

	<p style="text-align: center;">República de Colombia  Rama Judicial del Poder Público  JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  Palacio de Justicia Fanny González Franco  Manizales – Caldas  Telf. 8879650 ext. 11345-11347  Correo electrónico: <a href="mailto:cmpal10ma@cendojramajudicial.gov.co">cmpal10ma@cendojramajudicial.gov.co</a></p>	<p style="text-align: center;">SIGC</p>
--	---	---

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A Despacho de la señora Jueza el presente proceso Ejecutivo, informándole que la demanda fue inadmitida mediante auto del 20 de marzo de 2024 y que, dentro del término concedido para subsanar, la libelista presentó corrección de la misma. Sírvase proveer. Manizales, Caldas, **05 de abril de 2024.**

**JULIÁN ANDRÉS MOLINA LOAIZA**  
SECRETARIO

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES – CALDAS –**

Manizales -Caldas-, cinco (05) de abril dos mil veinticuatro (2024)

**PROCESO** : EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTÍA  
**DEMANDANTE** : MILLÁN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAÍZ S.A.S.  
**DEMANDADOS** : ALEJANDRO OROZCO CONSTRUCCIONES  
ALEJANDRO OROZCO OCAMPO  
**RADICADO** : 17001-4003-010-2024-00206-00

**AUTO INTERLOCUTORIO Nro. 00439- 2024**

Como recaudo ejecutivo, se presenta el siguiente título valor:

<b>TÍTULO:</b>	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
<b>CLAUSULA PENAL:</b>	\$20.452.929
<b>DEUDORES:</b>	ALEJANDRO OROZCO CONSTRUCCIONES ALEJANDRO OROZCO OCAMPO
<b>BENEFICIARIO:</b>	MILLÁN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAÍZ S.A.S.
<b>TASA INTERÉS MORATORIO:</b>	MÁXIMA AUTORIZADA POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

<b>TÍTULO:</b>	CONSTANCIAS DE PAGO DE FACTURAS DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS
<b>CLAUSULA PENAL:</b>	\$812.746
<b>DEUDORES:</b>	ALEJANDRO OROZCO CONSTRUCCIONES ALEJANDRO OROZCO OCAMPO
<b>BENEFICIARIO:</b>	MILLÁN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAÍZ S.A.S.
<b>TASA INTERÉS MORATORIO:</b>	MÁXIMA AUTORIZADA POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

El proceso anteriormente referenciado ha correspondido por reparto a este juzgado. Revisada la demanda, sus anexos y la corrección, observa el Despacho

que se cumple con los requisitos de forma exigidos; además, los títulos ejecutivo allegados como fuente de recaudo contienen una obligación clara, expresa y

	<p>República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Correo electrónico: <a href="mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p>SIGC</p>
--	--	-------------

actualmente exigible; reúne los requisitos generales que señala el art. 422 del C.G.P.

Este Juzgado es el competente para conocer del proceso por el domicilio del demandado y por la cuantía del asunto; las partes tienen capacidad para ser parte y comparecer al proceso; motivos estos por los cuales, se procederá a librar mandamiento de pago en la forma solicitada, ya que se encuentra ajustada a derecho.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS,**

### RESUELVE

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO EJECUTIVO** a favor **MILLÁN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAÍZ S.A.S.** y en contra de **ALEJANDRO OROZCO CONSTRUCCIONES** con NIT **900.508.843** y **ALEJANDRO OROZCO OCAMPO** con C.C. **10.269.818**, por los siguientes conceptos:

1.1 Por la suma de **OCHOCIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$812.746)** por concepto de facturas de servicios públicos adeudadas y pagadas por el actor.

1.2 Por la suma de **VEINTE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$20.452.929.00)**, por concepto de cláusula penal.

2 Sobre las costas procesales se decidirá en el momento procesal oportuno.

**TERCERO: NOTIFICAR PERSONALMENTE** el presente proveído a la parte demandada en la forma establecida en el art. 291 del CGP, y de ser necesario, como lo regula el art. 292 *ibídem*; en concordancia igualmente con lo determinado por la Ley 2213 del 2022.

**CUARTO: CORRER TRASLADO** a la parte demandada por el término de **CINCO (5) DÍAS** para pagar la obligación y de **DIEZ (10) DÍAS** para proponer excepciones, los cuales correrán en forma simultánea.

**QUINTO: TRAMITAR** este proceso en **ÚNICA INSTANCIA** al ser un asunto de **MÍNIMA CUANTÍA**.

**SEXTO: ADVERTIR** que, los memoriales deberán ser remitidos a través de la aplicación establecida para ello por el Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia de Manizales, por medio del enlace o ventanilla virtual <http://distritocaldas.ramajudicial.gov.co/recepcionmemoriales/>; cualquier memorial o solicitud que no sea direccionada por dicho medio, no se le imprimirá ningún trámite.

**NOTIFÍQUESE**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  
Palacio de Justicia Fanny González Franco  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Correo electrónico: [cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

SIGC

  
**DIANA MARÍA LOPEZ AGUIRRE.**  
Jueza

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. 056 el 08 de abril de 2024  
Secretaría

**Firmado Por:**  
**Diana Maria Lopez Aguirre**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 010**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **51ef30de49bb033126483240ea1dbe65105f657ee3bb5b5b034f65467d9dadec**

Documento generado en 05/04/2024 02:00:40 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**