



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  
Palacio de Justicia Fanny González Franco  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Correo electrónico: [cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

SIGC

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho del señor Juez, el expediente del proceso Ejecutivo de la referencia, informándole el Centro de Servicios Judiciales de los Juzgados Civil Familia allegó acta de notificación personal del demandado **Jhon Edwin Pérez Giraldo** suscrita el 15 de febrero de 2023. El término para pagar lo adeudado o proponer excepciones de mérito corrió así:

**FECHA NOTIFICACIÓN PERSONAL:** 15 de febrero de 2023

**CINCO DÍAS PARA PAGAR:** 16, 17, 20, 21 y 22 de febrero de 2023

**DIEZ DÍAS PARA PROPONER EXCEPCIONES:** 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28 de febrero, y 1 de marzo de 2023

**DÍAS INHÁBILES:** 18, 19, 25 y 26 de febrero de 2023 por ser fin de semana.

Los términos establecidos para dar contestación, proponer excepciones o pagar lo adeudado, vencieron sin pronunciamiento, ni pagó lo adeudado.

En la fecha, **29 DE MARZO DE 2023**, remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente.

**JULIÁN ANDRÉS MOLINA LOAIZA**  
SECRETARIO

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-**

Manizales, Caldas, veintinueve (29) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO** : **EJECUTIVO**  
**DEMANDANTE** : **CONJUNTO CERRADO RESERVA DE CASTILLA PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**DEMANDADA** : **JHON EDWIN PÉREZ GIRALDO**  
**RADICADO** : **170014003010-2022-00544-00**

### **Auto Interlocutorio Nro. 0344-2023**

Vista la constancia secretarial que antecede, se incorpora al expediente virtual de la referencia los documentos aportados por el Centro de Servicios Judiciales de los Juzgados Civil Familia de esta ciudad, donde consta la comparecencia del demandado **JHON EDWIN PÉREZ GIRALDO** a este Centro de Servicios a recibir notificación personal de la demanda, el pasado 15 de febrero del corriente año.

La demanda, sus anexos, y el auto que libró mandamiento de pago, fueron entregados el día 15 de febrero de 2023 de forma personal al demandado, al momento de su notificación; y, el término de que trata el numeral 1 del artículo 442 del Código General del Proceso, corrió del 16 de febrero al 1 de marzo de la presente anualidad.

Considerando que el término para la contestación de la demanda transcurrió sin que la demandada se pronunciara, presentara excepciones, o pagara lo adeudado, se **ordenará seguir adelante con la ejecución** en el proceso de la referencia.

Revisado el mandamiento de pago, se observa que el mismo se libró en la forma solicitada por encontrarse ésta ajustada a derecho.

Ahora bien, y dado que el artículo 430 del Código General del Proceso prohíbe al Juez reconocer los defectos formales del título en esta providencia, si los mismos no fueron

	<p>República de Colombia  Rama Judicial del Poder Público  JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  Palacio de Justicia Fanny González Franco  Manizales – Caldas  Telf. 8879650 ext. 11345-11347  Correo electrónico: <a href="mailto:cmpall0ma@cendajramajudicial.gov.co">cmpall0ma@cendajramajudicial.gov.co</a></p>	<p><b>SIGC</b></p>
--	---	--------------------

alegados en forma de recurso en contra del mandamiento de pago y, en virtud a que ello no ocurrió en el presente asunto, nada se dirá al respecto.

El artículo 440 del Código General del Proceso, consagra:

*“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, para la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”*

En consecuencia, se ordenará seguir adelante la ejecución para el pago del capital cobrado, en la forma indicada en el mandamiento de pago.

Se fijará como agencias en derecho la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$295.000), la cual estará a cargo de la parte demandada y a favor de la parte demandante.

Por lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS,**

## RESUELVE

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante la ejecución en este proceso **EJECUTIVO** a favor del **CONJUNTO CERRADO RESERVA DE CASTILLA**, con NIT. **900.499.868-2** en contra de **JHON EDWIN PÉREZ GIRALDO**, con cédula Nro. **75.103.889**, tal y como se dispuso en el mandamiento ejecutivo.

**SEGUNDO: ORDENAR** el remate de los bienes apasionados y los que puedan llegar a embargarse.

**TERCERO: REQUERIR** a las partes para que presenten la liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses causados, con forme al artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO: CONDENAR** en costas a la parte demandada y a favor de la parte demandante de conformidad con lo dispuesto en el artículo 365 *ibídem*; se fija como agencias en derecho la suma de **DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$295.000)**.

**QUINTO: ENVIAR** el presente proceso a la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Manizales, para su reparto entre los Juzgados de Ejecución, una vez en firme el presente auto, de conformidad con el acuerdo PSAA-13-9984.

## NOTIFÍQUESE

**ANDRÉS MAURICIO MARTÍNEZ ALZATE**  
**JUEZ**

### NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. 052 del 30 de marzo de 2023  
Secretaría

Firmado Por:

**Andres Mauricio Martinez Alzate**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 10**

**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **89e6db1e2b55f818f1ece315c785fef088071fe8dc4ca94b332b785950843875**

Documento generado en 29/03/2023 08:07:12 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**