

	<p>República de Colombia          Rama Judicial del Poder Público          JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL          Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703          Palacio de Justicia Fanny González Franco          Manizales – Caldas          Telf. 8879650 ext. 11345-11347          Correo electrónico: <a href="mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p><b>SIGC</b></p>
--	---	--------------------

**INFORME SECRETARIAL:** A Despacho del señor Juez el expediente proceso de Restitución de Inmueble Arrendado informándole que en auto del **26 de junio de 2023** se tuvo por notificados por conducta concluyente a los demandados **Juan Guillermo García Bedoya** y **Pablo Antonio Garzón Bedoya** a partir del **14 de junio de 2023**, y se dispuso que el término para ejercer su derecho de defensa empezaría a correr a partir del día siguiente a la notificación de ese proveído, por lo que el término de traslado de la demanda corrió así:

**FECHA AUTO NOTIFICACIÓN CONDUCTA CONCLUYENTE:** 26 de junio de 2023

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:** 27 de junio de 2023

**DIEZ (10) DÍAS PARA CONTESTAR LA DEMANDA:** 28, 29, 30 de junio, 4, 5, 6, 7, 10, 11 y 12 de julio de 2023.

**DÍAS INHÁBILES:** 1, 2, 3, 8 y 9 de julio de 2023, por ser fin de semana y lunes festivo.

Dentro del término de traslado, los demandados no presentaron contestación a la demanda.

En la fecha, **23 DE AGOSTO DEL 2023**, remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente.

**JULIÁN ANDRÉS MOLINA LOAIZA**  
 Secretario

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-

Manizales -Caldas-, veintitrés (23) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO** : **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**  
**DEMANDANTE** : **GONZALO ALBEIRO RESTREPO CEBALLOS** C.C. Nro. 10.251.302  
**DEMANDADOS** : **JUAN GUILLERMO GARCÍA BEDOYA** C.C. Nro. 75.097.521  
**PABLO ANTONIO GARZÓN BEDOYA** C.C. Nro. 75.062.781  
**RADICADO** : **170014003010-2022-00691-00**

### Sentencia No. 035-2023

Procede el Despacho a dictar sentencia dentro del presente proceso verbal sumario de restitución de inmueble arrendado, promovido por **GONZALO ALBEIRO RESTREPO CEBALLOS**, en su calidad de arrendador, en contra de **JUAN GUILLERMO GARCÍA BEDOYA** y **PABLO ANTONIO GARZÓN BEDOYA**, en calidad de arrendatarios.

### ANTECEDENTES

1. Entre **GONZALO ALBEIRO RESTREPO CEBALLOS**, **JUAN GUILLERMO GARCÍA BEDOYA** y **PABLO ANTONIO GARZÓN BEDOYA**, se celebró el contrato de arrendamiento de vivienda urbana el **30 DE ENERO DE 2018** donde se acordó que el inmueble ubicado en la dirección Calle 12 Nro. 30-04 Barrio El Bosque Apartamento 301 fuera entregado en calidad de arrendamiento por un plazo de seis meses (prorrogables por igual periodo) pactando un canon de arrendamiento por valor de QUINIENTOS TREINTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$530.000,00) monto que se

	<p style="text-align: center;">República de Colombia          Rama Judicial del Poder Público          JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL          Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703          Palacio de Justicia Fanny González Franco          Manizales – Caldas          Telf. 8879650 ext. 11345-11347          Correo electrónico: <a href="mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p style="text-align: center;"><b>SIGC</b></p>
--	---	--

ajustaría cada doce (12) meses en una proporción igual al IPC, sobre el canon inicialmente pactado.

2. El contrato de arrendamiento suscrito entre las partes se prorrogó así:

- Duración inicial: del 3 de febrero de 2018 al 2 de agosto de 2018.
- Primera Prórroga: del 3 de agosto de 2018 al 2 de febrero de 2019.
- Segunda Prórroga: del 3 de febrero de 2019 al 2 de agosto de 2019.
- Tercera Prórroga: del 3 de agosto de 2019 al 2 de febrero de 2020.
- Cuarta Prórroga: del 3 de febrero de 2020 al 2 de agosto de 2020.
- Quinta Prórroga: del 3 de agosto de 2020 al 2 de febrero de 2021.
- Sexta Prórroga: del 3 de febrero de 2021 al 2 de agosto de 2021.
- Séptima Prórroga: del 3 de agosto de 2021 al 2 de febrero de 2022.
- Octava Prórroga: del 3 de febrero de 2022 al 2 de agosto de 2022.

3. El valor de los cánones de arrendamiento, de conformidad con el porcentaje pactado, se reajustó en cada período según el IPC pactado por el gobierno nacional, sobre el canon vigente, el cual, para la última prórroga representaba la suma de SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$636.818)

4. La parte demandada incumplió el contrato de arrendamiento al haber dejado de cancelar los cánones de arrendamiento causados desde el mes de **SEPTIEMBRE DE 2020** a la fecha, motivo por el cual, la parte arrendadora tiene derecho a dar por terminado el contrato de arrendamiento, comoquiera que en los términos del art. 1546 del Código Civil, la parte cumplida del contrato podrá a su arbitrio solicitar la resolución o cumplimiento del contrato.

5. La demanda correspondió por reparto el **9 DE NOVIEMBRE DE 2022**; y, posteriormente, mediante auto del **12 DE DICIEMBRE DE 2022**, fue admitida y se le dio el trámite estipulado en el art. 384 del CGP, ordenándose correr traslado de ella con entrega de sus anexos por el término de **DIEZ (10) DÍAS**, con la advertencia a la parte demandada que para poder ser oídos deberían consignar a órdenes del Juzgado los cánones adeudados y los que se causaran durante el proceso.

6. El **14 DE JUNIO DE 2023**, los demandados presentaron escrito al Despacho solicitando ser notificados del presente proceso por conducta concluyente, y en virtud de ello, en auto del **26 DE JUNIO** siguiente, el Despacho tuvo por notificados por conducta concluyente a los demandados **JUAN GUILLERMO GARCÍA BEDOYA** y **PABLO ANTONIO GARZÓN BEDOYA** de las providencias proferidas al interior del proceso, a partir del **14 DE JUNIO DE 2023**, con la advertencia que el término legal para ejercer su derecho de defensa, empezaría a correr a partir del día siguiente a la notificación de esa providencia.

7. En estos términos, el término para que los demandados contestaran la demanda y presentaran excepciones corrió del **28 DE JUNIO** al **12 DE JULIO DE 2023**, y vencido el término de traslado de la demanda, la parte demandada se abstuvo, tanto de realizar el pago de los cánones adeudados para ejercer su derecho de contradicción, como de contestar la demanda y presentar excepciones de mérito ; de igual modo, no existe manifestación por parte del demandante sobre la restitución voluntaria del inmueble, motivo por el cual, se encuentran reunidos los presupuestos

	<p>República de Colombia          Rama Judicial del Poder Público          JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL          Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703          Palacio de Justicia Fanny González Franco          Manizales – Caldas          Telf. 8879650 ext. 11345-11347          Correo electrónico: <a href="mailto:cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p><b>SIGC</b></p>
--	---	--------------------

del art. 278 y num. 3º el art. 384 del CGP para proferir sentencia dentro del presente asunto pues no existen pruebas pendientes por practicar.

## PRUEBAS OBRANTES EN EL EXPEDIENTE

1. Contrato de arrendamiento del 30 de enero de 2018
2. Escritura pública No. 9926 del 28 de diciembre de 2009 de la Notaría Segunda del Círculo de Manizales, respecto de los bienes con matrícula inmobiliaria 100-66944, donde se acredita los linderos del inmueble objeto del proceso.

## CONSIDERACIONES

Sea lo primero advertir que se encuentran reunidos los presupuestos procesales de capacidad para ser parte, demanda en forma, capacidad procesal y competencia. No hay causal de nulidad que conlleve a retrotraer lo actuado a etapa anterior. Allanada se encuentra en consecuencia, la vía para proferir la sentencia pertinente que ponga fin a este litigio.

No hay duda de que entre los señores **GONZÁLO ALBEIRO RESTREPO CEBALLOS, JUAN GUILLERMO GARCÍA BEDOYA** y **PABLO ANTONIO GARZÓN BEDOYA**, se celebró un contrato de arrendamiento de vivienda urbana sobre el inmueble previamente enunciado, y que la causal invocada para la terminación y restitución del mismo fue la mora en el pago de los cánones de arrendamiento, mismos que se adeudan desde el mes de **SEPTIEMBRE DE 2020** hasta la fecha de presentación de la demanda, conforme lo plantea el libelista en su escrito.

El art. 384 del CGP, en su párrafo segundo, numeral cuarto, establece:

*"[...]si la demanda se fundamenta en falta de pago de la renta o de servicios públicos, cuotas de administración u otros conceptos a que esté obligado el demandado en virtud del contrato, este no será oído en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos periodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos periodos, a favor de aquel."*

Tres son pues las posibilidades o alternativas que le ofrece la disposición citada al arrendatario, cuando se le demanda por morosidad en el pago de cánones de arrendamiento. Ellas son:

- a) Consignar a órdenes del Juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones adeudados.
- b) Presentar los recibos de pago expedidos por el arrendador correspondiente a los tres últimos períodos.
- c) Presentar los recibos correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, en favor de aquél.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  
Palacio de Justicia Fanny González Franco  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Correo electrónico: [cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

SIGC

Los demandados en este proceso no hicieron uso de ninguna de las alternativas antes señaladas, esto es, no efectuaron el pago de los cánones adeudados, no presentaron los recibos correspondientes que demuestren el pago de los últimos tres (3) meses de arrendamiento, así como tampoco ejercieron su derecho de defensa pronunciándose expresamente sobre los hechos de la demanda.

En consecuencia, se declarará terminado el contrato de arrendamiento suscrito entre las partes y se condenará al demandado en las costas del proceso, en favor de la parte actora.

Por lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS, ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY,**

## FALLA

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA DEL 30 DE ENERO DE 2018** suscrito entre **GONZALO ALBEIRO RESTREPO CEBALLOS**, con cédula Nro. **10.251.302** en calidad de arrendador y **JUAN GUILLERMO GARCÍA BEDOYA**, con cédula Nro. **75.097.521** y **PABLO ANTONIO GARZÓN VALENCIA**, con cédula Nro. **75.062.781**, en calidad de arrendatarios, por lo dicho en la parte motiva.

**SEGUNDO: DECLARAR** que **JUAN GUILLERMO GARCÍA BEDOYA**, con cédula Nro. **75.097.521** y **PABLO ANTONIO GARZÓN VALENCIA**, con cédula Nro. **75.062.781** adeudan al señor **GONZALO ALBEIRO RESTREPO CEBALLOS**, con cédula Nro. **10.251.302** los valores que se relacionan a continuación:

- 1- Por la suma de **QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TRECE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$599.913)** por concepto del **saldo del canon de arrendamiento** del período comprendido del 3 de septiembre de 2020 al 2 de octubre de 2020.
- 2- Por la suma de **QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TRECE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$599.913)** por concepto del **saldo del canon de arrendamiento** del período comprendido del 3 de octubre de 2020 al 2 de noviembre de 2020.
- 3- Por la suma de **QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TRECE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$599.913)** por concepto del **saldo del canon de arrendamiento** del período comprendido del 3 de noviembre de 2020 al 2 de diciembre de 2020.
- 4- Por la suma de **QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TRECE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$599.913)** por concepto del **saldo del canon de arrendamiento** del período comprendido del 3 de diciembre de 2020 al 2 de enero de 2021.

	<p style="text-align: center;">República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Correo electrónico: <a href="mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p style="text-align: center;">SIGC</p>
--	--	---

- 5- Por la suma de **QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TRECE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$599.913)** por concepto del **saldo del canon de arrendamiento** del período comprendido del 3 de enero de 2021 al 2 de febrero de 2021.
- 6- Por la suma de **QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TRECE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$599.913)** por concepto del **saldo del canon de arrendamiento** del período comprendido del 3 de febrero de 2021 al 2 de marzo de 2021.
- 7- Por la suma de **QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TRECE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$599.913)** por concepto del **saldo del canon de arrendamiento** del período comprendido del 3 de marzo de 2021 al 2 de abril de 2021.
- 8- Por la suma de **QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TRECE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$599.913)** por concepto del **saldo del canon de arrendamiento** del período comprendido del 3 de abril de 2021 al 2 de mayo de 2021.
- 9- Por la suma de **QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TRECE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$599.913)** por concepto del **saldo del canon de arrendamiento** del período comprendido del 3 de mayo de 2021 al 2 de junio de 2021.
- 10- Por la suma de **QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TRECE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$599.913)** por concepto del **saldo del canon de arrendamiento** del período comprendido del 3 de junio de 2021 al 2 de julio de 2021.
- 11- Por la suma de **QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TRECE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$599.913)** por concepto del **saldo del canon de arrendamiento** del período comprendido del 3 de julio de 2021 al 2 de agosto de 2021.
- 12- Por la suma de **SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$657.924)** por concepto del **saldo del canon de arrendamiento** del período comprendido del 3 de agosto de 2021 al 2 de septiembre de 2021.
- 13- Por la suma de **SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$657.924)** por concepto del **saldo del canon de arrendamiento** del período comprendido del 3 de septiembre de 2021 al 2 de octubre de 2021.
- 14- Por la suma de **SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$657.924)** por concepto del **saldo del canon de arrendamiento** del período comprendido del 3 de octubre de 2021 al 2 de noviembre de 2021.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  
Palacio de Justicia Fanny González Franco  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Correo electrónico: [cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

SIGC

- 15- Por la suma de **SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$657.924)** por concepto del **saldo del canon de arrendamiento** del período comprendido del 3 de noviembre de 2021 al 2 de diciembre de 2021.
- 16- Por la suma de **SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$657.924)** por concepto del **saldo del canon de arrendamiento** del período comprendido del 3 de diciembre de 2021 al 2 de enero de 2022.
- 17- Por la suma de **SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$657.924)** por concepto del **saldo del canon de arrendamiento** del período comprendido del 3 de enero de 2022 al 2 de febrero de 2022.
- 18- Por la suma de **SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$657.924)** por concepto del **saldo del canon de arrendamiento** del período comprendido del 3 de febrero de 2022 al 2 de marzo de 2022.
- 19- Por la suma de **SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$657.924)** por concepto del **saldo del canon de arrendamiento** del período comprendido del 3 de marzo de 2022 al 2 de abril de 2022.
- 20- Por la suma de **SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$657.924)** por concepto del **saldo del canon de arrendamiento** del período comprendido del 3 de abril de 2022 al 2 de mayo de 2022.
- 21- Por la suma de **SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$657.924)** por concepto del **saldo del canon de arrendamiento** del período comprendido del 3 de mayo de 2022 al 2 de junio de 2022.
- 22- Por la suma de **SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$657.924)** por concepto del **saldo del canon de arrendamiento** del período comprendido del 3 de junio de 2022 al 2 de julio de 2022.
- 23- Por la suma de **SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$657.924)** por concepto del **saldo del canon de arrendamiento** del período comprendido del 3 de julio de 2022 al 2 de agosto de 2022.
- 24- Por la suma de **SETECIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$705.952)** por concepto del **saldo del canon de arrendamiento** del período comprendido del 3 de agosto de 2022 al 2 de septiembre de 2022.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  
Palacio de Justicia Fanny González Franco  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Correo electrónico: [cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

SIGC

- 25- Por la suma de **SETECIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$705.952)** por concepto del **saldo del canon de arrendamiento** del período comprendido del 3 de septiembre de 2022 al 2 de octubre de 2022.
- 26- Por la suma de **SETECIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$705.952)** por concepto del **saldo del canon de arrendamiento** del período comprendido del 3 de octubre de 2022 al 2 de noviembre de 2022.
- 27- Por la suma de **SETECIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$705.952)** por concepto del **saldo del canon de arrendamiento** del período comprendido del 3 de noviembre de 2022 al 2 de diciembre de 2022.
- 28- Por la suma de **SETECIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$705.952)** por concepto del **saldo del canon de arrendamiento** del período comprendido del 3 de diciembre de 2022 al 2 de enero de 2023.
- 29- Por la suma de **SETECIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$705.952)** por concepto del **saldo del canon de arrendamiento** del período comprendido del 3 de enero de 2023 al 2 de febrero de 2023.
- 30- Por la suma de **SETECIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$705.952)** por concepto del **saldo del canon de arrendamiento** del período comprendido del 3 de febrero de 2023 al 2 de marzo de 2023.
- 31- Por la suma de **SETECIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$705.952)** por concepto del **saldo del canon de arrendamiento** del período comprendido del 3 de marzo de 2023 al 2 de abril de 2023.
- 32- Por la suma de **SETECIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$705.952)** por concepto del **saldo del canon de arrendamiento** del período comprendido del 3 de abril de 2023 al 2 de mayo de 2023.
- 33- Por la suma de **SETECIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$705.952)** por concepto del **saldo del canon de arrendamiento** del período comprendido del 3 de mayo de 2023 al 2 de junio de 2023.
- 34- Por la suma de **SETECIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$705.952)** por concepto del **saldo del canon de arrendamiento** del período comprendido del 3 de junio de 2023 al 2 de julio de 2023.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  
Palacio de Justicia Fanny González Franco  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Correo electrónico: [cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

SIGC

- 35-** Por la suma de **SETECIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$705.952)** por concepto del **saldo del canon de arrendamiento** del período comprendido del 3 de julio de 2023 al 2 de agosto de 2023.
- 36-** Por la suma de **SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$798.573)** por concepto del **saldo del canon de arrendamiento** del período comprendido del 3 de agosto de 2023 al 2 de septiembre de 2023.

**TERCERO: ORDENAR** la restitución definitiva del inmueble ubicado en la dirección **CALLE 12 Nro. 30-04 APARTAMENTO 301 BARRIO EL BOSQUE** de la ciudad de Manizales; para lo cual, se le concede el término a la parte demandada de **CINCO (5) DÍAS**. Si vencido el mismo, no se ha realizado la entrega voluntaria del bien, la parte actora deberá solicitar que se comisione a la autoridad respectiva para ello.

**CUARTO: CONDENAR** en costas a la parte demandada y en favor de la demandante. Oportunamente se liquidarán por secretaría.

**QUINTO: FÍJENSE** como agencias en derecho lo correspondiente a **UN MILLÓN SEISCIENTOS SESENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1.660.000)**.

### NOTIFÍQUESE

**ANDRÉS MAURICIO MARTÍNEZ ALZATE**  
**JUEZ**

#### NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. 138 el 24 de agosto de 2023  
Secretaría

#### Firmado Por:

**Andres Mauricio Martinez Alzate**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 10**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cc03bf9de8b5f60f7a92dfe29f437436ddd8fa4abb2962ec9d0fb0f688b3f91**

Documento generado en 23/08/2023 11:53:54 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**