



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 palacio de Justicia Fanny González  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Cel. 3103992319  
Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co

SIGC

**INFORME SECRETARIAL:** A despacho de la señora Juez el presente proceso, informando que el apoderado judicial de la parte demandante subsanó en término la demanda de la referencia. **Sírvase proveer, Manizales, Caldas 29 de septiembre del 2020.**

**FRANCISCO CARRASCO VELASQUEZ**  
**SECRETARIO**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL**  
**Manizales, veintinueve (29) de septiembre de dos mil veinte (2020)**

Proceso: **EJECUTIVO SINGULAR**  
Demandante: **LUZ ELENA ESCOBAR ATEHORTUA propietaria**  
**IMOBILIARIA GOMEZ ESCOBAR**  
Demandados: **CARLOS ENRIQUE AGUDELO GONZALEZ**  
**RUTH DE JESUS GONZALEZ DE AGUDELO**  
Radicado: **170014003010-2020-00317-00**  
Interlocutorio No: **957**

**II. CONSIDERACIONES**

La señora **LUZ ELENA ESCOBAR ATEHORTUA** propietaria del establecimiento de comercio **IMOBILIARIA GOMEZ ESCOBAR** actuando como Arrendatario, formula demanda ejecutiva singular de mínima cuantía frente a **CARLOS ENRIQUE AGUDELO GONZALEZ** y **RUTH DE JESUS GONZALEZ DE AGUDELO** en calidad de arrendatarios, solicitando se libre mandamiento de pago contra éstos.

Se indica que los arrendatarios se encuentran adeudando las siguientes sumas de dinero por concepto de cánones de arrendamiento:

- La suma de **SEISCIENTOS MIL PESOS (\$600.000)** correspondientes al canon de arrendamiento del 01 de julio del 2016 al 31 de julio del 2016.
- La suma de **SEISCIENTOS MIL PESOS (\$600.000)** correspondientes al canon de arrendamiento del 01 de agosto del 2016 al 31 de agosto del 2016.
- La suma de **SEISCIENTOS MIL PESOS (\$600.000)** correspondientes al canon de arrendamiento del 01 de septiembre del 2016 al 30 de septiembre del 2016.
- La suma de **SEISCIENTOS MIL PESOS (\$600.000)** correspondientes al canon de arrendamiento del 01 de octubre del 2016 al 31 de octubre del 2016.

Para tal efecto se aportaron como títulos ejecutivos los siguientes documentos:

TÍTULO: **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**  
ARRENDADOR: **LUZ ELENA ESCOBAR ATEHORTUA propietaria de**  
**IMOBILIARIA GOMEZ ESCOBAR**  
ARRENDATARIO: **CARLOS ENRIQUE AGUDELO GONZALEZ**  
**RUTH DE JESUS GONZALEZ DE AGUDELO**  
**GLORIA ISABEL SALINAS PEREZ**  
DIRECCIÓN INMUEBLE: **CARRERA 34 # 100B-19 LA ENEA MANIZALES**  
PLAZO: **1 AÑO**  
CANON MENSUAL: **\$550.000**

Dispone el artículo 14 de la ley 820 de 2003, que derogó la Ley 56 de 1985, lo siguiente:

**"EXIGIBILIDAD.** Las obligaciones de pagar sumas en dinero a cargo de cualquiera de las partes serán exigibles ejecutivamente con base en el



*contrato de arrendamiento y de conformidad con lo dispuesto en los Códigos Civil y de Procedimiento Civil. En cuanto a las deudas a cargo del arrendatario por concepto de servicios públicos domiciliarios o expensas comunes dejadas de pagar, el arrendador podrá repetir lo pagado contra el arrendatario por la vía ejecutiva mediante la presentación de las facturas, comprobantes o recibos de las correspondientes empresas debidamente canceladas y la manifestación que haga el demandante bajo la gravedad del juramento de que dichas facturas fueron canceladas por él, la cual se entenderá prestada con la presentación de la demanda".*

De lo anterior, en armonía con el artículo 422 del Código General del Proceso, se desprende una obligación clara, expresa y exigible.

