



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  
Palacio de Justicia Fanny González Franco  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Correo electrónico: [cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

SIGC

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A Despacho de la señora jueza el expediente virtual del presente proceso informando que, mediante auto del **13 DE FEBRERO DE 2024**, se requirió a la parte actora para que procurara la notificación personal del demandado y en la referida providencia se le advirtió sobre el desistimiento tácito de la acción. El término para cumplir la carga procesal se surtió de la siguiente manera:

**NOTIFICACIÓN AUTO REQUIERE POR DT:** 14 de febrero de 2024

**FECHA INICIO CÓMPUTO DE TÉRMINO:** 15 de enero de 2024.

**TREINTA (30) DÍAS CUMPLIMIENTO CARGA:** 03 abril de 2024.

Dentro del término legal, la parte actora no acreditó la notificación del demandado.

En la fecha, **29 DE ABRIL DEL 2024**, remito la actuación para resolver lo pertinente.

**JULIÁN ANDRÉS MOLINA LOAIZA**  
Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES -CALDAS-**

Manizales, Caldas, veintinueve (29) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

**PROCESO : RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**

**DEMANDANTE : JHON JAIRO VALENCIA CASTAÑO**

**DEMANDADO : JONATAN RUIZ BETACURT C.C. Nro. 16.073.591**

**RADICADO : 170014003010-2023-00657-00**

**Auto interlocutorio No. 0522-2024**

Vista la constancia que antecede, procede el Despacho a resolver lo que corresponda dentro del proceso de la referencia.

Establece el artículo 317 del Código General del Proceso la aplicación del desistimiento tácito, cuando una parte incumpla una orden emanada por el Despacho siempre que haya sido requerido para su cumplimiento.

Por auto del **13 de febrero de 2024**, se requirió a la parte actora para que procurara notificación del demandado, so pena de decretar el desistimiento tácito de la acción de conformidad con la norma ya indicada.

El término para que la parte actora cumpliera con la carga procesal que le fue impuesta, venció el pasado **03 ABRIL DE 2024**, sin que se evidencie actuación procesal alguna o memorial presentado por el solicitante en torno a darle cumplimiento a la orden impartida por este Despacho, y que en el auto que lo requirió se le precisó expresamente la consecuencia de su inacción.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703  
Palacio de Justicia Fanny González Franco  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Correo electrónico: [cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)

SIGC

Por todo lo anterior, se tiene que los presupuestos fácticos establecidos en el artículo 317 del Código General del Proceso se encuentran acreditados en su totalidad, y que no existe orden de embargo de remanentes, siendo dable declarar la terminación del presente proceso por desistimiento tácito ante la inactividad y desinterés de la parte actora.

Como consecuencia de lo anterior, se dispondrá la terminación del presente asunto, no hay lugar a imposición de condena en costas porque no se causaron y se harán los demás pronunciamientos pertinentes.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS,**

### RESUELVE

**PRIMERO: DECLARAR EL DESISTIMIENTO TÁCITO** en el proceso de **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**, adelantado por la **JHON JAIRO VALENCIA CASTAÑO**, con cédula número **10.261.641**, en contra de **JONATAN RUIZ BETACURT** con cédula número **16.073.591**, por lo expuesto en la parte considerativa de este proveído. Como consecuencia de lo anterior se **DISPONE LA TERMINACIÓN** del presente asunto.

**SEGUNDO: SIN CONDENAS EN COSTAS** por cuanto estas no se causaron.

**TERCERO: ARCHÍVESE** el expediente previa cancelación en el sistema de cómputo.

### NOTIFÍQUESE

  
**DIANA MARÍA LÓPEZ AGUIRRE.**  
Jueza

### NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior se notifica en el Estado Nro. 72 del 30 de abril de 2024  
Secretaría

Firmado Por:  
**Diana María López Aguirre**  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 010  
Manizales - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **43c49870f00342e2398a38b68278ea0f6f3fae2ed797a8ab11f7605c81824e2d**

Documento generado en 29/04/2024 01:43:32 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**