

	<p>República de Colombia          Rama Judicial del Poder Público          JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL          Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703          Palacio de Justicia Fanny González Franco          Manizales – Caldas          Telf. 8879650 ext. 11345-11347          Correo electrónico: <a href="mailto:cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p><b>SIGC</b></p>
--	---	--------------------

**INFORME SECRETARIAL:** A Despacho del señor Juez el expediente proceso informándole que el Centro de Servicios Judiciales Civil Familia allegó las constancias de notificación personal del demandado; vencido el término de traslado de la demanda, no se evidencia actuación procesal desplegada por éste.

En la fecha, **06 DE JUNIO DEL 2023**, remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente.

**JULIÁN ANDRÉS MOLINA LOAIZA**  
 Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
 JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-**

Manizales, Caldas, seis (06) de junio de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO:** RESTITUCIÓN BIEN INMUEBLE ARRENDADO  
**DEMANDANTE:** ELIO ALBEIRO ZAPATA ZAPATA C.C. 9.970.911  
**DEMANDADOS:** WILLIAM VILLEGAS SEPÚLVEDA C.C. 10.260.785  
**RADICADO:** 1700140030102023-00174-00

**Sentencia No. 019-2023**

Procede el Despacho a dictar sentencia dentro del presente proceso **VERBAL SUMARIO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** promovido por **ELIO ALBEIRO ZAPATA ZAPATA**, en contra de **WILLIAM VILLEGAS SEPÚLVEDA**.

**ANTECEDENTES**

1. Entre ELIO ALBEIRO ZAPATA ZAPATA y WILLIAM VILLEGAS SEPÚLVEDA se celebró el contrato de arrendamiento de vivienda urbana el 23 DE JULIO DE 2013, donde se acordó que el inmueble ubicado en la dirección CALLE 22 #9-29 fuera entregado en calidad de arrendamiento por un plazo de un año (prorrogable por igual periodo) pactando un canon de arrendamiento por valor de \$250.000, monto que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 20 de la Ley 820 de 2003 se reajustaría anualmente.

2. El contrato de arrendamiento suscrito entre las partes se prorrogó en nueve oportunidades, así:

- Primera Prórroga: Del 23 de julio de 2014 al 23 julio de 2015.
- Segunda Prórroga: Del 23 de julio de 2015 al 23 julio de 2016.
- Tercera Prórroga: Del 23 de julio de 2016 al 23 julio de 2017.
- Cuarta Prórroga: Del 23 de julio de 2017 al 23 julio de 2018.
- Quinta Prórroga: Del 23 de julio de 2018 al 23 julio de 2019.
- Sexta Prórroga: Del 23 de julio de 2019 al 23 julio de 2020.

	<p style="text-align: center;">República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Correo electrónico: <a href="mailto:cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p><b>SIGC</b></p>
--	--	--------------------

- Séptima Prórroga: Del 23 de julio de 2020 al 23 julio de 2021.
- Octava Prórroga: Del 23 de julio de 2021 al 23 julio de 2022.
- Novena Prórroga: Del 23 de julio de 2022 al 23 julio de 2023.

3. El valor de los cánones de arrendamiento, de conformidad con la fluctuación del índice de precios al consumidor certificado por el DANE, se reajustó en cada período así:

- Año 2014: IPC (1.94%) = \$254.850
- Año 2015: IPC (3.66%) = \$264.177
- Año 2016: IPC (6.77%) = \$282.061
- Año 2017: IPC (5.75%) = \$301.156
- Año 2018: IPC (4.09%) = \$313.473
- Año 2019: IPC (3.18%) = \$323.441
- Año 2020: IPC (3.80%) = \$335.731
- Año 2021: IPC (1.61%) = \$341.136
- Año 2022: IPC (5.62%) = \$360.307

4. La parte demandada incumplió el contrato de arrendamiento al haber dejado de cancelar los cánones de arrendamiento causados desde el mes de julio de 2013 al 23 de marzo de 2023, motivo por el cual, la parte arrendadora tiene derecho a dar por terminado el contrato de arrendamiento, comoquiera que en los términos del artículo 1546 del Código Civil, la parte cumplida del contrato podrá a su arbitrio solicitar la resolución o cumplimiento del contrato.

5. La demanda correspondió por reparto el 10 de marzo del 2023; y, posteriormente, mediante auto interlocutorio 314 del 22 de marzo del mismo año, fue admitida y se le dio el trámite estipulado en el artículo 384 del Código General del Proceso, ordenándose correr traslado de ella con entrega de sus anexos por el término de DIEZ (10) DÍAS, con la advertencia a la parte demandada que para poder ser oídos deberían consignar a órdenes del Juzgado los cánones adeudados y los que se causaran durante el proceso.

6. El Centro de Servicios Judiciales Civil Familia realizó la devolución de las piezas procesales donde se tiene que el demandado compareció el **30 DE MARZO DE 2023** a notificarse personalmente de la demanda, motivo por el cual los términos para que la ejerciera su derecho de contradicción, consignando previamente los cánones adeudados, corrió así:

**FECHA COMPARENCIA A NOTIFICARSE:** 30 de marzo de 2023.

**TÉRMINO PARA CONTESTAR:** 31 de marzo de 2023, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19 y 20 de abril de 2023.

7. Vencido el término de traslado de la demanda, la parte demandada se abstuvo de ejercer su derecho de contradicción; de igual modo, no existe manifestación por parte del demandante sobre la restitución voluntaria del inmueble, motivo por el cual, se encuentran reunidos los presupuestos del artículo 278 del Código General del Proceso para proferir sentencia dentro del presente asunto pues no existen pruebas pendientes por practicar.

	<p style="text-align: center;">República de Colombia          Rama Judicial del Poder Público          JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL          Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703          Palacio de Justicia Fanny González Franco          Manizales – Caldas          Telf. 8879650 ext. 11345-11347          Correo electrónico: <a href="mailto:cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p style="text-align: center;"><b>SIGC</b></p>
--	---	--

## PRUEBAS OBRANTES EN EL EXPEDIENTE

1. Escritura pública No. 508 del 10 de mayo de 2011 de la Notaría Quinta del Círculo de Manizales, respecto del bien con matrícula inmobiliaria 100-12053, donde se acredita la existencia de derechos sobre el inmueble a favor de ELIO ALBEIRO ZAPATA ZAPATA en calidad de comprador.
2. Declaración extraproceso No. 842 de la Notaría Segunda del Círculo de Manizales, rendida por OLGA CRISTINA OSPINA RODULFO, certificando la existencia del contrato de arrendamiento verbal objeto del presente proceso.

## CONSIDERACIONES

Sea lo primero advertir que se encuentran reunidos los presupuestos procesales de capacidad para ser parte, demanda en forma, capacidad procesal y competencia. No hay causal de nulidad que conlleve a retrotraer lo actuado a etapa anterior. Allanada se encuentra en consecuencia, la vía para proferir la sentencia pertinente que ponga fin a este litigio.

No hay duda de que entre los señores ELIO ALBEIRO ZAPATA ZAPATA y WILLIAM VILLEGAS SEPÚLVEDA, se celebró un contrato de arrendamiento de vivienda urbana sobre el inmueble previamente enunciado, y que la causal invocada para la terminación y restitución del mismo fue la mora en el pago de los cánones de arrendamiento, mismos que se adeudan desde el 24 de agosto de 2013 hasta el 23 de marzo de 2023, conforme lo plantea el libelista en su escrito.

El artículo 384 del Código General del Proceso, en su parágrafo segundo, numeral cuarto, establece:

"(...)si la demanda se fundamenta en falta de pago de la renta o de servicios públicos, cuotas de administración u otros conceptos a que esté obligado el demandado en virtud del contrato, este no será oído en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos periodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos periodos, a favor de aquel."

Tres son pues las posibilidades o alternativas que le ofrece la disposición citada al arrendatario, cuando se le demanda por morosidad en el pago de cánones de arrendamiento. Ellas son:

- a) Consignar a órdenes del Juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones adeudados.
- b) Presentar los recibos de pago expedidos por el arrendador correspondiente a los tres últimos periodos.

	<p style="text-align: center;">República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Correo electrónico: <a href="mailto:cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p style="text-align: center;"><b>SIGC</b></p>
--	--	--

c) Presentar los recibos correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, en favor de aquél.

