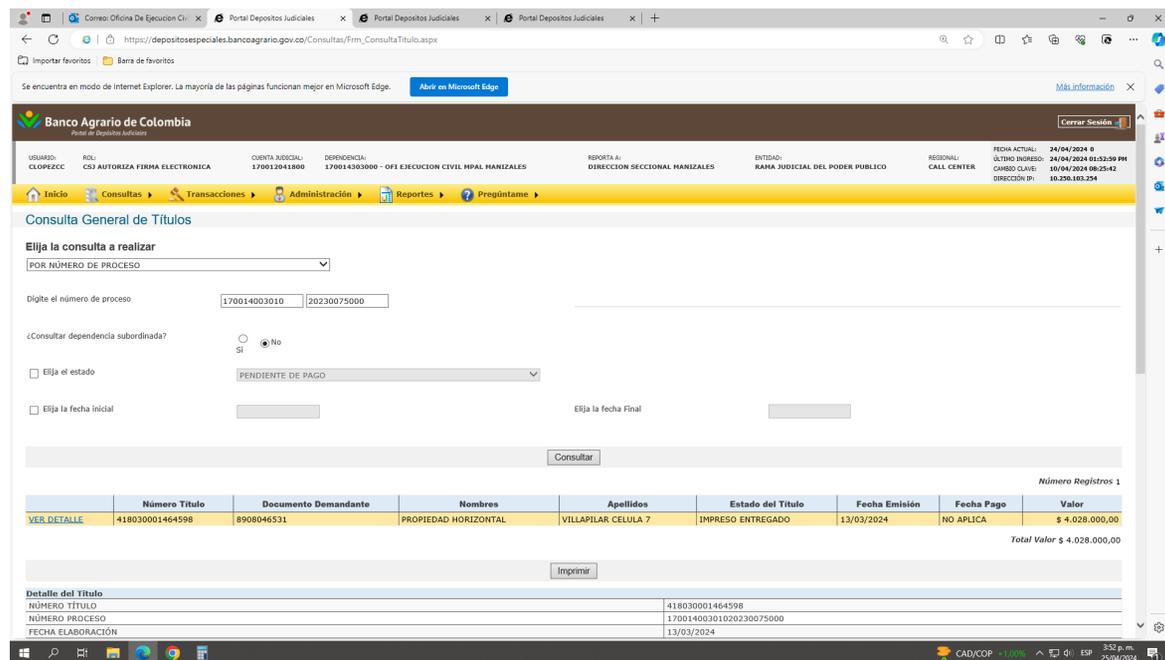


**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho de la Señora Juez, el expediente del presente asunto informándole que por auto del 16 DE ABRIL DE 2024, se corrió traslado a la parte demandante de la solicitud de levantamiento de las medidas cautelares y del pago por consignación realizado por la ejecutada; y el 18 DE ABRIL DE 2024, el demandante se pronunció informando que el valor del título de depósitos judiciales resulta suficiente para cubrir el importe de la obligación para la fecha en que éste fue constituido; aclarando que se adeudan las cuotas de administración de los períodos marzo y abril de 2024.

No existe embargo de remanentes con ocasión al presente proceso.

La OFICINA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CIVIL, informó la existencia de los siguientes títulos de depósito judicial con cargo al presente proceso:



	Número Título	Documento Demandante	Nombres	Apellidos	Estado del Título	Fecha Emisión	Fecha Pago	Valor
<a href="#">VER DETALLE</a>	418030001464598	8908046531	PROPIEDAD HORIZONTAL	VILLAPILAR CELULA 7	IMPRESO ENTREGADO	13/03/2024	NO APLICA	\$ 4.028.000,00
								Total Valor \$ 4.028.000,00

En la fecha, **26 DE ABRIL DEL 2024**, remito la actuación al señor Juez para resolver lo pertinente.

**JULIÁN ANDRÉS MOLINA LOAIZA**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-**

Manizales, Caldas, veintiséis (26) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**PROCESO:** EJECUTIVO  
**DEMANDANTE:** EDIFICIO CÉLULA SIETE NÚCLEO TRES URBANIZACIÓN VILLAPILAR P.H. NIT 901.282.114-9  
**DEMANDADOS:** MÓNICA PARODY NARVÁEZ C.C. 64.585.748  
**RADICADO:** 1700140030102023-00750-00

	<p style="text-align: center;">República de Colombia  Rama Judicial del Poder Público  JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  Palacio de Justicia Fanny González Franco  Manizales – Caldas  Telf. 8879650 ext. 11345-11347  Correo electrónico: <a href="mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a></p>	<p style="text-align: center;"><b>SIGC</b></p>
--	---	--

**Auto interlocutorio No. 0519-2024**

Con fundamento en la constancia que antecede, se dispone agregar al expediente virtual del proceso de la referencia, los documentos y anexos aportados, para los fines pertinentes.