2.2. Del libelo y sus anexos se deducen los siguientes presupuestos procesales para la admisión de la acción:

- a. La demanda se presentó en la forma indicada por el artículo 82 del C. G del P., y conforme a lo reglamentado por el decreto legislativo 806 del 2020.
- b. Se satisfacen las formalidades del artículo 82 del C. G del P.
- c. No se presentó indebida acumulación de pretensiones.
- d. Este despacho es competente por la cuantía de la pretensión y por el lugar del domicilio de los demandados.
- e. Se satisface el derecho de postulación.

2.3. Pretensiones:

Se pretende el pago del capital adeudado por el demandado y de los intereses moratorios.

El artículo 884 del Código de Comercio modificado por el artículo 111 de la Ley 550 de 1999) que al regular lo relativo al reconocimiento y pago de intereses moratorios expresa:

*"...Si las partes no han estipulado el interés moratorio, será equivalente a una y media veces del cambiario corriente y en cuanto sobrepase cualquiera de estos montos el acreedor perderá todos los intereses, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 72 de la Ley 45 de 1990)."*

Las Costas serán decididas en su debida oportunidad.

Respecto de la solicitud especial, por ser procedente este despacho accederá a la misma, razón por la cual se ordenará oficiar a la **EPS SURA** y a la **NUEVA EPS**, para que le informen al despacho el lugar de notificación de los demandados, al igual que el lugar de trabajo de los mismos.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES, CALDAS**

#### RESUELVE:

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO EJECUTIVO** a favor de **LUZ ELENA ESCOBAR ATEHORTUA** identificada con C.C. 30.286.248, propietaria del establecimiento de comercio **INMOBILIARIA GOMEZ ESCOBAR** y en contra de **CARLOS ENRIQUE**



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 23 No. 21-48 Piso 7 Of. 703 palacio de Justicia Fanny González  
Manizales – Caldas  
Telf. 8879650 ext. 11345-11347  
Cel. 3103992319  
Correo electrónico: cmpal10ma@cendoj.ramajudicial.gov.co

SIGC

**AGUDELO GONZALEZ** identificado con C.C. 75.063.307 de Manizales y **RUTH DE JESUS GONZALEZ DE AGUDELO** identificada con C.C. 24.307.094, por los siguientes conceptos:

1. Por la suma de **DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$2'400.000)**, correspondiente a los cánones de arrendamiento que se relacionan a continuación:
  - La suma de **SEISCIENTOS MIL PESOS (\$600.000)** correspondientes al canon de arrendamiento del 01 de julio del 2016 al 31 de julio del 2016.
  - La suma de **SEISCIENTOS MIL PESOS (\$600.000)** correspondientes al canon de arrendamiento del 01 de agosto del 2016 al 31 de agosto del 2016.
  - La suma de **SEISCIENTOS MIL PESOS (\$600.000)** correspondientes al canon de arrendamiento del 01 de septiembre del 2016 al 30 de septiembre del 2016.
  - La suma de **SEISCIENTOS MIL PESOS (\$600.000)** correspondientes al canon de arrendamiento del 01 de octubre del 2016 al 31 de octubre del 2016.
2. Por los intereses moratorios sobre el capital de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal establecida, desde el día que se hizo exigible cada una y hasta que se realice el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Las costas serán decididas en su debida oportunidad.

**TERCERO:** Notifíquese el contenido de este auto a la parte demandada, haciéndosele saber que dispone de un término de cinco (5) días para pagar y de diez (10) días para proponer las excepciones que crea hacer valer para su defensa, los cuales corren simultáneamente, para lo cual se le hará entrega de copia de la demanda y sus anexos.

**CUARTO: OFICIAR** a la **EPS SURA** y a la **NUEVA EPS**, para que le informen al despacho el lugar de notificación de los demandados **CARLOS ENRIQUE AGUDELO GONZALEZ** identificado con C.C. 75.063.307 de Manizales y **RUTH DE JESUS GONZALEZ DE AGUDELO** identificada con C.C. 24.307.094, al igual que el lugar de trabajo de estos y los datos de quien realiza las respectivas cotizaciones al sistema de seguridad social.

**NOTIFÍQUESE**

  
**DIANA MARÍA LOPEZ AGUIRRE.**  
Jueza

OMG

JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL MANIZALES -CALDAS-
<b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b>
El auto anterior se notifica en el Estado No. 107
Del 30 de septiembre del 2020
FRANCISCO CARRASCO VELASQUEZ Secretario