El demandado en este proceso no hizo uso de ninguna de las alternativas antes señaladas, esto es, no efectuó el pago de los cánones adeudados, no presentó los recibos correspondientes que demuestren el pago de los últimos tres meses de arrendamiento, así como tampoco ejerció su derecho de defensa al haber guardado una posición silente, pese a haber sido debidamente notificado.

En consecuencia, se declarará terminado el contrato de arrendamiento suscrito entre las partes y se condenará al demandado en las costas del proceso, en favor de la parte actora.

Por lo expuesto **EL JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS, ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY,**

## FALLA

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA DEL 19 DE ENERO DE 2021** suscrito entre **ELIO ALBEIRO ZAPATA ZAPATA** con cédula de ciudadanía No. **9.970.911** en calidad de arrendador y entre **WILLIAM VILLEGAS SEPÚLVEDA** con cédula de ciudadanía No. **10.260.785**, en calidad de arrendatario, por lo dicho en la parte motiva.

**SEGUNDO: DECLARAR** que **WILLIAM VILLEGAS SEPÚLVEDA** con cédula de ciudadanía No. **10.260.785** adeuda al señor **ELIO ALBEIRO ZAPATA ZAPATA** con cédula de ciudadanía No. **9.970.911** los valores que se relacionan a continuación:

- 1- La suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 250.000)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del 23 de julio de 2013 al 23 de agosto de 2013.
- 2- La suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 250.000)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de agosto de 2013 al 23 de septiembre de 2013.**
- 3- La suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 250.000)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de septiembre de 2013 al 23 de octubre de 2013.**
- 4- La suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 250.000)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de octubre de 2013 al 23 de noviembre de 2013.**
- 5- La suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 250.000)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de noviembre de 2013 al 23 de diciembre de 2013.**

	<p style="text-align: center;">República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Correo electrónico: <a href="mailto:cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p><b>SIGC</b></p>
--	--	--------------------

- 6- La suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 250.000)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de diciembre de 2013 al 23 de enero de 2014.**
- 7- La suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 250.000)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de enero de 2014 al 23 de febrero de 2014.**
- 8- La suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 250.000)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de febrero de 2014 al 23 de marzo de 2014.**
- 9- La suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 250.000)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de marzo de 2014 al 23 de abril de 2014.**
- 10- La suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 250.000)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de abril de 2014 al 23 de mayo de 2014.**
- 11- La suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 250.000)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de mayo de 2014 al 23 de junio de 2014.**
- 12- La suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 250.000)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de junio de 2014 al 23 de julio de 2014.**
- 13- La suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 254.280)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de julio de 2014 al 23 de agosto de 2014.**
- 14- La suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 254.580)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de agosto de 2014 al 23 de septiembre de 2014.**
- 15- La suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 254.580)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de septiembre de 2014 al 23 de octubre de 2014.**
- 16- La suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 254.580)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de octubre de 2014 al 23 de noviembre de 2014.**
- 17- La suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 254.580)** por concepto del canon de

	<p style="text-align: center;">República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Correo electrónico: <a href="mailto:cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p><b>SIGC</b></p>
--	--	--------------------

arrendamiento del período comprendido del **23 de noviembre de 2014 al 23 de diciembre de 2014**.

- 18- La suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 254.580)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de diciembre de 2014 al 23 de enero de 2015**.
- 19- La suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 254.580)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de enero de 2015 al 23 de febrero de 2015**.
- 20- La suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 254.580)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de febrero de 2015 al 23 de marzo de 2015**.
- 21- La suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 254.580)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de marzo de 2015 al 23 de abril de 2015**.
- 22- La suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 254.580)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de abril de 2015 al 23 de mayo de 2015**.
- 23- La suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 254.580)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de mayo de 2015 al 23 de junio de 2015**.
- 24- La suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 254.580)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de junio de 2015 al 23 de julio de 2015**.
- 25- La suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 264.177)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de julio de 2015 al 23 de agosto de 2015**.
- 26- La suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 264.177)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de agosto de 2015 al 23 de septiembre de 2015**.
- 27- La suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 264.177)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de septiembre de 2015 al 23 de octubre de 2015**.



