CONSTANCIA SECRETARIAL: A Despacho de la señora Jueza el presente proceso Ejecutivo, informándole que correspondió por reparto de la Oficina Judicial bajo el radicado Nro. 2024-00252.

Sírvase proveer. Manizales, Caldas, **15 de abril de 2024**.

JULIÁN ANDRÉS MOLINA LOAIZA
SECRETARIO

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES – CALDAS –

Manizales -Caldas-, quince (15) de abril dos mil veinticuatro (2024)

PROCESO : EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA
DEMANDANTE : MORICHAL CONJUNTO CERRADO PROPIEDAD HORIZONTAL
DEMANDADO : ANGÉLICA PAOLA GÓMEZ MEZA
RADICADO : 17001-4003-010-2024-00252-00

AUTO INTERLOCUTORIO Nro. 00475- 2024

Como recaudo ejecutivo, se presenta el siguiente título valor:

TÍTULO:	CERTIFICACIÓN DE ADMINISTRACIÓN
CAPITAL TOTAL CUOTAS ADMINISTRACIÓN:	$2.313.400
DEUDORA:	ANGÉLICA PAOLA GÓMEZ MEZA
BENEFICIARIO:	MORICHAL CONJUNTO CERRADO P.H.
VENCIMIENTO:	EL DÍA 10 DE CADA MES
TASA INTERÉS MORATORIO:	MÁXIMA AUTORIZADA POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

El proceso anteriormente referenciado ha correspondido por reparto a este juzgado. Revisada la demanda y sus anexos, observa el Despacho que se cumple con los requisitos de forma exigidos; además, los títulos ejecutivo allegados como fuente de recaudo contienen una obligación clara, expresa y actualmente exigible; reúne los requisitos generales que señala el art. 422 del C.G.P. y los especiales del art 48 de la ley 675 de 2001.

Este Juzgado es el competente para conocer del proceso por el domicilio del demandado y por la cuantía del asunto; las partes tienen capacidad para ser parte y comparecer al proceso, especialmente los demandados por autorización del artículo 87 del C.G.P., se procederá a librar mandamiento de pago en la forma solicitada, ya que se encuentra ajustada a derecho.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS,**

R E S U E L V E

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO EJECUTIVO a favor del **CONJUNTO CERRADO MORICHAL P.H.**, y en contra de la señora **ANGÉLICA PAOLA GÓMEZ MEZA** por los siguientes conceptos:

1.1. Por el valor de **CIENTO CUATRO MIL NOVECIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($104.900)** adeudado a la copropiedad por expensas comunes (cuotas de administración), del mes de **OCTUBRE DE 2022.**

1.2. Por el valor de **CIENTO DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($118.900)** adeudado a la copropiedad por expensas comunes (cuotas de administración), del mes de **NOVIEMBRE DE 2022.**

1.3. Por el valor de **CIENTO DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($118.900)** adeudado a la copropiedad por expensas comunes (cuotas de administración), del mes de **DICIEMBRE DE 2022.**

1.4. Por el valor de **CIENTO DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($118.900)** adeudado a la copropiedad por expensas comunes (cuotas de administración), del mes de **ENERO DE 2023.**

1.5. Por el valor de **CIENTO DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($118.900)** adeudado a la copropiedad por expensas comunes (cuotas de administración), del mes de **FEBRERO DE 2023.**

1.6. Por el valor de **CIENTO DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($118.900)** adeudado a la copropiedad por expensas comunes (cuotas de administración), del mes de **MARZO DE 2023.**

1.7. Por el valor de **CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($134.500),** adeudado a la copropiedad por expensas comunes (cuotas de administración), del mes de **ABRIL DE 2023.**

1.8. Por el valor de **CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($134.500),** adeudado a la copropiedad por expensas comunes (cuotas de administración), del mes de **MAYO DE 2023.**

1.9. Por el valor de **CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($134.500),** adeudado a la copropiedad por expensas comunes (cuotas de administración), del mes de **JUNIO DE 2023.**

1.10. Por el valor de **CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($134.500),** adeudado a la copropiedad por expensas comunes (cuotas de administración), del mes de **JULIO DE 2023.**

1.11. Por el valor de **CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($134.500),** adeudado a la copropiedad por

expensas comunes (cuotas de administración), del mes de **AGOSTO DE 2023.**

1.12. Por el valor de **CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($134.500),** adeudado a la copropiedad por expensas comunes (cuotas de administración), del mes de **SEPTIEMBRE DE 2023.**

1.13. Por el valor de **CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($134.500),** adeudado a la copropiedad por expensas comunes (cuotas de administración), del mes de **OCTUBRE DE 2023.**

1.14. Por el valor de **CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($134.500),** adeudado a la copropiedad por expensas comunes (cuotas de administración), del mes de **NOVIEMBRE DE 2023.**

1.15. Por el valor de **CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($134.500),** adeudado a la copropiedad por expensas comunes (cuotas de administración), del mes de **DICIEMBRE DE 2023.**

1.16. Por el valor de **CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($134.500),** adeudado a la copropiedad por expensas comunes (cuotas de administración), del mes de **ENERO DE 2024.**

1.17. Por el valor de **CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($134.500),** adeudado a la copropiedad por expensas comunes (cuotas de administración), del mes de **FEBRERO DE 2024.**

1.18. Por el valor de **CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($134.500),** adeudado a la copropiedad por expensas comunes (cuotas de administración), del mes de **MARZO DE 2024.**

1.19. Por los **intereses moratorios** del capital anterior, liquidados desde el día en que se hicieron exigibles, a la tasa máxima legal permitida sobre el anterior capital insoluto y hasta la cancelación total de la obligación.

SEGUNDO: Sobre las costas procesales se decidirá en el momento procesal oportuno.

TERCERO: NOTIFICAR PERSONALMENTE el presente proveído a la parte demandada en la forma establecida en el art. 291 del CGP, y de ser necesario, como lo regula el art. 292 *ibídem*; en concordancia igualmente con lo determinado por la Ley 2213 del 2022.

CUARTO: CORRER TRASLADO a la parte demandada por el término de **CINCO (5) DÍAS** para pagar la obligación y de **DIEZ (10) DÍAS** para proponer excepciones, los cuales correrán en forma simultánea**.**

QUINTO: TRAMITAR este proceso en **ÚNICA INSTANCIA** al ser un asunto de **MÍNIMA CUANTÍA.**

SEXTO: RECONOCER personería al abogado **KEVIN MAURICIO VALENCIA JARAMILLO,** identificado con la cédula de ciudadanía número **1.056.302.693** y portadora de la Tarjeta profesional Nro. **281.499** del C. S. de la Judicatura, para que represente a la parte demandante en los términos del poder a él conferido.

SÉPTIMO: ADVERTIR que, los memoriales deberán ser remitidos a través de la aplicación establecida para ello por el Centro de Servicios Judiciales para los Juzgados Civiles y de Familia de Manizales, por medio del enlace o ventanilla virtual http://distritocaldas.ramajudicial.gov.co/recepcionmemoriales/; cualquier memorial o solicitud que no sea direccionada por dicho medio, no se le imprimirá ningún trámite.

NOTIFÍQUESE

NOTIFICACIÓN POR ESTADO
La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. 062 del 16 de abril de 2024
Secretaría

LVGT

Firmado Por:

Diana Maria Lopez Aguirre

Juez

Juzgado Municipal

Civil 010

Manizales - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **30d9e135b431b426b27b6adf9a429fbfdc41dd7091a927341feda74cf414b8ad**

Documento generado en 15/04/2024 02:24:09 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica