

	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Correo electrónico: <a href="mailto:cmp10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmp10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a>	SIGC
--	--	------

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho de la Señora Jueza, informando que por reparto correspondió la demanda de restitución de inmueble arrendado con radicado Nro. 2024-00111.

En la fecha, **22 DE FEBRERO DE 2024**, remito la actuación a la señora Jueza para resolver lo pertinente.

**JULIÁN ANDRÉS MOLINA LOAIZA**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-**

Manizales, Caldas, veintidós (22) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

**PROCESO : RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**  
**DEMANDANTE : MARGARITA DUQUE ARISTIZÁBAL**  
**DEMANDADOS : MARÍA ALEJANDRA ROMÁN RAMÍREZ**  
**PEDRO NEL MURCIA PATIÑO**  
**SILVIA CIFUENTES MEJÍA**  
**RADICADO : 1700140030102024-00111-00**

**Auto interlocutorio No. 0276-2023**

Ha correspondido por reparto el proceso anteriormente referenciado, el cual, se encuentra a Despacho para resolver sobre su admisión. Revisada la demanda como sus anexos, observa el Juzgado que se cumple con los requisitos formales generales de los artículos 82 y 84 del Código General del Proceso y los especiales del artículo 420 *ibídem*, asimismo, se verifica el cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 6 de la Ley 2213 de 2022; las partes tienen capacidad para serlo y para comparecer al proceso; de conformidad con la cuantía, esta célula judicial es la competente para conocer del asunto.

En cuanto a la solicitud del embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 100-80487 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, denunciado de propiedad de la demandada SILVIA CIFUENTES MEJÍA, en virtud al numeral 7 del art. 384 del C.G.P., este despacho la encuentra procedente, teniendo en cuenta que se constituyó caución, motivo por el cual se decretará dicha cautela.

En consecuencia, se admitirá la demanda y se efectuarán los ordenamientos de rigor.

En consecuencia, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-**

**RESUELVE**

	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Correo electrónico: <a href="mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a>	SIGC
--	--	------

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **DE RESTITUCIÓN INMUEBLE ARRENDADO** promovida por **MARGARITA DUQUE ARISTIZÁBAL**, en contra de **MARÍA ALEJANDRA ROMÁN RAMÍREZ, PEDRO NEL MURCIA PATIÑO** y **SILVIA CIFUENTES MEJÍA**.

**SEGUNDO: TRAMITAR** el proceso de conformidad con las normas especiales que rigen el asunto según el artículo 384 del Código General del Proceso; teniendo en cuenta que se trata de uno de **MÍNIMA CUANTÍA** con un trámite preferente en los términos de la Ley 820 de 2003.

**TERCERO: CORRER TRASLADO** de la acción a la parte demandada por el término de **DEZ (10) DÍAS**, tal como lo dispone el artículo 391 del Código General del Proceso.

**CUARTO: NOTIFÍQUESE** este auto a la parte demandada conforme a lo establecido en los artículos 291, 292 y 384 del Código General del Proceso o la Ley 2213 de 2022, remitiendo los documentos necesarios e informando los datos completos para la comunicación con el juzgado, de lo cual, se allegará al expediente las constancias respectivas. Carga procesal que le corresponde a la parte demandante.

**Parágrafo.** Adviértase a la parte demandada, que para poder ser oída deberá demostrar el pago de los cánones adeudados y seguir consignando de manera oportuna los que se causen mientras se desarrolla el proceso en los términos del artículo 37 de la Ley 820 de 2003.

**QUINTO: DECRETAR** el **EMBARGO** y posterior **SECUESTRO** del inmueble identificado con el F.M.I. Nro. **100-80487** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, denunciado de propiedad de la demandada **SILVIA CIFUENTES MEJÍA**, identificada con la cédula de ciudadanía Nro. **24.826.856**.

**Parágrafo. LÍBRESE** el correspondiente oficio dirigido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, solicitando se informe sobre la efectividad de la medida, y previniendo a la parte actora que será de su resorte procurar porque la medida cautelar practicada sea perfeccionada.

**SEXTO: RECONOCER** personería para actuar a **MARÍA PATRICIA DUQUE ARISTIZÁBAL**, con cédula de ciudadanía No. **24.324.892** y TARJETA PROFESIONAL No. **37.400** del CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, para actuar en el proceso conforme al poder conferido. Se verifica que el apoderado no presenta ninguna inhabilidad para ejercer el cargo de apoderado judicial, conforme al certificado de antecedentes disciplinarios de abogados, expedido por la Comisión Nacional de Disciplina Judicial.

**SÉPTIMO: ADVERTIR** a todos los sujetos procesales que, los memoriales deberán ser remitidos a través de la aplicación establecida para ello por el Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia de Manizales, por medio del enlace o ventanilla virtual <http://distritocaldas.ramajudicial.gov.co/recepcionmemoriales/>; cualquier memorial o solicitud que no sea direccionada por dicho medio, no se le imprimirá ningún trámite.

**NOTIFÍQUESE**

  
**DIANA MARÍA LOPEZ AGUIRRE.**  
Jueza

	<p>República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales - Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Correo electrónico: <a href="mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p><b>SIGC</b></p>
--	--	--------------------

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. 30 el 23 de febrero de 2024  
Secretaría

LVGT

**Firmado Por:**  
**Diana María Lopez Aguirre**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 010**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **44174b8f6213b68cb861d05557abf7728af18b2dd257629e7817f69af9e108ac**

Documento generado en 22/02/2024 01:59:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**