- 28- La suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 264.177)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de octubre de 2015 al 23 de noviembre de 2015**.
- 29- La suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 264.177)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de noviembre de 2015 al 23 de diciembre de 2015**.
- 30- La suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 264.177)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de diciembre de 2015 al 23 de enero de 2016**.
- 31- La suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 264.177)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de enero de 2016 al 23 de febrero de 2016**.
- 32- La suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 264.177)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de febrero de 2016 al 23 de marzo de 2016**.
- 33- La suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 264.177)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de marzo de 2016 al 23 de abril de 2016**.
- 34- La suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 264.177)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de abril de 2016 al 23 de mayo de 2016**.
- 35- La suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 264.177)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de mayo de 2016 al 23 de junio de 2016**.
- 36- La suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 264.177)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de junio de 2016 al 23 de julio de 2016**.
- 37- La suma de **DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SESENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 282.061)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de julio de 2016 al 23 de agosto de 2016**.
- 38- La suma de **DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SESENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 282.061)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de agosto de 2016 al 23 de septiembre de 2016**.
- 39- La suma de **DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SESENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 282.061)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de septiembre de 2016 al 23 de octubre de 2016**.
- 40- La suma de **DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SESENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 282.061)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de octubre de 2016 al 23 de noviembre de 2016**.

	<p style="text-align: center;">República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Correo electrónico: <a href="mailto:cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<b>SIGC</b>
--	--	-------------

- 41- La suma de **DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SESENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 282.061)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de noviembre de 2016 al 23 de diciembre de 2016**.
- 42- La suma de **DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SESENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 282.061)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de diciembre de 2016 al 23 de enero de 2017**.
- 43- La suma de **DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SESENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 282.061)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de enero de 2017 al 23 de febrero de 2017**.
- 44- La suma de **DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SESENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 282.061)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de febrero de 2017 al 23 de marzo de 2017**.
- 45- La suma de **DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SESENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 282.061)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de marzo de 2017 al 23 de abril de 2017**.
- 46- La suma de **DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SESENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 282.061)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de abril de 2017 al 23 de mayo de 2017**.
- 47- La suma de **DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SESENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 282.061)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de mayo de 2017 al 23 de junio de 2017**.
- 48- La suma de **DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SESENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 282.061)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de junio de 2017 al 23 de julio de 2017**.
- 49- La suma de **TRESCIENTOS UN MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 301.156)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de julio de 2017 al 23 de agosto de 2017**.
- 50- La suma de **TRESCIENTOS UN MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 301.156)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de agosto de 2017 al 23 de septiembre de 2017**.
- 51- La suma de **TRESCIENTOS UN MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 301.156)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de septiembre de 2017 al 23 de octubre de 2017**.
- 52- La suma de **TRESCIENTOS UN MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 301.156)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de octubre de 2017 al 23 de noviembre de 2017**.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  
Palacio de Justicia Fanny González Franco  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Correo electrónico: [cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

SIGC

- 53- La suma de **TRESCIENTOS UN MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 301.156)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de noviembre de 2017 al 23 de diciembre de 2017**.
- 54- La suma de **TRESCIENTOS UN MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 301.156)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de diciembre de 2017 al 23 de enero de 2018**.
- 55- La suma de **TRESCIENTOS UN MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 301.156)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de enero de 2018 al 23 de febrero de 2018**.
- 56- La suma de **TRESCIENTOS UN MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 301.156)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de febrero de 2018 al 23 de marzo de 2018**.
- 57- La suma de **TRESCIENTOS UN MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 301.156)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de marzo de 2018 al 23 de abril de 2018**.
- 58- La suma de **TRESCIENTOS UN MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 301.156)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de abril de 2018 al 23 de mayo de 2018**.
- 59- La suma de **TRESCIENTOS UN MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 301.156)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de mayo de 2018 al 23 de junio de 2018**.
- 60- La suma de **TRESCIENTOS UN MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 301.156)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de junio de 2018 al 23 de julio de 2018**.
- 61- La suma de **TRESCIENTOS TRECE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 313.473)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de julio de 2018 al 23 de agosto de 2018**.
- 62- La suma de **TRESCIENTOS TRECE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 313.473)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de agosto de 2018 al 23 de septiembre de 2018**.
- 63- La suma de **TRESCIENTOS TRECE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 313.473)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de septiembre de 2018 al 23 de octubre de 2018**.
- 64- La suma de **TRESCIENTOS TRECE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 313.473)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de octubre de 2018 al 23 de noviembre de 2018**.
- 65- La suma de **TRESCIENTOS TRECE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 313.473)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de noviembre de 2018 al 23 de diciembre de 2018**.

