por la suma de **$50.000** a título de la **cuota ordinaria de administración** del apartamento 202 del BLOQUE E (I ETAPA) P.H. de la URBANIZACIÓN VILLA MERCEDES correspondiente al periodo de **febrero-2023**.

26) Por los **intereses moratorios** liquidados sobre el saldo de capital relacionado en el numeral **25** de la presente providencia, liquidados a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia **desde el 15-febrero-2023** hasta la fecha de pago total de la obligación.

27) Por la suma de **$69.500** a título de la **multa** contemplada en el artículo 46 de la Escritura Pública No. 977 de 1998 de la Notaría del Círculo de Villamaría, equivalente al diez por ciento (10%) del saldo en mora.

SEGUNDO: Las costas y agencias en derecho serán decididas en su debida oportunidad.

TERCERO: NOTIFÍQUESE el contenido de este auto a la parte demandada, haciéndole saber que dispone de un término de cinco (5) días para pagar y de diez (10) días para proponer las excepciones que crea hacer valer para su defensa, los cuales corren simultáneamente, para lo cual se le hará entrega de copia de la demanda y sus anexos.

Parágrafo: La parte demandante gestionará la notificación, conforme a lo establecido en los artículos 291 y 293 del Código General del Proceso o la Ley 2213 de 2022, remitiendo los documentos necesarios a la parte demandada e informándole los datos completos para la comunicación con el juzgado, de lo cual allegará al expediente las constancias respectivas.

CUARTO: RECONOCER personería para actuar a la abogada NATALIA MÁRQUEZ CEBALLOS, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.053.850.414 y portadora de la TARJETA PROFESIONAL No. 320.459 del CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, para actuar en el proceso conforme a las facultades del poder conferido. Se verifica que el apoderado no presenta ninguna inhabilidad para ejercer el cargo de apoderado

judicial, conforme al certificado de antecedentes disciplinarios de abogados, expedido por la Comisión Nacional de Disciplina Judicial.

QUINTO: ADVERTIR a todos los sujetos procesales que, los memoriales deberán ser remitidos a través de la aplicación establecida para ello por el Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia de Manizales, por medio del enlace o ventanilla virtual **http://190.217.24.24/recepcionmemoriales/**; cualquier memorial o solicitud que no sea direccionada por dicho medio, no se le imprimirá ningún trámite.

NOTIFÍQUESE

ANDRÉS MAURICIO MARTÍNEZ ALZATE
JUEZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO
La providencia anterior se notifica en el Estado Nro.031 del 28 de febrero de 2023
Secretaría

Firmado Por:
Andres Mauricio Martinez Alzate
Juez
Juzgado Municipal
Civil 10
Manizales - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2ccd9a5bc491dcff86cf6dd6b0394b57c44fb10ee0161aaaeb9713aac76e8ae0**
Documento generado en 28/02/2023 02:54:50 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica