

	<p style="text-align: center;">República de Colombia  Rama Judicial del Poder Público  <b>JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL</b>  Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 palacio de Justicia Fanny González  Manizales – Caldas  Telf. 8879650 ext. 11345-11347  Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co</p>	<p style="text-align: center;"><b>SIGC</b></p>
---	--	--

**INFORME SECRETARIAL:**

A despacho de la señora Juez el presente proceso, informando que mediante memorial que antecede la apoderada judicial de la parte demandante, solicita despacho dar por terminado el proceso de la referencia, por pago total de la obligación con sus respectivos intereses y costas del proceso, por lo que solicita levantar las medidas cautelares practicadas sobre el bien inmueble.

**Sírvase proveer. Manizales, Caldas 8 de julio de 2020.**

**MARIA PAULINA MANRIQUE VELASQUEZ**  
**Secretaria**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL**

Manizales, ocho (8) de julio de dos mil veinte (2020)

<b>Proceso:</b>	EJECUTIVO HIPOTECARIO
<b>Radicado:</b>	17001-40-03-010-2019-00251-00
<b>Demandante:</b>	FRANCISCO JAVIER OSORIO
<b>Demandados:</b>	EDGAR GIRALDO SALGADO JAIRO GIRALDO SALGADO Y OTROS
<b>Interlocutorio:</b>	735

**OBJETO DE DECISIÓN**

Procede este despacho judicial a resolver lo que en derecho corresponda respecto de la solicitud de terminación del proceso de la referencia por pago total de la obligación, lo anterior con fundamento en lo que seguidamente se expone.

**CONSIDERACIONES**

Sea lo primero para manifestar que en tratándose de la extinción de las obligaciones preceptúa el numeral 1 del art. 1625 del Código Civil lo siguiente:

*“ARTICULO 1625. <MODOS DE EXTINCION>. Toda obligación puede extinguirse por una convención en que las partes interesadas, siendo capaces de disponer libremente de lo suyo, consientan en darla por nula.*

*Las obligaciones se extinguen además en todo o en parte:*

*1o.) Por la solución o pago efectivo”.*

Concordante con la norma en cita preceptúa el art. 1626 Ibídem.

*“ARTICULO 1626. <DEFINICION DE PAGO>. El pago efectivo es la prestación de lo que se debe”.*

Por otro lado, en lo que respecta al pago de una obligación que encuentre en cobro jurisdiccional preceptúa El artículo 461 del Código General del Proceso.

*“Terminación del proceso por pago. Si antes de iniciada la audiencia de remate se presentare escrito auténtico proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.”*

Así las cosas y descendiendo al caso sub-lite, tenemos que se cumplen los presupuestos normativos establecidos, esto es: i) el pago de una obligación dineraria, satisfecha con dinero ii) escrito auténtico proveniente de la parte demandante, que acredita el pago de la obligación demandada y iii) en el caso bajo estudio no se encuentran vigente ningún embargo de remanentes.

Es por todo lo anterior que este despacho judicial accederá a la petición incoada y en consecuencia ordenará la terminación de este asunto por pago total de la obligación.

Respecto de las medidas cautelares, se ordena oficiar a la oficina de registro de instrumentos públicos de Manizales, informándoles el levantamiento de la medida de embargo que pesa sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 100-78305.

Por último, no se condenará en costas a ninguna de las partes del proceso.

### **DECISIÓN**

En razón de lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS, RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR** terminado por pago total de la obligación, el presente proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** promovido por **FRANCISCO JAVIERO OSORIO JARAMILLO** en contra de **WILLIAM GIRALDO SALGADO, EDGAR GIRALDO SALGADO, JAIRO GIRALDO SALGADO, JORGE ALBERTO GIRALDO SALGADO Y MYRIAM GIRALDO SALGADO** con fundamento en lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: SE DECRETA** el levantamiento de la medida de embargo decretada sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 100-78305, de la oficina de registro de instrumentos públicos de Manizales, por lo que se ordena oficiar a la misma comunicándoles lo decidido, en caso de que no haya embargo de remanentes.

**TERCERO: NO CONDENAR** en costas judiciales a las partes del proceso.

**CUARTO: ORDENAR** el archivo de las presentes diligencias previas las anotaciones en los libros que lleva el despacho.

### **NOTIFÍQUESE**

  
**DIANA MARÍA LOPEZ AGUIRRE.**  
Jueza

OMG

**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
MANIZALES -CALDAS-**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

El auto anterior se notifica en el Estado  
No. 053.

de 9 de julio de 2020.

**MARIA PAULINA MANRIQUE VELASQUEZ**  
Secretaría

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL**  
Carrera 23 No. 21-48, piso 7 oficina 703  
Tel. 8879650 Ext. 11345 – 11347  
[Cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:Cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Manizales, Caldas

Oficio No.1515  
07 de julio de 2020

**Señores:**  
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**  
**Manizales**

**REF: COMUNICACIÓN LEVANTAMIENTO DE MEDIDAD EMBARGO**

Comendidamente me permito comunicarles que por auto de la fecha, se dio por terminado por pago total de la obligación, el siguiente proceso en mención, por lo cual se ordena levantar el embargo decretado por este despacho que pesa sobre el bien inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-78305 propiedad de los demandados.

**PROCESO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**DEMANDANTE:** FRANCISCO JAVIER OSORIO JARAMILLO  
**CEDULA:** 10.283.194  
**DEMANDADOS:** WILLIA GIRALDO SALGADO  
EDGAR GIRALDO SALGADO  
JAIRO GIRALDO SALGADO  
JORGE ALBERTO GIRALDO SALGADO  
JAIME GIRALDO SALGADO  
MIRYAM GIRALDO SALGADO  
ADRIANA GIRALDO SALGADO  
MARY LUZ GIRALDO SALGADO  
**CEDULAS:** 10.247.060 – 10.252.107 – 10-272.612 – 10.274.767 -10.280.130  
30.309.648 - 30.314.940- 30.397.875  
**RADICADO:** 17001-40-03-010-2019-00251-00

Por esta razón se déjese sin efecto el oficio número 1757 del 14 de mayo del 2019 proferido por este despacho que les comunico la medida.

**AL RESPONDER CITAR EL NÚMERO DE OFICIO Y RADICADO DEL PROCESO.**

**Cordialmente,**

**MARIA PAULINA MANRIQUE VELASQUEZ  
SECRETARIA**