	<p style="text-align: center;">República de Colombia  Rama Judicial del Poder Público  JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  Palacio de Justicia Fanny González Franco  Manizales – Caldas  Telf. 8879650 ext. 11345-11347  Correo electrónico: <a href="mailto:cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p style="text-align: center;"><b>SIGC</b></p>
--	---	--

- 66- La suma de **TRESCIENTOS TRECE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 313.473)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de diciembre de 2018 al 23 de enero de 2019.**
- 67- La suma de **TRESCIENTOS TRECE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 313.473)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de enero de 2019 al 23 de febrero de 2019.**
- 68- La suma de **TRESCIENTOS TRECE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 313.473)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de febrero de 2019 al 23 de marzo de 2019.**
- 69- La suma de **TRESCIENTOS TRECE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 313.473)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de marzo de 2019 al 23 de abril de 2019.**
- 70- La suma de **TRESCIENTOS TRECE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 313.473)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de abril de 2019 al 23 de mayo de 2019.**
- 71- La suma de **TRESCIENTOS TRECE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 313.473)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de mayo de 2019 al 23 de junio de 2019.**
- 72- La suma de **TRESCIENTOS TRECE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 313.473)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de junio de 2019 al 23 de julio de 2019.**
- 73- La suma de **TRESCIENTOS VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 323.441)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de julio de 2019 al 23 de agosto de 2019.**
- 74- La suma de **TRESCIENTOS VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 323.441)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de agosto de 2019 al 23 de septiembre de 2019.**
- 75- La suma de **TRESCIENTOS VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 323.441)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de septiembre de 2019 al 23 de octubre de 2019.**
- 76- La suma de **TRESCIENTOS VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 323.441)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de octubre de 2019 al 23 de noviembre de 2019.**
- 77- La suma de **TRESCIENTOS VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 323.441)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de noviembre de 2019 al 23 de diciembre de 2019.**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  
Palacio de Justicia Fanny González Franco  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Correo electrónico: [cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

SIGC

- 78- La suma de **TRESCIENTOS VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 323.441)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de diciembre de 2019 al 23 de enero de 2020.**
- 79- La suma de **TRESCIENTOS VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 323.441)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de enero de 2020 al 23 de febrero de 2020.**
- 80- La suma de **TRESCIENTOS VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 323.441)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de febrero de 2020 al 23 de marzo de 2020.**
- 81- La suma de **TRESCIENTOS VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 323.441)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de marzo de 2020 al 23 de abril de 2020.**
- 82- La suma de **TRESCIENTOS VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 323.441)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de abril de 2020 al 23 de mayo de 2020.**
- 83- La suma de **TRESCIENTOS VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 323.441)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de mayo de 2020 al 23 de junio de 2020.**
- 84- La suma de **TRESCIENTOS VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 323.441)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de junio de 2020 al 23 de julio de 2020.**
- 85- La suma de **TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 335.731)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de julio de 2020 al 23 de agosto de 2020.**
- 86- La suma de **TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 335.731)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de agosto de 2020 al 23 de septiembre de 2020.**
- 87- La suma de **TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 335.731)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de septiembre de 2020 al 23 de octubre de 2020.**
- 88- La suma de **TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 335.731)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de octubre de 2020 al 23 de noviembre de 2020.**
- 89- La suma de **TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 335.731)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de noviembre de 2020 al 23 de diciembre de 2020.**
- 90- La suma de **TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 335.731)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de diciembre de 2020 al 23 de enero de 2021.**

	<p style="text-align: center;">República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Correo electrónico: <a href="mailto:cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p><b>SIGC</b></p>
--	--	--------------------