**CONSIDERACIONES**

Preceptúa el numeral 1 del artículo 1625 del Código Civil, lo siguiente:

“**ARTICULO 1625. <MODOS DE EXTINCION>**. Toda obligación puede extinguirse por una convención en que las partes interesadas, siendo capaces de disponer libremente de lo suyo, consientan en darla por nula.

Las obligaciones se extinguen además en todo o en parte:

1o.) Por la solución o pago efectivo”.

(...)”.

Y posteriormente, el artículo 1656 *ibídem* dispone que *el pago es válido aún contra la voluntad del acreedor, mediante la consignación.*

Así las cosas y descendiendo al *sub lite*, se advierte la confluencia de los presupuestos para entender la obligación objeto del presente asunto por satisfecha, puesto que la parte demandada optó por realizar el pago de la obligación ejecutiva sin la anuencia de su acreedor, a través de la constitución del título de depósitos judiciales No. **418030001464598** del Banco Agrario de Colombia S.A. por valor de **\$4.028.000** el **13 DE MARZO DE 2024**; monto frente al cual el acreedor, en ejercicio de su derecho fundamental de contradicción, precisó la suficiencia de dicho monto para cubrir el valor del pasivo pendiente hasta la fecha en que éste fue constituido.

Si bien el actor refiere que la demandada aún tiene obligaciones pendientes a título de las cuotas ordinarias de administración de los períodos marzo de 2024 y abril de 2024; se verifica que el auto que libró mandamiento ejecutivo el 15 DE NOVIEMBRE DE 2023, limitó el cobro de las cuotas de administración hasta el mes de julio de 2023; por lo que no se advierte circunstancia alguna que impida dar por finiquitado el presente asunto.

Es por todo lo anterior que este despacho judicial accederá a la petición allegada al expediente y en consecuencia ordenará la terminación de este asunto por la novación de la obligación, se levantarán las medidas cautelares y se autorizará la entrega de los títulos de depósito judicial constituidos a la fecha.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR** terminado por **PAGO POR CONSIGNACIÓN**, el presente proceso **EJECUTIVO** promovido por **EDIFICIO CÉLULA SIETE NÚCLEO TRES URBANIZACIÓN VILLAPILAR P.H.** con número de identificación tributaria **901.282.114-9**, en contra de **MÓNICA PARODY NARVÁEZ** con cédula de

	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 Palacio de Justicia Fanny González Franco Manizales – Caldas Telf. 8879650 ext. 11345-11347 Correo electrónico: <a href="mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co">cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</a>	SIGC
--	--	------

ciudadanía No. **64.585.748**, con fundamento en lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: LEVANTAR LAS MEDIDAS CAUTELARES** consistentes en:

(i) El embargo y posterior secuestro del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-24109 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales y de propiedad de MÓNICA PARODY NARVÁEZ con cédula de ciudadanía No. 64.585.748.

**Parágrafo.** Líbrense por Secretaría los oficios pertinentes comunicando a las entidades correspondientes lo decidido en el presente asunto, informándoles que el **OFICIO No. 1191 DEL 23 DE NOVIEMBRE DE 2023** y el **DESPACHO COMISORIO No. 05 DEL 31 DE ENERO DE 2024** quedan **CANCELADOS**.

**TERCERO: ORDENAR** la entrega del título de depósito judicial No. **418030001464598** del Banco Agrario de Colombia S.A. constituido por **MÓNICA PARODY NARVÁEZ** con cédula de ciudadanía No. **64.585.748** el **13 DE MARZO DE 2024** por valor de **\$4.028.000** a la parte demandante **EDIFICIO CÉLULA SIETE NÚCLEO TRES URBANIZACIÓN VILLAPILAR P.H.** con número de identificación tributaria **901.282.114-9**, y/o a quien cuente con poder para el efecto con facultades expresas para **RECIBIR**.

**CUARTO: SIN CONDENA EN COSTAS** por cuanto estas no se causaron.

**QUINTO: ORDENAR EL DESGLOSE** de títulos valores, para lo cual, se **REQUIERE** a la **PARTE ACTORA** para que allegue con destino al despacho el título ejecutivo respectivo en original, con el fin de realizar las anotaciones pertinentes.

**SEXTO: ARCHÍVESE** el expediente previa cancelación en el sistema de cómputo.

**NOTIFÍQUESE**

  
**DIANA MARÍA LOPEZ AGUIRRE.**  
Jueza

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. 71 del 29 de abril de 2024  
Secretaría

**Firmado Por:**  
**Diana Maria Lopez Aguirre**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 010**  
**Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ec0b095ecd408d1d5e389dbf7e291dff57145f5183b9f23d604dfd4de0bf18fb**

Documento generado en 26/04/2024 02:08:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**