



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  
Palacio de Justicia Fanny González Franco  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Correo electrónico: [cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

SIGC

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho de la Señora Jueza, informando que por reparto correspondió la presente demanda con radicado Nro. 2024-00246-00, la cual se inadmitió mediante auto del 12 de abril de 2024 y cuyo término de subsanación corrió así:

**NOTIFICACIÓN AUTO INADMITE:** 15 abril de 2024.

**TÉRMINO DE SUBSANACIÓN:** del 16 al 22 de abril de 2024.

La parte demandante, presentó escrito de subsanación de la demanda el día **22 de abril de 2024**.

En la fecha, **22 de abril de 2024**, remito la actuación a la señora Jueza para resolver lo pertinente.

**JULIÁN ANDRÉS MOLINA LOAIZA**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-**

Manizales, Caldas, veinticuatro (24) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**PROCESO** : **EJECUTIVO SINGULAR**  
**DEMANDANTE** : **EDIFICIO CONFAMILIARES PROPIEDAD HORIZONTAL**  
**DEMANDADA** : **INMBILIARIA TARENTO S.A.S.**  
**RADICADO** : **1700140030102024-00246-00**

**Auto Interlocutorio No. 510-2024**

Teniendo en cuenta la constancia secretarial que antecede y en vista de que la parte demandada presentó subsanación en los términos exigidos en auto inadmisorio del 12 de abril de 2024, el despacho procederá a librar mandamiento de pago, así:

Como recaudo ejecutivo, se presenta el siguiente título valor:

<b>TÍTULO:</b>	CERTIFICACIÓN DE ADMINISTRACIÓN
<b>CAPITAL TOTAL CUOTAS ADMINISTRACIÓN:</b>	\$12.536.000
<b>DEUDORA:</b>	INMOBILIARIA TARENTO S.A.S
<b>BENEFICIARIO:</b>	EDIFICIO CONFAMILIARES P.H.

El proceso anteriormente referenciado ha correspondido por reparto a este juzgado. Revisada la demanda y sus anexos, observa el Despacho que se



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  
Palacio de Justicia Fanny González Franco  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Correo electrónico: [cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

SIGC

cumple con los requisitos de forma exigidos; además, los títulos ejecutivo allegados como fuente de recaudo contienen una obligación clara, expresa y actualmente exigible; reúne los requisitos generales que señala el art. 422 del C.G.P. y los especiales del art 48 de la ley 675 de 2001.

Este Juzgado es el competente para conocer del proceso por el domicilio del demandado y por la cuantía del asunto; las partes tienen capacidad para ser parte y comparecer al proceso, especialmente los demandados por autorización del artículo 87 del C.G.P., se procederá a librar mandamiento de pago en la forma solicitada, ya que se encuentra ajustada a derecho.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS,**

### RESUELVE

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO EJECUTIVO** a favor de **EDIFICIO CONFAMILIARES P.H.**, identificada con NIT **800.224.406-0** y en contra de la sociedad **INMOBILIARIA TARENTO S.A.S.**, identificada con NIT **900.954.191 - 7** por las siguientes sumas de dinero:

- 1.1. Cuota ordinaria del mes de noviembre de 2020, por la suma de TRESCIENTOS ONCE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$311. 000.00).
- 1.2. Cuota ordinaria del mes de diciembre de 2020, por la suma de TRESCIENTOS ONCE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$311. 000.00).
- 1.3. Cuota ordinaria del mes de enero de 2021, por la suma de TRESCIENTOS ONCE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$311. 000.00).
- 1.4. Cuota ordinaria del mes de febrero de 2021, por la suma de TRESCIENTOS ONCE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$311. 000.00).
- 1.5. Cuota ordinaria del mes de marzo de 2021, por la suma de TRESCIENTOS ONCE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$311. 000.00).
- 1.6. Cuota ordinaria del mes de abril de 2021, por la suma de TRESCIENTOS ONCE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$311. 000.00).
- 1.7. Cuota ordinaria del mes de mayo de 2021, por la suma de TRESCIENTOS ONCE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$311. 000.00).
- 1.8. Cuota ordinaria del mes de junio de 2021, por la suma de TRESCIENTOS ONCE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$311. 000.00).
- 1.9. Cuota ordinaria del mes de julio de 2021, por la suma de TRESCIENTOS ONCE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$311. 000.00).
- 1.10. Cuota ordinaria del mes de agosto de 2021, por la suma de TRESCIENTOS ONCE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$311. 000.00).
- 1.11. Cuota ordinaria del mes de septiembre de 2021, por la suma de TRESCIENTOS ONCE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$311. 000.00).

	<p style="text-align: center;">República de Colombia  Rama Judicial del Poder Público  JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  Palacio de Justicia Fanny González Franco  Manizales – Caldas  Telf. 8879650 ext. 11345-11347  Correo electrónico: <a href="mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p style="text-align: center;"><b>SIGC</b></p>
--	---	--

**1.12.** Cuota ordinaria del mes de octubre de 2021, por la suma de TRESCIENTOS ONCE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$311. 000.00).

**1.13.** Cuota ordinaria del mes de noviembre de 2021, por la suma de TRESCIENTOS ONCE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$311. 000.00).

**1.14.** Cuota ordinaria del mes de diciembre de 2021, por la suma de TRESCIENTOS ONCE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$311. 000.00).

**1.15.** Cuota ordinaria del mes de enero de 2022, por la suma de TRESCIENTOS ONCE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$311. 000.00).

**1.16.** Cuota ordinaria del mes de febrero de 2022, por la suma de TRESCIENTOS ONCE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$311. 000.00).

**1.17.** Cuota ordinaria del mes de marzo de 2022, por la suma de TRESCIENTOS ONCE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$311. 000.00).

**1.18.** Cuota ordinaria del mes de abril de 2022, por la suma de TRESCIENTOS VEINTE Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE. (\$327. 000.00).

**1.19.** Cuota ordinaria del mes de mayo de 2022, por la suma de TRESCIENTOS VEINTE Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE. (\$327. 000.00).

**1.20.** Cuota ordinaria del mes de junio de 2022, por la suma de TRESCIENTOS VEINTE Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE. (\$327. 000.00).

**1.21.** Cuota ordinaria del mes de julio de 2022, por la suma de TRESCIENTOS VEINTE Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE. (\$327. 000.00).

**1.22.** Cuota ordinaria del mes de agosto de 2022, por la suma de TRESCIENTOS VEINTE Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE. (\$327. 000.00).

**1.23.** Cuota ordinaria del mes de septiembre de 2022, por la suma de TRESCIENTOS VEINTE Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE. (\$327. 000.00).

**1.24.** Cuota ordinaria del mes de octubre de 2022, por la suma de TRESCIENTOS VEINTE Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE. (\$327. 000.00).

**1.25.** Cuota ordinaria del mes de noviembre de 2022, por la suma de TRESCIENTOS VEINTE Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE. (\$327. 000.00).

**1.26.** Cuota ordinaria del mes de diciembre de 2022, por la suma de TRESCIENTOS VEINTE Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE. (\$327. 000.00).

**1.27.** Cuota ordinaria del mes de enero de 2023, por la suma de TRESCIENTOS VEINTE Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE. (\$327. 000.00).

**1.28.** Cuota ordinaria del mes de febrero de 2023, por la suma de TRESCIENTOS VEINTE Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE. (\$327. 000.00).

**1.29.** Cuota ordinaria del mes de marzo de 2023, por la suma de TRESCIENTOS VEINTE Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE. (\$327. 000.00).



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  
Palacio de Justicia Fanny González Franco  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Correo electrónico: [cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

SIGC

**1.30.** Cuota ordinaria del mes de abril de 2023, por la suma de TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS M/cte. (\$351. 000.00).

**1.31.** Cuota ordinaria del mes de mayo de 2023, por la suma de TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS M/cte. (\$351. 000.00).

**1.32.** Cuota ordinaria del mes de junio de 2023, por la suma de TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS M/cte. (\$351. 000.00).

**1.33.** Cuota ordinaria del mes de julio de 2023, por la suma de TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS M/cte. (\$351. 000.00).

**1.34.** Cuota ordinaria del mes de agosto de 2023, por la suma de TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS M/cte. (\$351. 000.00).

**1.35.** Cuota ordinaria del mes de septiembre de 2023, por la suma de TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS M/cte. (\$351. 000.00).

**1.36.** Cuota ordinaria del mes de octubre de 2023, por la suma de TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS M/cte. (\$351. 000.00).

**1.37.** Cuota ordinaria del mes de noviembre de 2023, por la suma de TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS M/cte. (\$351. 000.00).

**1.38.** Cuota ordinaria del mes de diciembre de 2023, por la suma de TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS M/cte. (\$351. 000.00).

**1.39.** Cuota ordinaria del mes de enero de 2024, por la suma de TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS M/cte. (\$351. 000.00).

**1.40.** Cuota ordinaria del mes de febrero de 2024, por la suma de TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS M/cte. (\$351. 000.00).

**1.41.** Cuota ordinaria del mes de marzo de 2024, por la suma de TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL PESOS M/cte. (\$397. 000.00).

**1.42.** Por los **intereses moratorios** de cada una de las cuotas de administración anteriormente enunciadas, liquidados desde que se hicieron exigibles, a la tasa máxima legal permitida y hasta la cancelación total de la obligación.

**SEGUNDO:** Sobre las costas procesales se decidirá en el momento procesal oportuno.

**TERCERO: NOTIFICAR PERSONALMENTE** el presente proveído a la parte demandada en la forma establecida en el art. 291 del CGP, y de ser necesario, como lo regula el art. 292 *ibídem*; en concordancia igualmente con lo determinado por la Ley 2213 del 2022.

**CUARTO: CORRER TRASLADO** a la parte demandada por el término de **CINCO (5) DÍAS** para pagar la obligación y de **DIEZ (10) DÍAS** para proponer excepciones, los cuales correrán en forma simultánea.

**QUINTO: TRAMITAR** este proceso en **ÚNICA INSTANCIA** al ser un asunto de **MÍNIMA CUANTÍA**.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  
Palacio de Justicia Fanny González Franco  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Correo electrónico: [cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

SIGC

**SEXTO: ADVERTIR** que, los memoriales deberán ser remitidos a través de la aplicación establecida para ello por el Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia de Manizales, por medio del enlace o ventanilla virtual <http://distritocaldas.ramajudicial.gov.co/recepcionmemoriales/>; cualquier memorial o solicitud que no sea direccionada por dicho medio, no se le imprimirá ningún trámite.

### NOTIFÍQUESE



**DIANA MARÍA LOPEZ AGUIRRE.**  
Jueza

### NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. 069 del 25 de abril de 2024  
Secretaría

**Firmado Por:**  
**Diana Maria Lopez Aguirre**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 010**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b57cead8ad0761955b6c0d50ce8d16dc9e54514b16d49f205ed4a70c8ab42290**

Documento generado en 24/04/2024 01:40:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**