

	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Correo electrónico: <a href="mailto:cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a>	<b>SIGC</b>
--	--	-------------

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho del Señor Juez, informando que por reparto correspondió la demanda ejecutiva con radicado Nro. 2023-00850-00.

En la fecha, **12 DE ENERO DEL 2024**, remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente.

**JULIÁN ANDRÉS MOLINA LOAIZA**  
Secretario

## REPÚBLICA DE COLOMBIA



### RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-

Manizales, Caldas, doce (12) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

**PROCESO:** EJECUTIVO  
**DEMANDANTE:** INMOBILIARIA VISTA S.A.S. NIT 900.999.962-2  
**DEMANDADOS:** JULIANA CETINA MARÍN C.C. 1.053.853.871  
SERGIO LÓPEZ SÁNCHEZ C.C. 1.053.841.824  
NELSY ALEJANDRA MARÍN C.C. 24.758.579  
**RADICADO:** 1700140030102023-00850-00

Procede el Despacho a resolver en torno a la procedencia de librar mandamiento de pago dentro del proceso de la referencia.

Verificada la demanda junto con los anexos, este Despacho advierte que conforme las disposiciones procesales, esta no satisface los requisitos legales, por lo tanto, se hace menester **INADMITIRLA** a efectos de que la parte actora la ajuste en lo referente a los siguientes puntos:

1. Conforme el numeral tercero del artículo 84 del Código General del Proceso, con la demanda deberán acompañarse las pruebas extraprocesales y los documentos que se encuentren en poder del demandante y que se pretendan hacer valer en el proceso.

Analizado el contrato de arrendamiento que se arrima como fuente de recaudo ejecutivo, se advierte que, conforme su cláusula quinta se está de cara a un título complejo integrado por el contrato de arrendamiento junto con el acta de entrega del inmueble donde consta el estado en que el mismo fue entregado al arrendatario.

Por lo tanto, al pretenderse el cobro de la cláusula penal originada, entre otros, en el incumplimiento de la obligación de restituir el inmueble en el estado en que éste fue entregado, es menester que se aporte la respectiva acta de entrega a efectos de determinar el carácter ejecutivo de los cobros que se pretenden realizar a título de reparaciones locativas.

	<p>República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Correo electrónico: <a href="mailto:cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpall0ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p><b>SIGC</b></p>
--	--	--------------------

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS**

## RESUELVE

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda ejecutiva promovida por **INMOBILIARIA VISTA S.A.S.** con número de identificación tributaria **900.999.962-2** en contra de **JULIANA CETINA MARÍN** con cédula de ciudadanía No. **1.053.853.871**, de **SERGIO LÓPEZ SÁNCHEZ** con cédula de ciudadanía No. **1.053.841.824** y de **NELSY ALEJANDRA MARÍN** con cédula de ciudadanía No. **24.758.579**, conforme lo expuesto en la parte motiva de la presente providencia.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de **CINCO (5) DÍAS** para que conforme el artículo 90 de la Ley 1564 de 2012 proceda a SUBSANARLA, so pena de rechazo.

**TERCERO: RECONOCER** personería para actuar en el proceso a **JUAN DAVID ARISTIZÁBAL LÓPEZ**, con cédula de ciudadanía No. 1.053.788.614 y tarjeta profesional 239.450 del Consejo Superior de la Judicatura, conforme a las facultades del poder conferido.

**CUARTO: ADVERTIR** a todos los sujetos procesales que, los memoriales deberán ser remitidos a través de la aplicación establecida para ello por el Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia de Manizales, por medio del enlace o ventanilla virtual <http://distritocaldas.ramajudicial.gov.co/recepcionmemoriales/>; cualquier memorial o solicitud que no sea direccionada por dicho medio, no se le imprimirá ningún trámite.

## NOTIFÍQUESE

**ANDRÉS MAURICIO MARTÍNEZ ALZATE**  
**JUEZ**

### NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. 001 del 15 de enero de 2024  
Secretaría

Firmado Por:  
**Andres Mauricio Martinez Alzate**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 10  
Manizales - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2587464e3bb7079bd1d78dddef0b3ac5e9862bf6f1de2420c26b87a69abac0f5**

Documento generado en 12/01/2024 10:33:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**