

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho de la Señora Juez, informando que por reparto correspondió la demanda ejecutiva con radicado Nro. 2024-00190-00.

En la fecha, **08 DE MARZO DEL 2024**, remito la actuación para resolver lo pertinente.

**JULIÁN ANDRÉS MOLINA LOAIZA**  
**Secretario**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-**

Manizales, Caldas, ocho (08) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

**PROCESO:** EJECUTIVO  
**DEMANDANTE:** GUZMAN GRUPO INMOBILIARIO S.A.S. NIT 901.197.268-0  
**DEMANDADOS:** YARIMA DEL VALLE ACOSTA OJEDA P.P.T. 5.179.640  
YARI COROMOTO OJEDA PACHECO P.P.T. 6.090.141  
**RADICADO:** 1700140030102024-00190-00

Procede el Despacho a resolver en torno a la procedencia de librar mandamiento de pago dentro del proceso de la referencia.

**I. CONSIDERACIONES**

Verificada la demanda junto con los anexos, este Despacho advierte que conforme las disposiciones procesales, la demanda no satisface los requisitos legales, por lo tanto, se hace menester INADMITIRLA a efectos de que la parte actora la ajuste en lo referente a los siguientes puntos:

- Conforme el numeral cuarto del artículo 82 del Código General del Proceso, en la demanda deberán expresarse con claridad los hechos y pretensiones, que se pretendan hacer valer; teniendo en cuenta lo anterior, deberá aclararse el acápite de pretensiones, pues en el fundamento fáctico décimo sexto se traer una liquidación anticipada de intereses moratorios causados, misma que no coincide con el valor solicitado en la pretensión cuarta del escrito.  
  
Asimismo, se evidencia que en el escrito de medidas cautelares, se presentan inconsistencias en cuanto a los números de identificación de las demandadas en contraste con los informados en el libelo introductor; situación que deberá ser aclarada.
- De conformidad con el artículo 85 del Código General del Proceso, la representación legal de la sociedad deberá probarse a través del referido certificado, el cual se evidencia tiene fecha de expedición del **21 DE MARZO DE 2021**, bajo ese entendido, este Despacho no encuentra acreditado el

cumplimiento de la prueba de representación por cuanto entre su expedición y la radicación de la demanda ejecutiva ha transcurrido un lapso de tiempo significativo, lo cual impide acreditar la representación legal; situación que deberá ser subsanada aportando un certificado de existencia y representación legal reciente.

3. Teniendo en cuenta que, el numeral noveno del artículo 82 del Código General del Proceso indica que la cuantía es un requisito de la demanda cuando su estimación sea necesaria para establecer la competencia o el trámite; y, el artículo 26 *ibídem*, regula la forma en la cual esta debe determinarse, indicando que es por el valor de todas las pretensiones al momento de presentar la demanda; deberá la parte actora expresar la cuantía en pesos y/o salarios mínimos en el respectivo acápite; para que así el Despacho pueda ordenar el trámite que deberá dársele al asunto sometido a conocimiento.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda ejecutiva promovida por **GUZMAN GRUPO INMOBILIARIO S.A.S.** con número de identificación tributaria **901.197.268-0**, en contra de **YARIMA DEL VALLE ACOSTA OJEDA** con permiso de protección especial No. **5.179.640** y de **YARI COROMOTO OJEDA PACHECO** con permiso de protección especial No. **6.090.141**, conforme lo expuesto en la parte motiva de la presente providencia.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días para que conforme el artículo 90 de la Ley 1564 de 2012 proceda a SUBSANARLA, so pena de rechazo.

**TERCERO: RECONOCER** personería para actuar en el proceso a KEVIN MAURICIO VALENCIA JARAMILLO, con cédula de ciudadanía No. 1.056.302.693 y tarjeta profesional 281.499 del Consejo Superior de la Judicatura, conforme a las facultades del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**

  
**DIANA MARÍA LOPEZ AGUIRRE.**  
Jueza

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. 41 el 11 de marzo de 2024  
Secretaría

Firmado Por:

**Diana María Lopez Aguirre**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 010**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a1871a102a52cdd9e9fecaafa75d8899ccbf15aad5be65390d0222268c347146**

Documento generado en 08/03/2024 04:38:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**