

	<p>República de Colombia  Rama Judicial del Poder Público  JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  Palacio de Justicia Fanny González Franco  Manizales – Caldas  Telf. 8879650 ext. 11345-11347  Correo electrónico: <a href="mailto:cmpal10ma@cendojramajudicial.gov.co">cmpal10ma@cendojramajudicial.gov.co</a></p>	<p><b>SIGC</b></p>
--	---	--------------------

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho del Señor Juez, informando que, por Auto del 30 de enero de 2023, se inadmitió demanda ejecutiva hipotecaria con radicado 2022-00781; el 7 de febrero la parte demandante remitió escrito de subsanación.

**NOTIFICACIÓN AUTO:** 31 de enero de 2023

**CINCO (5) DÍAS PARA SUBSANAR:** 1, 2, 3, 6 y 7 de febrero de 2023

En la fecha, **28 DE FEBRERO DEL 2023**, remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente.

**Julián Andrés Molina Loaiza**  
**Secretario**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-**

Manizales, Caldas, veintiocho (28) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO** : **EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO**  
**DEMANDANTE** : **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**  
**DEMANDADO** : **CARLOS AUGUSTO VALENCIA GARCÍA**  
**SANDRA MILENA SERNA RAMÍREZ**  
**RADICADO** : **17-001-40-03-010-2022-00781-00**

**Auto Interlocutorio No. 0188-2023**

El proceso anteriormente referenciado, fue inadmitido mediante auto que se notificó por estado el 31 de enero del 2023 y, dentro del término legal, la parte actora presentó escrito de subsanación.

Revisada nuevamente la demanda y sus anexos, observa el Despacho que se cumplen con los requisitos de forma exigidos; además, el título ejecutivo allegado como fuente de recaudo contiene una obligación clara, expresa y actualmente exigible; este Juzgado es el competente para conocer del proceso por el lugar del cumplimiento de la obligación, del domicilio del demandado y por la cuantía del asunto; las partes tienen capacidad para ser parte y comparecer al proceso; motivos

	<p>República de Colombia          Rama Judicial del Poder Público          JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL          Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703          Palacio de Justicia Fanny González Franco          Manizales – Caldas          Telf. 8879650 ext. 11345-11347          Correo electrónico: <a href="mailto:cmpal10ma@cendajramajudicial.gov.co">cmpal10ma@cendajramajudicial.gov.co</a></p>	<p><b>SIGC</b></p>
--	---	--------------------

estos por los cuales, se procederá a librar mandamiento de pago en la forma solicitada, ya que se encuentra ajustada a derecho.

En consecuencia, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-**

## RESUELVE

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO EJECUTIVO** a favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS** identificada con NIT 830089530-6, en contra del señor CARLOS AUGUSTO VALENCIA GARCIA, identificado con cédula de ciudadanía nro. 92.532.205 y la señora SANDRA MILENA SERNA RAMÍREZ, identificado con cédula de ciudadanía nro. 24.346.786, por los siguientes conceptos:

1. Por la suma de **UN MILLÓN SETECIENTOS SESENTA MIL TRECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS MDA/CTE (\$1.760.342,00)** a título de **cuotas no pagadas** del crédito No. **05708084100034790**.

FECHA	COMPONENTE CAPITAL ABONO A CAPITAL
28/03/2022	\$189.142,00
28/04/2022	\$190.901,00
28/05/2022	\$192.748,00
28/06/2022	\$194.472,00
28/07/2022	\$196.354,00
28/08/2022	\$194.472,00
28/09/2022	\$196.354,00
28/10/2022	\$201.997,00
28/11/2022	\$203.902,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$1.760.342,00</b>

2. Por los **intereses de plazo** causados desde el 28 de marzo de 2022 al 28 de noviembre de 2022, por la suma de **SETECIENTOS CATORCE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS MDA/CTE (\$ 714.658,00:)** comprendidos en el crédito No. **05708084100034790**.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  
Palacio de Justicia Fanny González Franco  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Correo electrónico: [cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**SIGC**

<b>FECHA</b>	<b>INTERESES</b>
28/03/2022	\$85.858,00
28/04/2022	\$84.099,00
28/05/2022	\$82.252,00
28/06/2022	\$80.528,00
28/07/2022	\$78.646,00
28/08/2022	\$80.528,00
28/09/2022	\$78.646,00
28/10/2022	\$73.003,00
28/11/2022	\$71.098,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$714.658,00</b>

3. Por la suma de **SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MDA/CTE (\$7.866.947,00)**, a título de **saldo de capital insoluto** del crédito No. **05708084100034790**.
4. Por los **intereses moratorios** liquidados sobre la suma de **SIETE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MDA/CTE (\$7.866.947,00)**, crédito No. **05708084100034790** a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el 20 de diciembre de 2022, hasta la fecha de pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Las costas y agencias en derecho serán decididas en su debida oportunidad.

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** el contenido de este auto a la parte demandada, haciéndole saber que dispone de un término de cinco (5) días para pagar y de diez (10) días para proponer las excepciones que crea hacer valer para su defensa, los cuales corren simultáneamente, para lo cual se le hará entrega de copia de la demanda y sus anexos.

**Parágrafo:** La parte demandante gestionará la notificación, conforme a lo establecido en los artículos 291 y 293 del Código General del Proceso o la Ley 2213 de 2022, remitiendo los documentos necesarios a la parte demandada e

	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Correo electrónico: <a href="mailto:cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a>	<b>SIGC</b>
--	--	-------------

informándole los datos completos para la comunicación con el juzgado, de lo cual allegará al expediente las constancias respectivas.

**CUARTO: DECRETAR el EMBARGO** y posterior **SECUESTRO** del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **100- 189684**, de propiedad de los demandados **CARLOS AUGUSTO VALENCIA GARCIA**, identificado con cédula de ciudadanía nro. 92.532.205 y **SANDRA MILENA SERNA RAMÍREZ**, identificado con cédula de ciudadanía nro. 24.346.786. Por la Secretaría del Despacho se libraré el oficio respectivo con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales al correo electrónico [documentosregistromanizales@supernotariado.gov.co](mailto:documentosregistromanizales@supernotariado.gov.co). Cuando se tenga constancia sobre la inscripción de la medida se dispondrá lo concerniente para el secuestro.

**QUINTO: RECONOCER** personería para actuar a la abogada FRANCIA ELENA MARÍN JARAMILLO, identificada con cédula de ciudadanía No. 24.341.701 y portadora de la TARJETA PROFESIONAL No. 155.325 del CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, para actuar en el proceso conforme a las facultades de los endosatarios en procuración. Se verifica que el apoderado no presenta ninguna inhabilidad para ejercer el cargo de apoderado judicial, conforme al certificado de antecedentes disciplinarios de abogados, expedido por la Comisión Nacional de Disciplina Judicial.

**SEXTO: ADVERTIR** a todos los sujetos procesales que, los memoriales deberán ser remitidos a través de la aplicación establecida para ello por el Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia de Manizales, por medio del enlace o ventanilla virtual <http://190.217.24.24/recepcionmemoriales/>; cualquier memorial o solicitud que no sea direccionada por dicho medio, no se le imprimirá ningún trámite.

## NOTIFÍQUESE

**ANDRÉS MAURICIO MARTÍNEZ ALZATE**  
**JUEZ**

### NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro.032 del 1 de marzo de 2023  
Secretaría

Firmado Por:

**Andres Mauricio Martinez Alzate**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 10**

**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **84b5629bea62f4bab542be18d9c0c4f99edd42b281b8688a491e7341d0670f04**

Documento generado en 28/02/2023 02:54:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**