

	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Correo electrónico: <a href="mailto:cmpall0ma@cendojramajudicial.gov.co">cmpall0ma@cendojramajudicial.gov.co</a>	<b>SIGC</b>
--	--	-------------

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho del señor Juez informando que la parte actora solicitó la terminación del proceso ejecutivo hipotecario Nro. 2022-00741 por pago total de las cuotas en mora. No existen títulos judiciales para este proceso y no existe embargo de remanentes.

En la fecha, **8 DE MARZO DEL 2023**, remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente.

**JULIÁN ANDRÉS MOLINA LOAIZA**  
SECRETARIO

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-

Manizales -Caldas-, ocho (8) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO:** EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL  
**DEMANDANTE:** BANCO DAVIVIENDA S.A.  
**DEMANDADO:** JHOVANNA GARCÍA CAMACHO  
**RADICADO:** 1700140030102022-00741-00

### Auto interlocutorio No. 264 de 2023

Dentro del presente proceso, la parte demandante ha solicitado la terminación del proceso por pago total de las cuotas en mora.

Para resolver, se evidencia que la solicitud se ajusta a los requisitos procesales del art. 461 del CGP y de los sustanciales del art. 1625 del CC. Así las cosas, tenemos que se cumplen los presupuestos normativos establecidos, esto es: i) el pago de una obligación dineraria, satisfecha con dinero ii) escrito auténtico proveniente del apoderado de la parte ejecutante con poder para recibir, que acredita el pago de las cuotas en mora y iii) en el caso bajo estudio no se encuentran vigente ningún embargo de remanentes.

Es por todo lo anterior que este despacho judicial accederá a la petición incoada y, en consecuencia, se ordenará la terminación de este asunto por el pago total de las cuotas en mora. Se levantarán las medidas cautelares decretadas. Sin condena en costas por cuanto estas no fueron solicitadas por la parte ejecutante.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS,**

### RESUELVE

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO POR PAGO DE LAS CUOTAS EN MORA** el presente proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de menor cuantía promovido por **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, identificado con número de identificación tributaria 860.034.313-7, en contra de **JHOVANNA GARCIA CAMACHO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 66.932.225, con fundamento en lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  
Palacio de Justicia Fanny González Franco  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Correo electrónico: [cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**SIGC**

**SEGUNDO: LEVANTAR** las **MEDIDAS CAUTELARES** consistentes en: “El embargo y secuestro de los inmuebles identificados con folio de matrícula inmobiliaria 100-40566 y 100-40769 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales y de propiedad de la demandada, la señora JHOVANNA GARCIA CAMACHO, identificada con cédula de ciudadanía No. 66.932.225.”

**PARÁGRAFO. LÍBRENSE** por Secretaría los oficios pertinentes dirigidos a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MANIZALES** comunicando lo dispuesto en la presente providencia.

**TERCERO: SIN LUGAR** a **DESGLOSE** al haberse tramitado la actuación totalmente digital.

**CUARTO: SIN CONDENA** en costas.

**QUINTO: ARCHÍVESE** el expediente previa cancelación en el sistema de cómputo.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ANDRÉS MAURICIO MARTÍNEZ ALZATE**  
**JUEZ**

#### **NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. 038 del 09 de marzo de 2023  
Secretaría

**Firmado Por:**

**Andres Mauricio Martinez Alzate**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 10**

**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ac05a917187fde4d5e9cc4a6764a313e0ab991b28104ecd92473077c8c77b87e**

Documento generado en 08/03/2023 11:46:12 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**