- 91- La suma de **TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 335.731)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de enero de 2021 al 23 de febrero de 2021**.
- 92- La suma de **TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 335.731)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de febrero de 2021 al 23 de marzo de 2021**.
- 93- La suma de **TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 335.731)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de marzo de 2021 al 23 de abril de 2021**.
- 94- La suma de **TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 335.731)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de abril de 2021 al 23 de mayo de 2021**.
- 95- La suma de **TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 335.731)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de mayo de 2021 al 23 de junio de 2021**.
- 96- La suma de **TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 335.731)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de junio de 2021 al 23 de julio de 2021**.
- 97- La suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 341.136)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de julio de 2021 al 23 de agosto de 2021**.
- 98- La suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 341.136)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de agosto de 2021 al 23 de septiembre de 2021**.
- 99- La suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 341.136)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de septiembre de 2021 al 23 de octubre de 2021**.
- 100- La suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 341.136)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de octubre de 2021 al 23 de noviembre de 2021**.
- 101- La suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 341.136)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de noviembre de 2021 al 23 de diciembre de 2021**.
- 102- La suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 341.136)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de diciembre de 2021 al 23 de enero de 2022**.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  
Palacio de Justicia Fanny González Franco  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Correo electrónico: [cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

SIGC

- 103- La suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 341.136)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de enero de 2022 al 23 de febrero de 2022.**
- 104- La suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 341.136)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de febrero de 2022 al 23 de marzo de 2022.**
- 105- La suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 341.136)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de marzo de 2022 al 23 de abril de 2022.**
- 106- La suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 341.136)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de abril de 2022 al 23 de mayo de 2022.**
- 107- La suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 341.136)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de mayo de 2022 al 23 de junio de 2022.**
- 108- La suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 341.136)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de junio de 2022 al 23 de julio de 2022.**
- 109- La suma de **TRESCIENTOS SESENTA MIL TRESCIENTOS SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 360.307)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de julio de 2022 al 23 de agosto de 2022.**
- 110- La suma de **TRESCIENTOS SESENTA MIL TRESCIENTOS SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 360.307)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de agosto de 2022 al 23 de septiembre de 2022.**
- 111- La suma de **TRESCIENTOS SESENTA MIL TRESCIENTOS SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 360.307)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de septiembre de 2022 al 23 de octubre de 2022.**
- 112- La suma de **TRESCIENTOS SESENTA MIL TRESCIENTOS SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 360.307)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de octubre de 2022 al 23 de noviembre de 2022.**
- 113- La suma de **TRESCIENTOS SESENTA MIL TRESCIENTOS SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 360.307)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de noviembre de 2022 al 23 de diciembre de 2022.**
- 114- La suma de **TRESCIENTOS SESENTA MIL TRESCIENTOS SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 360.307)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de diciembre de 2022 al 23 de enero de 2023.**
- 115- La suma de **TRESCIENTOS SESENTA MIL TRESCIENTOS SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 360.307)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de enero de 2023 al 23 de febrero de 2023.**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  
Palacio de Justicia Fanny González Franco  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Correo electrónico: [cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**SIGC**

**116-** La suma de **TRESCIENTOS SESENTA MIL TRESCIENTOS SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 360.307)** por concepto del canon de arrendamiento del período comprendido del **23 de febrero de 2023 al 23 de marzo de 2023**.

**TERCERO:** Como consecuencia de la anterior declaración, se ordenará la restitución definitiva del inmueble ubicado en la dirección **CALLE 22 #9-29** de la ciudad de Manizales. Para lo cual, se concede a la parte demandada el término de **Diez (10) DÍAS**. Vencidos los cuales sin que se haya efectuado la entrega voluntaria, se dispondrá la comisión para efectuar el desalojo del bien, previa solicitud de la parte demandante.

**CUARTO: CONDENAR** en costas a la parte demandada y en favor de la demandante. Oportunamente se liquidarán por secretaría.

**QUINTO: FÍJENSE** como agencias en derecho lo correspondiente a **UN (1) SALARIO MÍNIMO LEGAL MENSUAL VIGENTE**, de conformidad con lo establecido en el Acuerdo PSAA16-10554 del Consejo Superior de la Judicatura. A cargo de la parte demandada y a favor de la parte demandante.

### **NOTIFÍQUESE**

**ANDRÉS MAURICIO MARTÍNEZ ALZATE**  
**JUEZ**

#### **NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. 093 el 07 de junio de 2023  
Secretaría

**Firmado Por:**

**Andres Mauricio Martinez Alzate**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 10**

**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ce297cfcc33e3793fd597493c3069de649f2312293dec90aa3f3fee391dde77b**

Documento generado en 06/06/2023 11:32:07 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**